PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

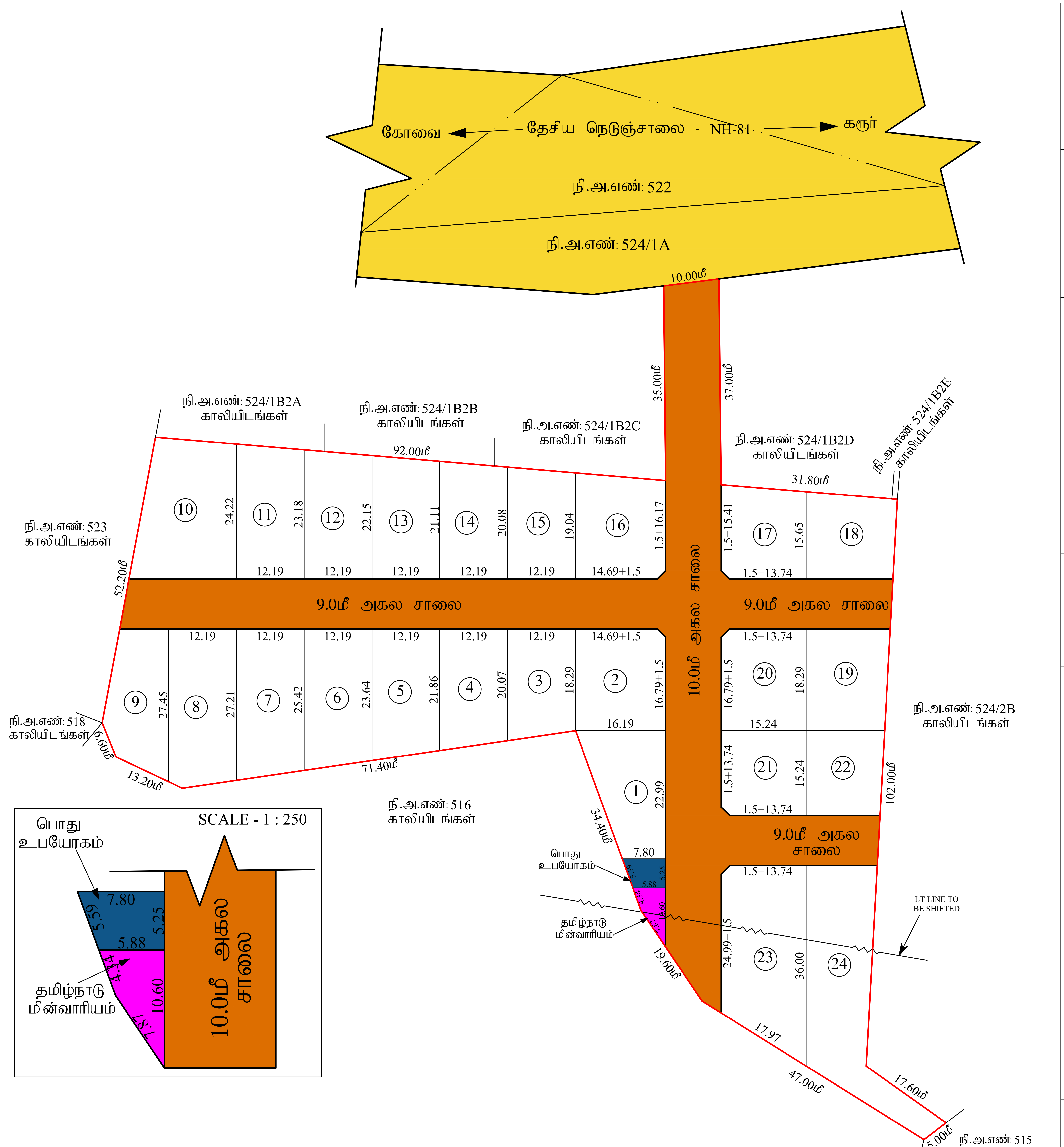
Survey 524/1

South, Pugalur taluk
Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE **Layout Approval**	ISSUING AUTHORITY **DTCP**
EXTENT APPROVED **9625 Sq.m**	PURPOSE **Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர் / உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை 3 மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை

