

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கர்ந் மாவட்டம் லிங்கமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி	
கர்ந் மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், லிங்கமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி, பள்ளபட்டி கிராமம், நி.அ.எண்:எ303/1C21-ல் அமைபவ் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லாப்பகுதி)	
Online Ref.No : HWL86GVJ/2025/TCP அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 0.1375 ஏக்கர் (557.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=
நிலையிலுள்ள சாலை/அலுவல் சாலை	=
கோபி மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 01 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 01 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு:	
(அரசாணை எண்:18, த.நி(ம)கு.வ(ந.ப.1)தணு நாள்:04.02.2019, விதி:47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-4192, நாள்:05.02.2020-ன்படி 55.0 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டு மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தி உள்ளார்.)	
மூலம் (முடக்கு): 7.20 மீ முதல் 12.0 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, த.நி(ம)கு.வ(ந.ப.1)தணு நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 த.நி(ம)கு.வ(ந.ப.1)தணு நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-4192, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, கீழ் வரத் தக்கபடி வழங்கித்தரும் நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு அளவும் மனைப்பிரிவு சாலை, செது உட்பகுதிகளின் உட்கட்டிடத் தரவை, ஒள்காட்சி, நிலவடிவு மற்றும் சுவர்தாது மீது உத்தேசித் தரவை மீறியல் ஆகும் உட்கட்டிட ஒதுக்கீட்டின் மீதவர் அபிப்பிராயத் தரவைக் கொள்வனவுகளைத்தொடர் சென்னை ஊரமைப்புக்கல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலப்பங்காட்டு மதிப்பீடு, அமைத்திரும் நாள்:05.02.2020, தொகையின் அடிப்படையில், சாலைகளில் இருத்தல் மனைப்பிரிவு உட்கட்டிடத்தின் அளவுக்கப்பட்ட, பின் அளவை உட்கட்டிடம் உத்தேச செது மனைப்பிரிவுத் இருத் ஒப்புதல் உட்கட்டிடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இலவசமாக உட்கட்டிடத் இருத் ஒப்புதல் அளவுக்கு முன், தரவிலைத் தணுமாதம் தில் அல்தில் த.வழக்கம் மேற்கொள்ளப்படவில்லை வற்று. வ்த தணுக்காகவும் தில் அல்துத்தட்டமில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுத்தப்பட வில்லை வற்று. உட்கட்டிடத் உத்தேச செது மனைப் வேண்டும்.	
3. இலவசமாகப் ஒப்புதலுக்கல் சம்பந்தப்பட்ட அளவைகள் (ம) சாத்திரச் சரிபாக்கையால் வன அல்தட்டட்ட வற்று இலவசமாகப்பிரிவு ஒதுக்கித் தட்ட ஒப்புதல் வழங்கித்தரல் மதிப்பு ஒதுக்கிய ஒதுதல் வற்றுத் இலவசமாகப்பிரிவு ஒதுக்கப்பட்ட, ஒதுக்கித் தட்ட ஒப்புதலாவது வனத்த முன்வறிவிப்பித் தல் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை, வறிவிதல் த்து மேற்பட்ட.	
4. விற்பனைக்கல்வ மனைகளின் விற்பனை செல்லு செது இலவசமாகப்பிரிவு த.வெருத் தல் ஊரமைப்புத் தணுமில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட, வறைய, தலை மனை வறையும்குக்கு உட்பட்ட வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வறையுத்தல் வ்த வ்த வறும் விற்தலித் மனைப்பிரிவு தணுவாலில் வர அளவியைத் திரித் தகவல் மலவை மலம் செதுக்கல் பரிசுத்தத் திரித்மகம் பரிசுத்தப்பட வேண்டும்.	
6. இது த.வரு அல்துதலுத்தணு(மாசு) உட்கட்டிட வறியல் உட்கட்டிடம் அளவியலிவை வனத்து, சம்பந்தப்பட்ட, உட்கட்டிடத் உத்தேச செது மனைப் வேண்டும்.	
7. The Tamil Nadu Government in G.O.No.112, Housing & Urban Development Dept. Dated: 22.08.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.	
ம.வ/மா.த.ஊ.அ.க(க.மா) எண்:93/2025	
உத்தி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவள்ளூர்	
(இணையதள ஒப்புதல் வழக்கம் செய்யப்பட்டது)	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

