

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Gidangal, Tindivanam taluk
Karur district, Tamil Nadu

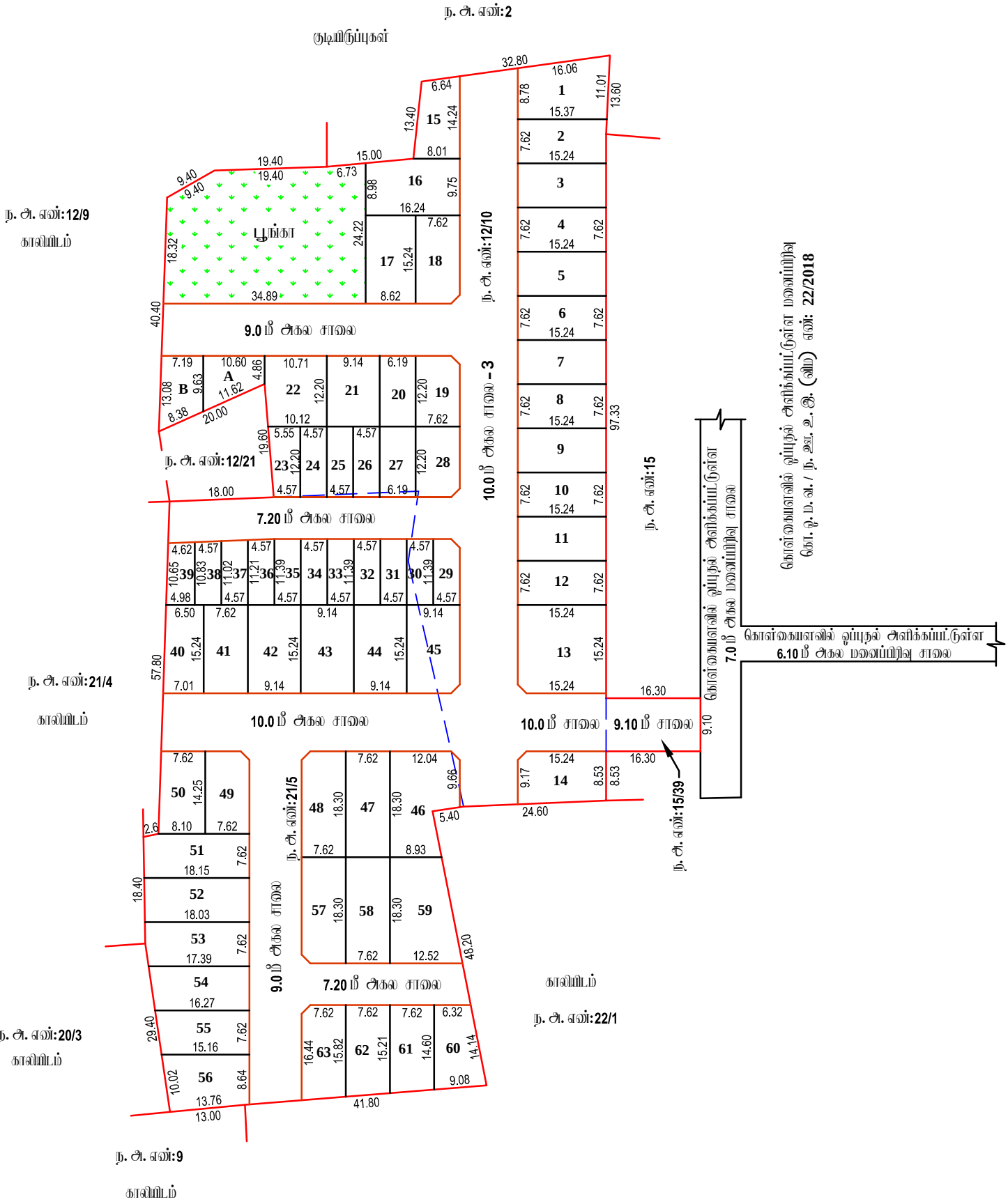
APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், திண்டிவனம் நகராட்சி, கிடங்கல் கிராமம், வார்டு: D, பிளாக்:11&12, நகரளவு எண்கள்: 12/10, 15/39, 21/5 (பழைய சர்வே எண்கள்:285/1A Pt, 286/7Pt, 296/6, 296/7, 296/8) அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்செய்த தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

கோப்பு எண்:4450/2022/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி(1:800)

குறியீடு :



மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.81½ ஏக்கர் (11,395.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 63

(இதில் EWS மனைகள்: 23-26, 29-39 = 796.20 ச. மீ - 10.30 %)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலைமியுள்ள சாலை

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைமூடக்குகள்: 3,667.68 ச. மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 76.79 ச. மீ (0.99 %)

மின்சாரதுறைக்கு (B) : 88.39 ச. மீ (1.14 %)

பூங்கா : 786.10 ச. மீ (10.17 %)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிலை மூடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவிற்ரு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்ததுவையுமும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியால் மாவட்ட வடுவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசுவனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்ரு தோழின்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குறுதிவை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்ரு வழங்கப்பட்ட தோழின்றுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியுமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடும.
- இன்வலுவலகத்தால் தோழின்றுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவினல் மனைகள் வாகும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இன்வலுவலகத்தால் தோழின்றுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைய.த்தினை மொதுமக்கள் யர்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்ரு குறையாமல் களங்கிற். நகலல் பலகைமில் நிரந்தரமாக வைத்தும் வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் யடியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் யடி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழின்றுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவின்னப்பதாரின் மூலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தோழின்றுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவின்னப்பதாரின் விவின்னப்பதூடல் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், யட்டா, தாயத்திற்கும், மொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் யடி) விவின்னப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியபர்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விவின்னப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யர்க்கப்படுகிறது. மொத்தினை வாகல் விதும்பும் எந்த நயதும், விவின்னப்பதாரருக்கு மொத்தின்பீது உள்ள உரிமையை நவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாதேனும் நவிய நயர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடியு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை மொருத்தமான அமையு அல்ல.
- மொருளாதாரத்தில் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளைஉட்பிரிவு (முறியம்) ஓடுங்கிவைப்பு மொதல் கூடபது.
- மியந்தய மனைப்பிரிவினல் தீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து மெய்ப்பட்ட உறுதிமொழுகின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணையதள விவின்னப்ப எண்:EVBR0ZGJ

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 26/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

