PP APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 655

Thanthoni, Karur taluk

Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY
**DTCP**

EXTENT APPROVED
**9675 Sq.m**

PURPOSE
**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

# நகர் ஊரமைப்புத் திறம்
## மாவட்ட நகர் ஊடுருவல் ஆய்வுமையம்
## கருங்கோட்டை, கருங்கோட்டை மாநகராட்சி, தாமிரபரணி மாவட்டம்

**நிலம் ஆராய வரைதகவல்: 655/1எ2, 655/1ம்2 மற்றும் 655/1ம்3 -ஆம் ஆவணபுத்த உருவுபடுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கான ஒருமித்தொழிற்பாடுகளை அனுமதிப்பது.**

அளவு : 1:இருநூறடி =41அடி 7அங்குலம் (1:500)

இணைப்புகள் எண்ணிக்கை : **IYBKG6I6**

**குறிப்பு:**

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.96.75 ஹெக்டேர் (2.39 ஏக்கர்) 9675.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவில் எல்லைக்கோடு

நிலையாயிருக்கும் சாலை

முன்மொழியப்பட்ட சாலை : 34

மனைப்பிரிவு எண்கள் : 34

1. மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 9675.00 ச.மீ
2. மனைப்பிரிவில் சாலையின் பரப்பு (மு/அ-கு/எ) : 4511.21 ச.மீ
3. மனைகளின் பரப்பு : 5163.79 ச.மீ
4. பூங்காவிற்கு விடவேண்டிய நிலத்தின் பரப்பு : 516.38 ச.மீ (10.0%)
5. ஒதுக்கவிடப்பட்ட பூங்காவிற்கு அருகில் உள்ள நிலத்தின் பரப்பு : 0.00 ச.மீ
6. பூங்காவை (OSR) பராமரிப்பிற்கு ஈட்டுவதற்கான ஆழி/தளத்தின் பரப்பு : 518 ச.மீ (10.03%)
7. மனைப்பகுப்பிற்கு உள்ளடங்கிய இடங்கள் :
(மனைகளின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவில் சாலைகள் ஆழி/தளத்தின் பரப்பு) x 0.50/100
(9675.00ச.மீ - 4511.21ச.மீ) x 0.50/100 = 25.82 ச.மீ - (0.50%)
8. மூன்றாம்நிலை உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பதற்கு ஆழி/தளம் சாலைகளின் ஆழி/தளத்தில் ஒதுக்கவிடப்பட்ட இடங்கள் :
(மனைகளின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவில் சாலைகள் ஆழி/தளத்தின் பரப்பு) x 0.50/100
(9675.00ச.மீ - 4511.21ச.மீ) x 0.50/100 = 25.82 ச.மீ - (0.50%)
ஒதுக்கவிடப்பட்ட ஆழி/தளத்தில் மின்சார வழித்தடங்கள் (TANGEDCO) ஏற்கனவே உள்ளதால், மேலும் மின்சார வழித்தடங்கள் அமைப்பதற்கு ஏதுவில்லை.

**உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பதற்கு ஆழி/தளத்தின் விபரம் :**

i) மனைப்பிரிவில் சாலைகளின் பரப்பு (மு/அ-கு/எ) = 4511.21 ச.மீ
ii) ஒதுக்கவிடப்பட்ட பூங்கா & பயன்பாடு (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : 45.72 ச.மீ - (0.89%)
iii) ஒதுக்கவிடப்பட்ட மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) பரப்பு : 46.25 ச.மீ - (0.90%)

**அடிப்படை விபரம் :**

9.0மீ அகல சாலைகளுக்கு ஆழி 1.50மீ விடப்பட்டுள்ளது
9.0மீ மேல் பரப்பில் 18.0மீ அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்பட்டுள்ளது
18.0மீ மேல் பரப்பில் 30.50மீ அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ விடப்பட்டுள்ளது

**சிறப்பு முடிவு :** 12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு ஆழி 1.50மீ X1.50மீ விடப்பட்டுள்ளது
12.0மீ மேல் பரப்பில் 30.50மீ அகல சாலைகளுக்கு 4.50மீ X 4.50மீ விடப்பட்டுள்ளது

**நிபந்தனைகள் :**

1. முன்வரைவு எண்: 18, நி.நி.(மு)ஒ-கு.(மு.பி.) நாள் நாள் 04.02.2019-ன்படியும் மற்றும் அரசாணை (நிலை) நிலை, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நி.வ.எண்.4367/2019-1அ2, நாள்:05.02.2020-ன்படி, நகர் ஊரமை மனைப்பிரிவில் மனைப்பகுப்பு செய்யப்பட்ட இடங்களை, பத்திரப் பதிவுக்கு முன்பாக, மனைப்பிரிவாளர் ஒப்படைக்க வேண்டும். மனைப்பிரிவாளர் ஒப்படைக்கும் இடங்களை, மாநகராட்சி ஆணையர் ஏற்றுக்கொண்டதின் பேரில் மட்டுமே, பத்திரப் பதிவுக்கு முன்பாக,

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.