

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Punnam, Pugalur taluk
Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

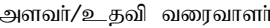
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வரைவாளர் நிலை 3

மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-2

கருநீ மாவட்டம், புகழூர் வட்டம், கபரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம், புன்னம் கிராமம் சர்வே எண்கள்: 460/A2A5, A1E & A1A2-ல் அமைபு
 த்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
 அளவு : 1:500
 கோப்பு எண் : FPDGEH2T/2022/கா.பு.ந.வ.சூ



<u>குறிப்பு:</u>			
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	1.513 ஏக்கர் (அ) 65906.28 ச.அடி (அ) 6122.89 ச.மீ	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:		
நிலையிலுள்ள சாலை	:		
கோரிய மனைகள்	:	27	
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	27	
1) மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	6122.89 ச.மீ	
2) மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு (முலை முடக்கு உட்பட)	:	641.74 ச.மீ	
3) மனைகளின் பரப்பு	:	5481.15 ச.மீ	
4) தேவையான பூங்காவிற்கான பரப்பு (மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பளவு) x 10%	:	(6122.89-641.74) x 10% = 548.12 ச.மீ	
5) ஒதுக்கப்படும் பூங்காவிற்கு (அரசு வழங்காது மதிப்புப் பெற்று உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)	:	600.00 ச.மீ (10.22%)	
6) தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு	:	(6122.89-641.74) x 0.5% = 27.06 ச.மீ	
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பளவு - மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பளவு) x 0.5%	:	88.45 ச.மீ 1.61%	
7) தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய தமிழ்நாடு மின்வாரியம் (TANGED CO) பரப்பு	:	(6122.89-641.74) x 0.5% = 27.06 ச.மீ	
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பளவு - மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பளவு) x 0.5%	:	30.72 ச.மீ 0.56%	
ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்வாரியம் (TANGED CO) பரப்பு	:		
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பரப்பு (ஆவணம் எண்: 11828/2022 நாள்:16.12.2022)			
1) மனைப்பிரிவுகளின் சாலையின் பரப்பு	:	641.74 ச.மீ	
2) பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு	:	88.45 ச.மீ 1.61%	
3) தமிழ்நாடு மின்வாரியம் (TANGED CO) பரப்பு	:	30.72 ச.மீ 0.56%	

உள்ளடக்கிக்கு தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பரப்பு (ஆவணம் எண்: 11828/2022 நாள்:16.12.2022)			
1)	மனைப்பிரிவுகளின் சாவலயின் பரப்பு	: 641.74 ச.மீ	
2)	பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு	: 88.45 ச.மீ 1.61%	
3)	துமிழ்தாடு மின்வாரியம் (TANGED CO) பரப்பு	: 30.72 ச.மீ 0.56%	

கட்டிட வரம்பு:
9.0மீ அகல சாலைகளுக்கு கீழ் 1.5மீ மற்றும் 9.0மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படவேண்டும்.

மூலை (முடிக்க):
12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு கீழ் 1.50மீ x 1.50மீ என்றளவில் விடப்பட வேண்டும், 12.0மீ அகலம் மற்றும் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ என்றளவில் விடப்படவேண்டும்.

நபுநதணைகன:

1. அபசாசன:எண்:18, நதி.(மரு.வ(பு.1) துறையாள் 04.02.2019-ன்படிமும் ஢்றும் நகர் ஊரணைமடி இயக்துநர் ஸென்னை அல்ககது கற்றற்ககை நக.எண்.4367 2019 பிடி2, நாள் 05.02.2020-ன்படி உக்தேச மனைபிரிவில் அமைமும் மனைபிரிவு சாலை, பூங்கா, திறபிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் ஢்றும் TANGCOO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீடணை சம்பப்தபப்ட்ட துறையிரளால் தாமதமாக பெறு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபப்ட வேண்டும்.
2. இம்மனைபிரிவுறகு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்தல் அளிக்தும்முன் இக்தீதணை எந்த துறையாலும் நில ஆஜிஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபப்டவில்லை என்றும், எந்த துறாக்காகமும் நில ஆஜிஜிதபப்ட்டபல் மாவட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பபப்டவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் இறுதி செப்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உலம் குறித்து வழங்கபப்ட்ட சான்றுகள் ஢்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கபப்ட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைபல் என்று அறியபப்ட்டாலோ அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்தல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைபிரிவுறகு வழங்கபப்ட்ட தொழிநுட்பஒப்தல் எவ்வித முன்விரிபிடும் இன்றி நகர் ஊரணைமடி ஆணையர் அல்ககளால் ரத்து செய்யபப்டபப்டம்.
4. விரிபுக்ககண்ட்பான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரணைமடித்துறையின் ஒப்தல் அளிக்கபப்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குதலுர்களுக்கு கட்டபபம் வழங்கபப்ட வேண்டும்.
5. ஒப்தல் அளிக்கபப்ட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தை எந்தவிதபாற்றும் /விரிதல் மனைபிரிவு நுழைவாய்பில் 68x௪ அளவிலான திரத்து தகவல் பகை குலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்த்தகபப்ட பிரசுரிக்கபப்ட வேண்டும்.
6. உக்தேச மனைபிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கபப்ட்ட பின்ன் உக்தேச மனைபிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (BOQ)வடபார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூ.எஸ்.பி.112 housing and urban development department துதி 22.06.17 have approved the Tamil Nadu real estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoted has to advertise ,market,book,sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as be case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the state regulatory authority.
7. The Tamil Nadu Government in / G.O. No. 112, housing and urban development department துதி 22.06.17 have approved the Tamil Nadu real estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoted has to advertise ,market,book,sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as be case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the state regulatory authority.

ம.வ/கா.பு.ந.வ.கு (க.மா) எண் : /2023

உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர்
காகிதபுரம் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்
கஞர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

