PP APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 294/2

Velambadi, Aravakurichi taluk

Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
**Layout Approval**

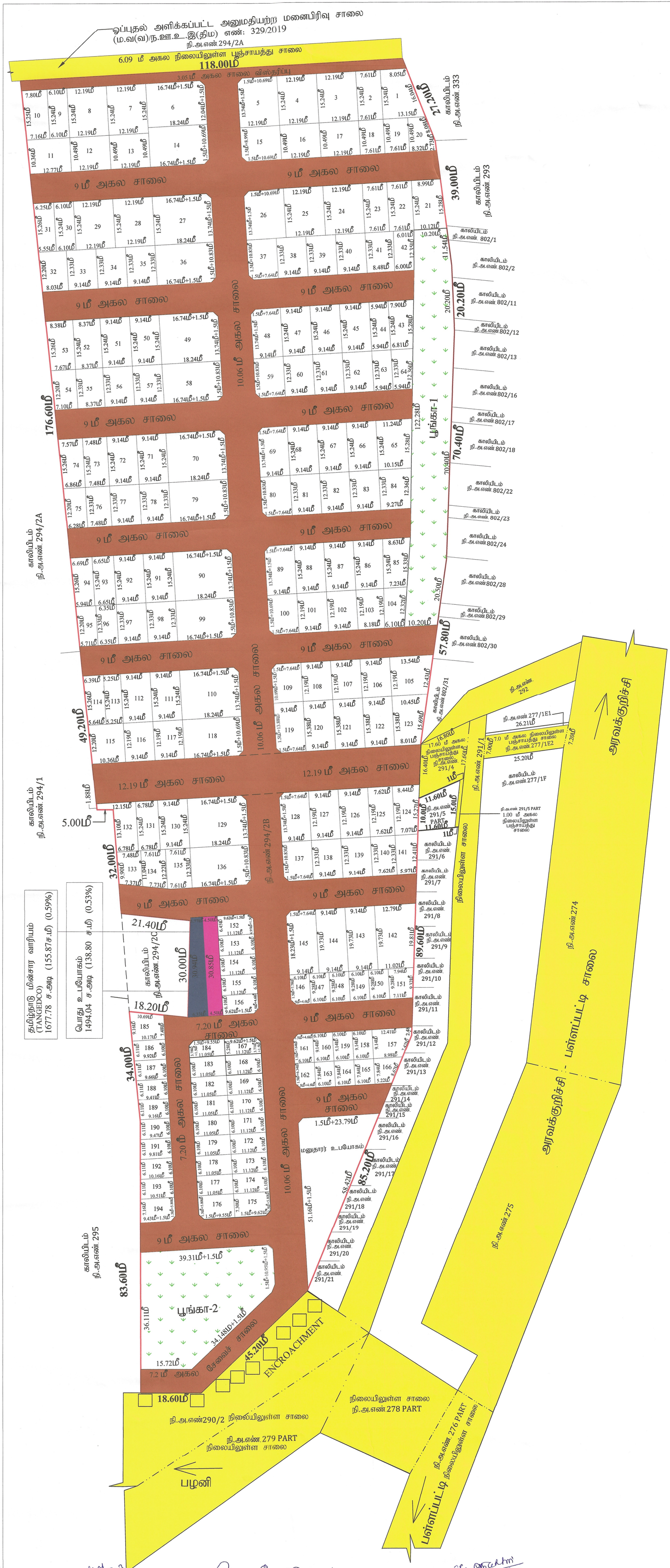
ISSUING AUTHORITY
**DTCP**

EXTENT APPROVED
**38866 Sq.m**

PURPOSE
**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.




