

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 262/2

Ottananthal, Thiruvannainallur taluk
Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திருவென்னைநல்லூர் வட்டம், திருவென்னைநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தி. கொளத்தூர் ஊராட்சி, ஓட்டநந்தல் கிராமம், சர்வே எண்:12/9 மற்றும் மனக்குப்பம் ஊராட்சி மனக்குப்பம் கிராமம், சர்வே எண்:262/2- ஓ் அமைவும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்:5404/2022/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)



குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.60½ ஏக்கர் (10544.00 ச.மீ)
ஒதுக்கிய மனைகள் : 52

(இதில் EWS மனைகள்: 39 - 48 = 686.84 ச.மீ - 10.32 %)

மனைப்பிரிவு எல்லை	=====
நிலையிலுள்ள சாலை	=====
உத்தேச சாலை	=====

பொது ஒதுக்கீடு	
உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) றுவைமூடக்குகள்: 3891.21 ச.மீ	=====
உள்ளாட்சி : 40.95 ச.மீ (0.61 %)	=====
மின் உபயோகம் : 42.07 ச.மீ (0.63 %)	=====
பூங்கா : 678.96 ச.மீ (10.20 %)	=====
திறவிடம் 1 - 2 : 209.39 ச.மீ	=====

கட்டிட ஏற்பு
7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை அரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
7.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை அரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

றுவை மூடக்கு
10.0மீ. அகல சாலை அரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

- நியந்தனைகள்
- இம்மனைப்பிரிவிற் றட்டபர அளர்ச்சி அலுவலர் இறுதி ஒப்புதல் அளர்ச்சி மூன் இடம் ஏந்தறுபையுள் நில ஆதிதிறம்செய்யப்படவில்லை என்றும் ஏந்த துறைக்கானும் நில ஆதிதிறம் பட்டியல் மாவட்ட அருவமந்தறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று அறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
 - நில அறிமை குறித்து அனுக்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரிசைவரைச் சமர்மிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற் றொழிந்துப் ஒப்புதல் அனுக்கியதால் பரழிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படல் மனைப்பிரிவிற் று அனுக்கப்பட்ட தோழிந்துப் ஒப்புதல் மூன்வென்னைநல்லூர் நகர் ஊரமைப்புஆவணம் அளர்களால் தந்து செய்யும்.
 - இன்அலுவலகத்தால் தோழிந்துப் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிட் மனைகள் அளர்ச்சி ஒன்வெருமறுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அரைய. நகல் அனுக்கப்பட வேண்டும் .
 - இன்அலுவலகத்தால் தோழிந்துப் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு அரையத்திலை பொறுமக்கள் பரர்வைக்காக சமர்ந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' ஏற்ற அளவிற் குறையாமல் காக்கீரிட். நகல் மகவையில் நியந்தரமாக அரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் அனுக்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தவிற்றாடு ஒடுங்குவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
 - The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
 - நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழிந்துப் அனுமதி அளியுதல் றுவம் விவ்வையுதாரின் மேல் உள்ள நில அறிமைய அறுதியுத்தவில்லை. தோழிந்துப் அனுமதி அளியுதற்கு முன்பு விவ்வையுதாரின் விவ்வையுத்துடன் சமர்ந்த ஆவணங்களின் (அரையத்திற், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, நாயத்திரம், பொது அழகார பத்திரம் (லாஸ் பஸ்) விவ்வையுதார அளர்ச்சி செய்ய அறிவையுள்ளதா என்று மட்டுமே சமர்மிக்கப்படுகிறது. அதன் றுவம் முதற்கட்டமாக விவ்வையுதாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய அறிமை உள்ளதா என்று பரர்க்கப்படுகிறது. சொத்திலை அளக்க விருப்பம் ஏந்த நயதும், விவ்வையுதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள அறிமைய நவியாக அறுதியுருத்தி கொள்ள வேண்டும். லாஸ் அதன் மேல் லாஸ் பரர்வையு தவி நயர் அறிமை கோரினால் அளர்கள் அதனை பொருத்தான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நயர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தான அமைப்பு அள்க.
 - மரந்தரம் மனைப்பிரிவிட் நீதிவைகள் ஏதும் இன்வல் என மறுதாரரிடமிருந்து மேற்பட்ட அறுதிமொழியின் அடியமவடில் ஒப்புதல் அனுக்கப்படுகிறது.

இவையுதா விவ்வையு எண்:OB6Z20VX
ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 06 / 2023 (இவையுதா ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