கரூர் மாவட்டம்

கரூர் மாவட்டம், புகளூர் வட்டம், க.பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம், தென்னிலை தெற்கு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 524/1B2F-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:500

இணையதள பதிவு எண் : NLQKXG6Q

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 0.9625 ஹெக் (2.3783 ஏக்கர்) 9625.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	:
கோரிய மனைகள்	: 24
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 24

1)மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 9625.00 ச.மீ

2)மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 2673.45 ச.மீ (மூலை முடக்குகள் உட்பட)

3)மனைகளின் பரப்பு : (9625.00 ச.மீ - 2673.45 ச.மீ = 6951.55 ச.மீ)

4)தேவைப்படும் பூங்காவிற்கான பரப்பு : 6951.55 ச.மீ - (10.0%) = 695.15 ச.மீ

5)பூங்கா (OSR) பரப்பிற்கு ஈடான தொகையை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி செலுத்தப்பட்டது : 700.00 ச.மீ (10.06%)

6)உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : (9625.00 - 2673.45 X 0.5 / 100) = 34.76 ச.மீ (0.50%)

ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : 35.90 ச.மீ (0.52 %)

7)உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு : (9625.00 - 2673.45 X 0.5 / 100) = 34.76 ச.மீ (0.50%)

ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு : 35.26 ச.மீ (0.51 %)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (ஆவண எண்: 1903/2023, நாள்:24.08.2023)

1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலை முடக்குகள் உட்பட) : 2673.45 ச.மீ

2)பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு : 35.90 ச.மீ (0.52 %)

3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கியபரப்பு : 35.26 ச.மீ (0.51%)

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீ அகல சாலைகளுக்கு கீழ் 1.5மீ மற்றும் 9.0மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படவேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு கீழ் 1.50மீ x 1.50மீ என்றளவில் விடப்பட வேண்டும், 12.0மீ அகலம் மற்றும் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ என்றளவில் விடப்படவேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறைநாள் 04.02.2019-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367 2019 பிஏ2, நாள் 05.02.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சம்பத்தப்பட்ட துறையினரால் உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2 இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்பஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவிதமாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (BDO/UE)வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. The Tamil Nadu Goverment in G.O. Ms .No.112, housing and urban development department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu real estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoted has to advertise ,market,book,sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as be case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the real estate regulatory authority.

8. அரசாணை எண்:181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்(யுடி4(1))துறை நாள் 09.12.2020-ன்படி, சாலைகள், பொது உபயோக, TANGEDCO / பூங்கா, கழிவுநீர் சாக்கடை வசதிகள் வரைபடத்தின் படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்புகள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

9. உத்தேச இடமானது சாலை மட்டத்தில் இருந்து நான்கு அடிகள் தாழ்வாக உள்ளது, உத்தேச இடத்தில் அமைக்கப்படும் கழிவுநீர் மற்றும் வடிகால்நீர் வெளியேற்றும் வசதி ஆகியவை விஞ்ஞானரீதியாக கட்டுமான அமைப்புகள் அமைக்கப்பட்டு வெளியேற்றப்பட வேண்டும்.

10. மனைப்பிரிவின் ஊடே TOWER LINE, HT LINE, LT LINE AND POWER LINE ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு மாற்றி அமைத்தப்பின்னரே முறைப்படுத்தப்படல் வேண்டும்.

11. தானப்பத்திரம் ஆவண எண் :1903/2023,(நாள்:24-08-2023)-ன்படி, சாலைகள், பொது உபயோக மற்றும் TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட விபரம் உறுதி செய்யப்படுகிறது.

LAYOUT APPROVAL NO : SWP/DTCP/KARUR/LAYOUT NO : 191 / 2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கரூர் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.