Verified RealEstate™

REFERENCE
02/2024-25

ISSUED
21 September 2024

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DV 396790

05/08/2024

SIVA SARATHY K.B.

VALAYAPATTI.

M. கிருஷ்ணமூர்த்தி
அரசு அறிப்பாளர் L.No: 4/2000
குளித்தலை கரூர்-Dt

ஆட்சேபணையின்மை பத்திரம்.

கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், இரணியமங்கலம் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு,

கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், இரணியமங்கலம் கிராமம், வலையப்பட்டி வடக்கு காலனி, கதவு எண்.2/19-ல் வசிக்கும் கிருஷ்ணன் மனைவி கிருஷ்ணவேணி [Aadhaar No.5291 9225 3257]--(1), கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், இரண்யமங்கலம் கிராமம், வலையப்பட்டி, கதவு எண்.2/20-ல் வசிக்கும் (லேட்) பரணி மனைவி வாசுகி [Aadhaar No.9337 4079 5060]--(2) ஆகிய நாங்கள் கொடுத்த ... னவென்றால்,

1. K கிருஷ்ணவேணி

2. Vasuki B

MS No.456/1998 Reg. No.9224/2011
No. 11, Peralamman Kovil Street,
Cauvery Nagar, Kulithalai, Karur-(Dist.)
Cell: 94431 85918

1) நாங்கள் மேற்படி முகவரிகளில் வசித்து வருகிறோம்.

2) இதனடியில் கண்ட சொத்து கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், இரணியமங்கலம் கிராமம், பட்டா எண்கள்.93, 361 ஆக கிருஷ்ணன் மகன் பரணி பெயரில் ஏற்பட்டு, அவரது இறப்பிற்கு பின்னர் அவரது சட்டப்படியான வாரிசுகளான எங்களில் 1, 2 இலக்கமிட்டவர்களுக்கும் சிவசாரதி என்பவரும் சட்டப்படியான வாரிசுதாரர்கள் ஆவோம்.

3) மேற்கண்ட பரணி இறப்பிற்கு பின்னர் வாரிசு அடிப்படையில் இதனடியில் கண்ட சொத்தினை சுவாதீனம் கொண்டு வாய்கரராக பாகம் செய்து கொண்டு அவரவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு இடத்தினை அவரவர்கள் சுவாதீனம் கொண்டு அனுபவித்து வருகிறோம்.

4) இதனடியில் கண்ட சொத்தில் 1 இலக்கமிட்டவரின் பேரனும், 2 இலக்கமிட்டவரின் மகனுமான சிவசாரதி, த/பெ. (லேட்) பரணி ஒரு RCC கெட்டி மெத்தை வீடு கட்டியுள்ளார். சிவசாரதி கட்டியுள்ள கெட்டி மெத்தை வீட்டிற்கு அவரது பெயரில் புதிய வீட்டிற்கு சொத்து வரிவிதிப்பு வேண்டி விண்ணப்பித்துள்ள விபரம் எங்களுக்கு நன்கு நேரில் தெரியும்.

5) ஆகவே. இதனடியில் கண்ட சொத்தில் அமைந்துள்ள புதிய RCC கெட்டி மெத்தை வீட்டிற்கு சொத்து வரிவிதிப்பு பரணி மகன் சிவசாரதி பெயரில் ஏற்படுத்தி கொடுப்பதற்கு முழு சம்மதம் என உறுதியளிக்கிறோம்.

K. கிருஷ்ணவேணி

1. 2. Vasuki B

S. BHASKAR, B.A.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
IRS No.456/1998 Reg. No.9224/2011
No. 11, Peralamman Kovil Street,
Cauvery Nagar, Kulithalai, Karur-(Dist.)
Cell: 94431 85918

6) பின்னிட்டு ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்கள் எதுவும் ஏற்பட்டால் அதனை நாங்களே பேசி தீர்த்துக் கொள்வோம் என்பதையும், இதுதொடர்பாக ஊராட்சி நிர்வாகத்தினையோ, ஊராட்சி மன்றத்தினையோ நீதிமன்ற நடவடிக்கைகளுக்கோ அல்லது வேறுவிதமான நடவடிக்கைகளுக்கோ உட்படுத்த மாட்டோம் என இதன் மூலம் உறுதியளிக்கின்றோம். மேலும், இது தொடர்பாக ஊராட்சியால் விதிக்கப்படும் அனைத்து நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு நடக்க சம்மதிக்கின்றோம். தலைவர் அல்லது ஊராட்சி நிர்வாகம் எடுக்கும் நடவடிக்கைகளுக்கு கட்டுப்பட்டு நடப்போம் என உறுதியளிக்கிறோம். அவர்கள் எடுக்கும் நடவடிக்கையின் பேரில் மேல்முறையீடு எதுவும் செய்யமாட்டோம் எனவும் இதன் மூலம் உறுதியளிக்கிறோம்.

