

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 977/

North, Karur taluk

Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

5200Sq.m

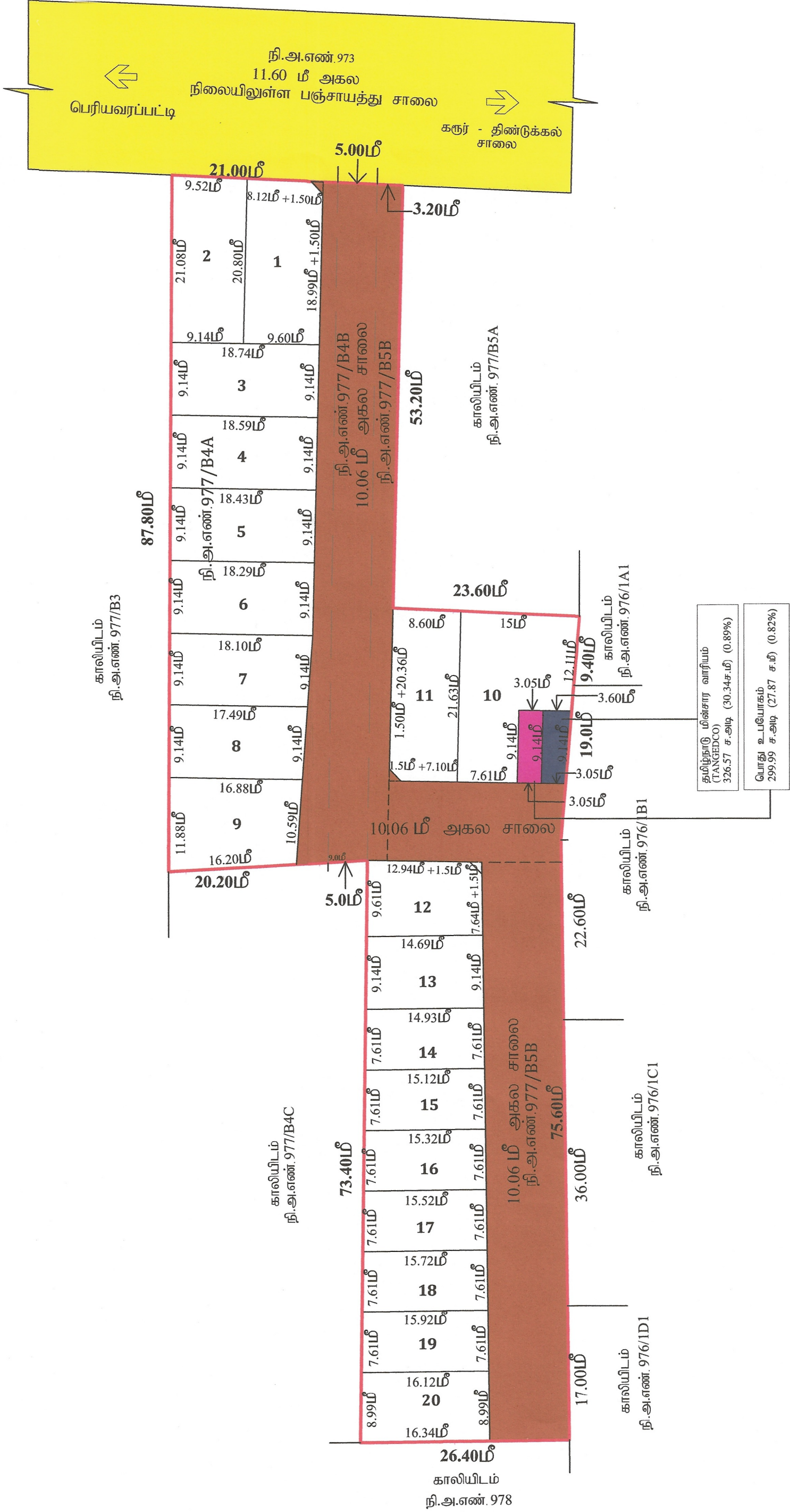
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





அளவீடு/உதவி வரைவாளர்
 வரைவாளர் நிலை - III
 மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத் துறை கருர் மாவட்டம்	
கருர் மாவட்டம், கருர் வட்டம், தாந்தோனி ஊராட்சி ஒன்றியம், வெள்ளியணை வடக்கு கிராமம், சர்வே எண் 977/B4A, B4B, B5B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். அளவு : 1:500 இணையதள கோப்பு எண் : Q3L3KHU5 குறிப்புகள் மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு : 0.52.00 ஹெக்டேர் - 1.285 ஏக்கர் (5200 ச.மீ) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை : நிலையிலுள்ள சாலை : உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மூலை முடக்குடன் : கோரிய மனைகள் : 20 ஒதுக்கிய மனைகள் : 20	
1) மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 5200.00 ச.மீ
2) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலை முடக்குகள் உட்பட)	: 1818.78 ச.மீ
3) மனைகளின் பரப்பு : (5200-1818.78)	: 3381.22 ச.மீ
4) தேவைப்படும் பூங்காவிற்றக்கான பரப்பு - (மனைகளின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) x $\frac{10}{100}$ (5200-1818.78)	= 338.12 ச.மீ (10%)
5) ஒதுக்கப்படும் பூங்காவிற்றக்கான பரப்பு	= NIL
6) வழிகாட்டி மதிப்பீட்டுத்தொகை கணக்கீடு செய்வதற்கு ஈடான பூங்காப்பரப்பு	= 340 ச.மீ (10.05%)
7) தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய பொது உபயோகம் பரப்பு - (மனைகளின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) x $\frac{0.50}{100}$	= (5200-1818.78) x 0.50% = 16.90 ச.மீ (0.50%)
ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு	: 27.87 ச.மீ (0.82%)
8) தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய (TANGEDCO) பரப்பு - (மனைகளின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) x $\frac{0.50}{100}$	= (5200-1818.78) x 0.50% = 16.90 ச.மீ (0.50%)
ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) பரப்பு	: 30.34 ச.மீ (0.89%)
பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை (ஆவண எண்: 1152/2023, நாள்: 03/03/2023) 1) மனைப்பிரிவு சாலைகள் = 1818.78 ச.மீ 2) பொது உபயோகம் (Public Purpose) = 27.87 ச.மீ (0.82%) 3) TANGEDCO-ற்காக = 30.34 ச.மீ (0.89%) 	
கட்டிட வரம்பு: 9.00 மீ அகல சாலைகளுக்குக் கீழ் 1.50 மீ என்றளவிலும், 9.00 மீ க்கு மேல் 18.00 மீ அகலமுள்ள சாலைகளுக்குக் கீழ் 3.00 மீ என்றளவிலும், 18.00 மீ க்கு மேல் 30.50 மீ அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ என்றளவிலும் விடப்பட வேண்டும். மூலை முடக்கு: 12.00 மீ அகலச் சாலைகளுக்கு கீழ் 1.50 மீ x 1.50 மீ என்றளவிலும், 12.00 மீ க்கு மேல் 30.50 மீ அகலச் சாலைகளுக்குக் கீழ் 4.50 மீ x 4.50 மீ என்றளவிலும் விடப்பட வேண்டும். நிபந்தனைகள் 1) அரசாணை எண்: 18, ந.நி.(ம)/கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019 - பி/2, நாள்: 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது அ உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சம்பந்தப்பட்ட துறையினரால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் 2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6 x 4 அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடத்தில் ஊள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.	
SWP/DTCP/KARUR/APPROVAL LAYOUT NO: /2023	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கருர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