# நகர் ஊரமைப்புத் துறை
## கரூர் மாவட்டம்

கரூர் மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், வேலம்பாடி கிராமம்/ஊராட்சி, சர்வே எண்: 294/2B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:600

வ

இணையதள கோப்பு எண் : JTWO7XOR

### குறிப்புகள்

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு | : | 3.88.66 ஹேக்டேர் - 9.60 ஏக்கர்[ 38866 ச.மீ] |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை | : | |
| நிலையிலுள்ள சாலை | : | |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மூலை முடக்குடன் | : | |
| பூங்கா-1 | : | |
| பூங்கா-2 | : | |
| கோரிய மனைகள் | : | 194 |
| ஒதுக்கிய மனைகள் | : | 194 (EWS மனைகள் உட்பட) |
| EWS மனைகள் | : | (146-156, 158-174, 177-184, 186-193) |
| மனுதாரர் உபயோகம் | : | ( 664.77 ச.மீ) |

1) மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 38866.00 ச.மீ

2) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலை முடக்குகள் & சாலை விஸ்தரிப்பு உட்பட) : 12609.0 ச.மீ

3) மனைகளின் பரப்பு : (38866.00-12609.0) : 26257.0 ச.மீ

4) தேவைப்படும் பூங்காவிற்க்கான பரப்பு - (மனைகளின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) x $\frac{10}{100}$ (38866.00-12609.0) = 2625.7 ச.மீ (10%)

5) ஒதுக்கப்படும் பூங்காவிற்க்கான பரப்பு = 2662.0 ச.மீ (10.14%)

6) தேவைப்படும் EWS PLOTS பரப்பு = 2625.7 ச.மீ (10%)

7) ஒதுக்கப்படும் EWS PLOTS பரப்பு = 2685.49 ச.மீ(10.2 %)

8) தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய பொது உபயோகம் பரப்பு - (மனைகளின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) x $\frac{0.50}{100}$

= (38866.00-12609.0) x 0.50% = 131.29 ச.மீ(0.50%)

9) ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : 138.80 ச.மீ(0.53%)

10) தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய (TANGEDCO)பரப்பு - (மனைகளின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) x $\frac{0.50}{100}$

= (38866.00-12609.0) x 0.50% = 131.29 ச.மீ(0.50%)

11) ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) பரப்பு :155.87 ச.மீ(0.59%)

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை(ஆவணஎண்.1499/2023, நாள்:10/04/2023)

| | | |
|---|---|---|
| 1) மனைப்பிரிவு சாலைகள் | = | 12609.0 ச.மீ |
| 2) பொது உபயோகம் (Pubilc Purpose) | = | 138.80 ச.மீ-(0.53)% |
| 3) TANGEDCO-ற்காக | = | 155.87 ச.மீ-(0.59)% |
| 4) பூங்கா -1 | = | 1437.52 ச.மீ |
| 5) பூங்கா -2 | = | 1224.90 ச.மீ |

கட்டிட வரம்பு:

9.00 மீ அகல சாலைகளுக்குக் கீழ் 1.50மீ என்றளவிலும், 9.00மீ க்கு மேல் 18.00மீஅகலமுள்ள சாலைகளுக்குக் கீழ் 3.00மீ என்றளவிலும், 18.00மீ க்கு மேல் 30.50மீ அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ என்றளவிலும் விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு கீழ் 1.50மீ x 1.50மீ என்றளவிலும், 12.00 மீ க்கு மேல் 30.50மீ அகலசாலைகளுக்குக் கீழ் 4.50மீ x 4.50மீ என்றளவிலும் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019 - பிஏ2, நாள்:05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவல் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது அ உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சம்பந்தப்பட்ட துறையினரால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதபட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலணைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பணைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புதுறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' x 4' அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடத்தில் ஊள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்ப்ரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) நலிவடைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை உட்பிரிவோ அல்லது ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.

8)The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

**SWP/DTCP/KARUR/APPROVAL LAYOUT NO: /2023**

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கரூர் மாவட்டம்

அளவர்/உதவி வரைவாளர் — வரைவாளர் நிலை - III 13/04/23 — மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II 13/4/23

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.