

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தமிழ்நாடு சமீலநாடு TAMILNADU

M. K. Sarathy K.B.

DV 396790

SIVA SARATHY K.B.
VALAYAPATTI.

ம. கருணாமூர்த்தி
சுற்றுலா மற்றும்
குளித்தலை கருவா-01

05/08/2024

ஆட்சேபணையின்மை பத்திரம்.

கருர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், இரணியமங்கலம்
ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு,

கருர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், இரணியமங்கலம் கிராமம்,
வலையப்பட்டி வடக்கு காலனி, கதவு எண்.2/19-ல் வசிக்கும்
கிருஷ்ணன் மனைவி கிருஷ்ணவேணி [Aadhaar No.5291 9225 3257]--(1),
கருர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், இரணியமங்கலம் கிராமம்,
வலையப்பட்டி, கதவு எண்.2/20-ல் வசிக்கும் (லேட்) பரணி மனைவி
வாககி [Aadhaar No.9337 4079 5060]--(2) ஆகிய நாங்கள் கொடுத்த
வென்றால்,



1. கிருஷ்ணவேணி
2. Vasuki .B

- 1) நாங்கள் மேற்படி முகவரிகளில் வசித்து வருகிறோம்.
- 2) இதனடியில் கண்ட சொத்து கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், இரணியமங்கலம் கிராமம், பட்டா எண்கள்.93, 361 ஆக கிருஷ்ணன் மகன் பரணி பெயரில் ஏற்பட்டு, அவரது இறப்பிற்கு பின்னர் அவரது சட்டப்படியான வாரிசுகளான எங்களில் 1, 2 இலக்கமிட்டவர்களுக்கும் சிவசாரதி என்பவரும் சட்டப்படியான வாரிசுதாரர்கள் ஆவோம்.
- 3) மேற்கண்ட பரணி இறப்பிற்கு பின்னர் வாரிசு அடிப்படையில் இதனடியில் கண்ட சொத்தினை சுவாதீனம் கொண்டு வாய்கரராக பாகம் செய்து கொண்டு அவரவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு இடத்தினை அவரவர்கள் சுவாதீனம் கொண்டு அனுபவித்து வருகிறோம்.
- 4) இதனடியில் கண்ட சொத்தில் 1 இலக்கமிட்டவரின் பேரனும், 2 இலக்கமிட்டவரின் மகனுமான சிவசாரதி, த/பெ. (லேட்) பரணி ஒரு RCC கெட்டி மெத்தை வீடு கட்டியுள்ளார். சிவசாரதி கட்டியுள்ள கெட்டி மெத்தை வீட்டிற்கு அவரது பெயரில் புதிய வீட்டிற்கு சொத்து வரிவிதிப்பு வேண்டி விண்ணப்பித்துள்ள விபரம் எங்களுக்கு நன்கு நேரில் தெரியும்.
- 5) ஆகவே, இதனடியில் கண்ட சொத்தில் அமைந்துள்ள புதிய RCC கெட்டி மெத்தை வீட்டிற்கு சொத்து வரிவிதிப்பு பரணி மகன் சிவசாரதி பெயரில் ஏற்படுத்தி கொடுப்பதற்கு முழு சம்மதம் என உறுதியளிக்கிறோம்.

1. K. K. Krishnan

2. Vasu B

6) பின்னிட்டு ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்கள் எதுவும் ஏற்பட்டால் அதனை நாங்களே பேசி தீர்த்துக் கொள்வோம் என்பதையும், இதுதொடர்பாக ஊராட்சி நிர்வாகத்தினையோ, ஊராட்சி மன்றத்தினையோ நீதிமன்ற நடவடிக்கைகளுக்கோ அல்லது வேறுவிதமான நடவடிக்கைகளுக்கோ உட்படுத்த மாட்டோம் என இதன் மூலம் உறுதியளிக்கின்றோம். மேலும், இது தொடர்பாக ஊராட்சியால் விதிக்கப்படும் அனைத்து நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு நடக்க சம்மதிக்கின்றோம். தலைவர் அல்லது ஊராட்சி நிர்வாகம் எடுக்கும் நடவடிக்கைகளுக்கு கட்டுப்பட்டு நடப்போம் என உறுதியளிக்கின்றோம். அவர்கள் எடுக்கும் நடவடிக்கையின் பேரில் மேல்முறையீடு எதுவும் செய்யமாட்டோம் எனவும் இதன் மூலம் உறுதியளிக்கின்றோம்.

சொத்து விபரம்

கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், இரணியமங்கலம் கிராமம்,

- 1) பட்டா எண்.93, நத்தம் புல எண்.488/10 [Old No.95/2 Part]-ல் ஹெக்.0.02.60
- 2) பட்டா எண்.361, நத்தம் புல எண்.488/12 [Old No.95/2 Part]-ல் ஹெக்.0.01.30 இதில் சுமார் 1575 சதுரடி அளவில் கீழ் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள RCC கெட்டி மெத்தை வீடு. மேற்படி சொத்து குளித்தலை ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட இரணியமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.

