

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 352/2

Thiruchitrambalam, Vanur taluk  
Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Building Plan**

ISSUING AUTHORITY

**Town Panchayat**

EXTENT APPROVED

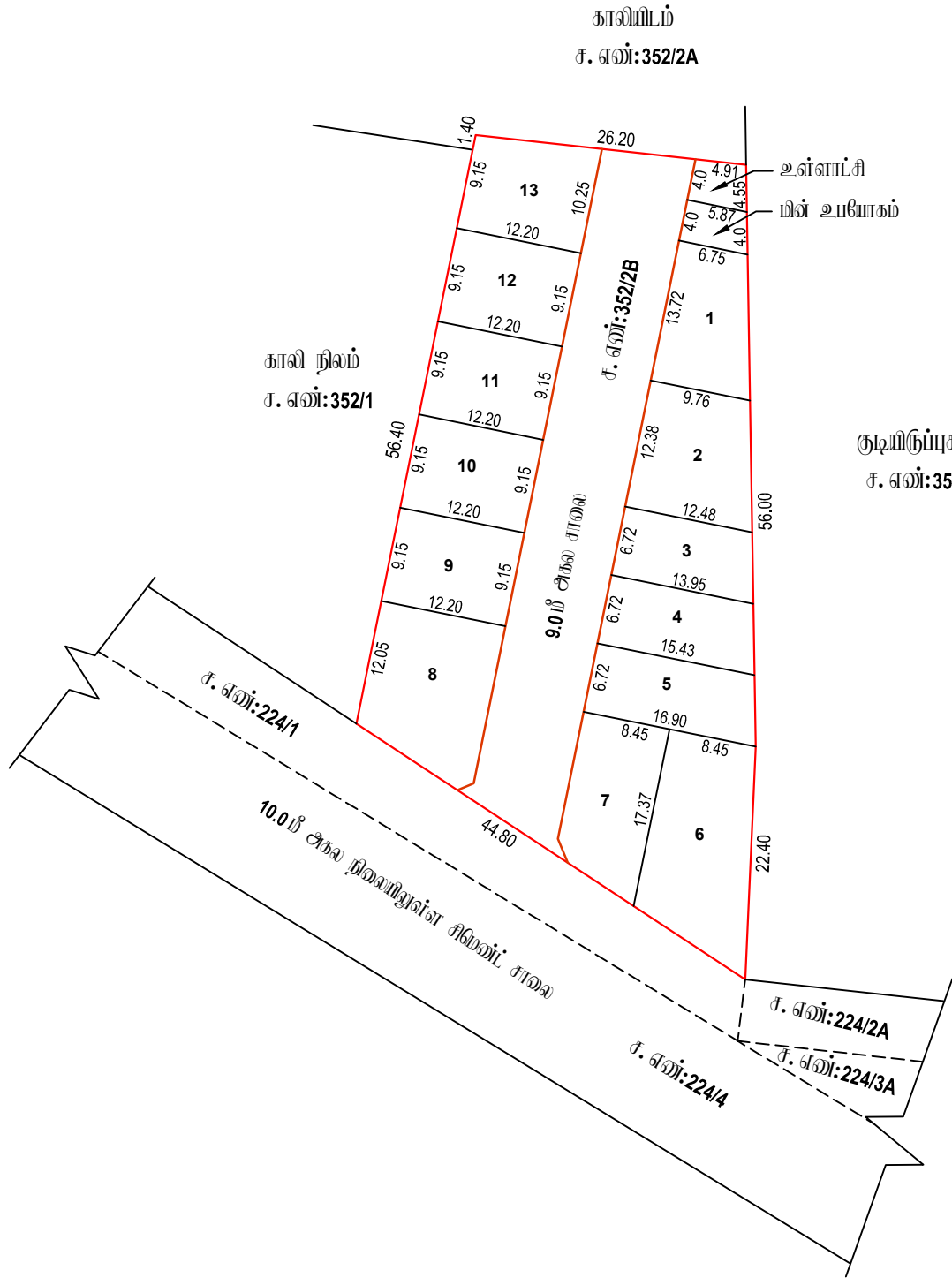
**0.56 Acre**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருச்சிறுமம்பலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 352/2B-ல் (மழைய சர்வே எண்: 217/5) அமைப்பு குடியிருப்பு மனையிலிருந்து தோழிக்குடும்ப ஒப்பந்தம் வரையிடம்.

கோப்பு எண் : 6166/2022/TCP  
அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)



குறியீடு :  
மனையிலிருந்து மொத்த பரப்பு : 0.56 ஏக்கர் (2260.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 13

|                      |       |       |
|----------------------|-------|-------|
| மனையிலிருந்து எல்லை  | ----- | ===== |
| நிலையிலிருந்து எல்லை | ----- | ===== |

|                                                     |       |
|-----------------------------------------------------|-------|
| பொது ஒதுக்கீடு                                      |       |
| உள்ளாட்சிக்கு தரப்படும் ஒப்பந்தக்கூடுபட்டவை:        |       |
| மனையிலிருந்து எல்லைகள் (ம) முறைமுறைகள்: 596.38 ச.மீ | ----- |
| உள்ளாட்சி : 23.04 ச.மீ (1.38 %)                     | ----- |
| மின் உபயோகம் : 25.24 ச.மீ (1.51 %)                  | ----- |

கட்டிட வரம்பு  
7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. எல்லை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.  
9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. எல்லை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முறை முறைக்கு  
9.0 மீ. அல்லாத எல்லை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

- இம்மனையிலிருந்து உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடம் எடுத்துறையாதும் நில ஆர்ஜிதப்பெய்யவில்லை என்று எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டியும் மாவட்ட வுடையத்துறை ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரிசைவைக்கு சம்பந்தம் கட்டப்பட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனையிலிருந்து தோழிக்குடும்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனையிலிருந்து வழங்கப்பட்ட தோழிக்குடும்ப ஒப்பந்தம் முன்னிலையிலிருந்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தோழிக்குடும்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனையிலிருந்து மனைகள் வாய்க்கும் ஒப்பந்தமொன்றுக்கும் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனையிலிருந்து வரையிட நகர் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வலுவலகத்தால் தோழிக்குடும்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனையிலிருந்து வரையிடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கன்கிரீட் தகவல் பக்கத்தில் நிர்ந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒதுக்கீடுகள் (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டம்+ரவமாக தோழிக்குடும்ப அனுமதி அளியுதரும் முன் விண்ணப்பதாரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தோழிக்குடும்ப அனுமதி அளியுதரும் முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்த ஆணைகளில் (கிரையத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், மட்டி, தரையத்திற்கும், பொது அங்குர பத்திரம் போன்றவை) விண்ணப்பதாரர் வார்த்தை சரியான உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரியாகப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வார்த்தை சரியான உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாய்க்க விடுவதும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்படி உள்ள உரிமையை நவியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் போன்ற வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- மின்னிய மனையிலிருந்து நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்பந்தம் வழங்கப்படுகிறது.

இணையதள விவ்னாய் எண்: 50CQWM6E

ம. வ / ந. உள. உ. இ. (வி. மா) எண்: 03 / 2023 (இணையதள ஒப்பந்தம்)

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகம்  
விடுப்புரம் மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

