

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

North, Thiruvennainallur taluk  
Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE  
**Building Plan**

ISSUING AUTHORITY  
**Town Panchayat**

PURPOSE  
**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

விருப்பமும் மாவட்டம், திருவெண்ணைநல்லூர் வட்டம், திருவெண்ணைநல்லூர் பேரூராட்சி, திருவெண்ணைநல்லூர் வடக்கு கிராமம், சர்வே எண்கள்: 370/1A2, 370/1B, 370/2, 370/3B, 370/4A-ல் சீமையும் குடிநீருப்பு மனைப்பிரிவிற்செய்த தோழில் நுட்ப ஒழுப்புதல் வரையடம்.



மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.46 ஏக்கர் (9,957.00 ச. மீ)

மனையப்பிரிவு எண்: \_\_\_\_\_

நிலையிலுள்ள சாலை -----

மனையிறிவு சாலைகள் (ம) தீவிரமூலக்குகள்: **2,732.86 ச.மீ** — — — — —

உள்ளடக்கம் (A) : 60.07 ச.மீ (0.83%) -----

மின்சாரதுறைக்கு (B) : 56.80 ச.மீ (0.78%) - - - - -

கவனி வாய்க்கால் (ம) திறவிடங்கள் 1-6 : 439.17 ச.மீ — — — — —

**9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாவை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.**

**12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.**

1. இம்மொன்றியிற்றிற் உள்ளடங்கிய இறுதி ஒப்புதல் ஏதும் முன் இடம் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாஸ்டர் அஞ்சாயத்திற்கு அனுப்பவில்லைவென்று அறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .

2. நி. உரிமை குறித்து அறங்கட்டிப். சான்றுகள் (ம) மரிகளைக்கு சாப்பிடுகப்பட்ட. ஆனவர்கள் சரியானவையால் சரி அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு நேரடிப்படிப்பு வழங்கும் அறங்கட்டித் தாதுபு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு அறங்கட்டிப். நேரடிப்படிப்பு வழங்கும் முன்னறிவிப்புகள் நி. அறங்கட்டிப். இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வகைகத்தால் நேரடிப்படி ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனவயிரியில் மனைகள் அளங்கும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும். மனவயிரியு அன்ற நகல் அளங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழைகத்தால் தொன்றுபட்ட பூம்புதல் அனிக்கப்பயிற் மனப்பயிற்வு வரையத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுமையாக காங்கிரீட் துவகம் படைக்கப் பிறந்ததாக அறாந்து வைக்கப்பட்ட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடஜர் அமைச்சர் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் மூலமான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவினத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் மூலம் ஒருங்கிட்டுள்ள தொகையின் நில அழகர் மறுமீட்டின் மூலம் உரிய அரசு கணக்கு தகவல்கள் எழுதப்பட உள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நம் அரசாங்கத்தால் துவங்கப்பட்டிருக்கிற நேரப்படி அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்தாரின் மூலம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துகிறதே. நேரப்படி அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்தாரின் விவசாயத்துடன் சம்பந்தமான ஆவணங்கள் (செய்யுத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தாதுபத்திரம், போது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவசாயத்தாரர் என்றவர்கள் மூலம் மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகைக்கார விவசாயத்தாரர்கள் தங்கள் சொந்த சொத்து உரிமைப்பற்றுகிறார்கள். சொந்தக்காரர் அல்லாதவர்கள் எந்த நேரத்திலும், விவசாயத்தாரர்களுக்கு சொந்தமிருந்து உள்ள உரிமையை தவிர்த்து உறுதிப்படுத்தக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மூலம் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அதற்கான பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ப்புக் கொள்ளப்படும். இதனால் முடிவு செய்யும் நம் அரசாங்கத்தால் துவங்கப்பட்டிருக்கிற நேரப்படி அனுமதி அளிப்பது சரியானது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) என்:93/2022 (இனையதன் ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
விழுப்புரம் மாவட்டம்



வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