சொத்து விபரம்

கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், இரணியமங்கலம் கிராமம்,

1) பட்டா எண்.93, நத்தம் புல எண்.488/10 [Old No.95/2 Part]-ல் ஹெக்.0.02.60

2) பட்டா எண்.361, நத்தம் புல எண்.488/12 [Old No.95/2 Part]-ல் ஹெக்.0.01.30 இதில் சுமார் 1575 சதுரடி அளவில் கீழ் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள RCC கெட்டி மெத்தை வீடு. மேற்படி சொத்து குளித்தலை ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட இரணியமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.

1 [illegible]

2. Vasuki B

/05.08.2024-ம் தேதி என் முன்பாக கையொப்பம் செய்தார்/

5/8/24

S. SHANKAR, B.A.,B.L.
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
Lr.No.456/1998 Reg. No.9224/2011
No. 11, Perialamman Kovil Street,
Cauvery Nagar, Kulithalai, Karur-(Dist.)
Cell: 94431 85918

NOTARY
S. SHANKAR, B.A.,B.L.
Kulithalai, Karur (Dist.)
REG. No.9224/2011
5/8/24
GOVERNMENT OF INDIA



அனுப்புநர்

K.B. சிவ சாரதி,
த/பெ. (லேட்) பரணி,
2/20, வலையப்பட்டி,
இரணியமங்கலம் கிராமம்,
குளித்தலை வட்டம்,
கரூர் மாவட்டம்--639 107.
CELL NO.8610541346

பெறுநர்

உயர்திரு. தலைவர் அவர்கள்,
இரணியமங்கலம் ஊராட்சிமன்றம்,
இரணியமங்கலம்.

அய்யா / அம்மையீர்

பொருள் : குளித்தலை ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட இரணியமங்கலம் கிராமம், புல எண்கள்.488/10 & 488/12 [Old No.95/2Part] புதிய வரிவிதிப்பு K.B.சிவ சாரதி பெயரில் ஏற்படுத்த - கோருதல் சம்மந்தமாக.

நான் மேற்படி முகவரியில் வசித்து வருகிறேன். இதனடியில் கண்ட சொத்து கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், இரணியமங்கலம் கிராமம், பட்டா எண்கள்.93, 361 ஆக கிருஷ்ணன் மகன் பரணி பெயரில் ஏற்பட்டு, அவரது இறப்பிற்கு பின்னர் அவரது சட்டப்படியான வாரிசுகளான பரணி மனைவி வாசுகி--1, பரணி மகன் சிவசாரதி--(2), பரணி தாயார் கிருஷ்ணவேணி--(3) என்பவர்கள் பெயரில் கூட்டாக ஏற்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட எனது தகப்பனார் பரணி, த/பெ. கிருஷ்ணன் இறப்பிற்கு பின்னர் வாரிசு அடிப்படையில் இதனடியில் கண்ட சொத்தினை நான் சுவாதீனம் கொண்டு அதில் புதியதாக RCC கெட்டி மெத்தை கட்டியுள்ளேன்.

எனது தகப்பனாரின் இதர வாரிசுகளான எனது தாயார் வாசுகி, எனது பாட்டி கிருஷ்ணவேணி இருவரும் எனது பெயரில் புதிய ஆர்.சி.சி. வீட்டிற்கு எனது பெயரில் சொத்துவரி விதிப்பு ஏற்படுத்தி கொடுப்பதற்கு சம்மதம் தெரிவித்து எழுதிக்கொடுத்த ஆட்சேபனைமின்மை பத்திரம் இத்துடன் தாக்கல் செய்துள்ளேன்.

ஆகவே, இதனடியில் கண்ட சொத்தில் அமைந்துள்ள கெட்டி மெத்தை வீட்டிற்கு புதிய வரிவிதிப்பு K.B.சிவசாரதி என்ற எனது பெயரில் ஏற்படுத்திக் கொடுக்கும்படி கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

சொத்து விபரம்

கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், **இரணியமங்கலம் கிராமம்,**

1) பட்டா எண்.93, நத்தம் புல எண்.488/10 [Old No.95/2 Part]-ல் ஹெக்.0.02.60

2) பட்டா எண்.361, நத்தம் புல எண்.488/12 [Old No.95/2 Part]-ல் ஹெக்.0.01.30 இதில் சுமார் 1575 சதுரடி அளவில் கீழ் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள RCC கெட்டி மெத்தை வீடு. மேற்படி சொத்து குளித்தலை ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட இரணியமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.

தங்கள் உண்மையுள்ள,

(1) K.B.Sivasarathy

நாள் .. 05.08.2024.

இணைப்பு:-

1) பட்டா எண்.93-க்கான மனைவரி தோராயப்பட்டா நகல்.
2) பட்டா எண்.361-க்கான மனைவரி தோராயப்பட்டா நகல்.
3) எனது தகப்பனார் பரணி இறப்பு சான்று நகல்.
4) எனது தகப்பனார் பரணி வாரிசு சான்று நகல்.
5) வாசுகி ஆதார் கார்டு நகல்
6) கிருஷ்வணி ஆதார் கார்டு நகல்.
7) சிவசாரதி என்ற எனது ஆதார் கார்டு நகல்
8) குடும்ப அட்டை நகல்.
9) உறுதிமொழி மற்றும் ஆட்சேபணைமின்மை பத்திரம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.