1 க-சுருஷ்ணேஸ்வரன்

2. Vasuki B

/05.08.2024-ம் தேதி என் முன்பாக கையொப்பம் செய்தார்/

5/8/24
B. BHASKAR, B.A.B.L.
 ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
 #43 No.454/1998 Reg. No.9224/2011
 No. 11, Perumalmen Kowli Street,
 Cauvery Nagar, Kullithalai, Marur-(Dist.)
 Cell: 94431 85918



அனுப்புநர்

K.B. சிவ சாரதி,
த/பெ. (லேட்) பரணி,
2/20, வலையப்பட்டி,
இரணியமங்கலம் கிராமம்,
குளித்தலை வட்டம்,
கடூர் மாவட்டம்--639 107.

CELL NO.8610541346



பெறுநர்

உயர்திரு. தலைவர் அவர்கள்,
இரணியமங்கலம் ஊராட்சிமன்றம்,
இரணியமங்கலம்.

அய்யா / அம்மையிர்

பொருள் : குளித்தலை ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட
இரணியமங்கலம் கிராமம், புல எண்கள்.488/10 &
488/12 [Old No.95/2Part] புதிய வரிவிதிப்பு K.B.சிவ
சாரதி பெயரில் ஏற்படுத்த - கோருதல்
சம்மந்தமாக.

நான் மேற்படி முகவரியில் வசித்து வருகிறேன். இதனடியில்
கண்ட சொத்து கடூர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம்,
இரணியமங்கலம் கிராமம், பட்டா எண்கள்.93, 361 ஆக கிருஷ்ணன்
மகன் பரணி பெயரில் ஏற்பட்டு, அவரது இறப்பிற்கு பின்னர் அவரது
சட்டப்படியான வாரிசுகளான பரணி மனைவி வாசுகி--1, பரணி மகன்
சிவசாரதி--(2), பரணி தாயார் கிருஷ்ணவேணி--(3) என்பவர்கள் பெயரில்
கூட்டாக ஏற்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட எனது தகப்பனார் பரணி, த/பெ. கிருஷ்ணன்
இறப்பிற்கு பின்னர் வாரிசு அடிப்படையில் இதனடியில் கண்ட
சொத்தினை நான் சுவாதினம் கொண்டு அதில் புதியதாக RCC கெட்டி
மெத்தை கட்டியுள்ளேன்.

எனது தகப்பனாரின் இதர வாரிசுகளான என்னது தாயார் வாசகி, எனது பாட்டி கிருஷ்ணவேணி இருவரும் எனது பெயரில் புதிய ஆர்.சி.சி. வீட்டிற்கு எனது பெயரில் சொத்துவரி விதிப்பு ஏற்படுத்தி கொடுப்பதற்கு சம்மதம் தெரிவித்து எழுதிக்கொடுத்த ஆட்சேபணையிண்மை பத்திரம் இத்துடன் தாக்கல் செய்துள்ளேன்.

ஆகவே, இதனடியில் கண்ட சொத்தில் அமைந்துள்ள கெட்டி மெத்தை வீட்டிற்கு புதிய வரிவிதிப்பு K.B.சிவசாரதி என்ற எனது பெயரில் ஏற்படுத்திக் கொடுக்கும்படி கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

சொத்து விபரம்

கடூர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், இரணியமங்கலம் கிராமம்,

- 1) பட்டா எண்.93, நத்தம் புல எண்.488/10 [Old No.95/2 Part]-ல் ஹெக்.0.02.60
- 2) பட்டா எண்.361, நத்தம் புல எண்.488/12 [Old No.95/2 Part]-ல் ஹெக்.0.01.30 இதில் சுமார் 1575 சதுரடி அளவில் கீழ் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள RCC கெட்டி மெத்தை வீடு. மேற்படி சொத்து குளித்தலை ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட இரணியமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.

தங்கள் உண்மையுள்ள,

நாள் .. 05.08.2024.

(1) K.B.சிவசாரதி

இணைப்பு:-

- 1) பட்டா எண்.93-க்கான மனைவரி தோராயப்பட்டா நகல்.
- 2) பட்டா எண்.361-க்கான மனைவரி தோராயப்பட்டா நகல்.
- 3) எனது தகப்பனார் பரணி இறப்பு சான்று நகல்.
- 4) எனது தகப்பனார் பரணி வாரிசு சான்று நகல்.
- 5) வாசகி ஆதார் கார்டு நகல்
- 6) கிருஷ்ணவேணி ஆதார் கார்டு நகல்.
- 7) சிவசாரதி என்ற எனது ஆதார் கார்டு நகல்
- 8) குடும்ப அட்டை நகல்.
- 9) உறுதிமொழி மற்றும் ஆட்சேபணையிண்மை பத்திரம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

