

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Karur

Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கனூர் மாவட்டம்

அளவு : 1:500

குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

முலை முடக்குடன்

தேவாரிய மனைகள் : 168

EWS மனைகள் : (85-94, 97-128)

பெரிய அளவுக்குள்ளேயே பணியாற்றும் வகையில் பணியை ஒழுங்கமைப்பதற்கு உத்தேசம்.

சி : பி : (22050 10745 30)

9) தேவைப்படும் பூங்காவிற்க்கான பரப்பு -

(33950-10/45.30)	2520.47 ரூ. (10%)
க) தொழில்நுட்பப் பணிகளில் தரவேண்டிய பாய்வு	2439.42 ரூ. (10.51%)

9) தேவைப்படும் EWS PLOTS பரப்பு	2320.47 ச.மீ (10%)	✓
---------------------------------	--------------------	---

2012-13-14

பரப்பு - (மனைகளின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) x $\frac{0.30}{100}$

உ) ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பாட்பு : 143.73 ச.மீ(0.61%)

00) தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய தமிழ்நாடு

$$(33950-10745.30) \times 0.50\% = 116.02 \text{ 元}(0.50\%)$$

விரகு இலக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை(ஆவணஎண்.5982/2023,நாள்:10/08/2023)

2) பொது உபயோகம் (Public Purpose) - 143.73 ச.மீ-(0.6

3) TANGEDCO-நுகாத = 19.85 ச.மீ(0.00)%

நீட்ட வாழ்வு:

1000 மீ அகல் சாலைகளுக்குக் கழி 1.50 மீ என்றளவிலும்,

1.50மீ என்றளவிலும் விடப்பட வேண்டும்.

0.00% $\rightarrow$ $\frac{0.00}{100} = 0.00\%$ $\rightarrow$ $\frac{0.00}{100} = 0.00\%$ $\rightarrow$ $\frac{0.00}{100} = 0.00\%$

அன்றளவிலும் விடப்பட வேண்டும்.

அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி

இம்முனையிலிருந்து உள்ளம் சியால் இறுதி வாய்கல் வாய்கல் மண் இச்சில்

6) நில உரிமம் குறித்து வாங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்க

4) விற்பனைத்தண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணயின் நகலோடு.

உ) ஒப்பகல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடத்தில் ஊள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி

7) நலிவடைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை உட்பிரிவோ

அல்லது ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.

The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

SWP/DTCP/KARUR/APPROVAL LAYOUT NO: 179/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

