

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kandachipuram, Kandachipuram taluk
Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் அழுத்த மின்கம்பி பாதைமனை மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னளே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓய்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் அழுத்த மின்கம்பி பாதைமனை மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னளே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓய்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் அழுத்த மின்கம்பி பாதைமனை மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னளே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓய்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் அழுத்த மின்கம்பி பாதைமனை மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னளே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓய்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், கண்டாச்சியூம் வட்டம், முகையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கண்டாச்சியூம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **122/9B1A1A1, 122/9B2B, 122/22, 122/2B2** -ல் அமைப்பு முடிமிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தோழில் நுட்ப ஓய்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.77 ஏக்கர் (7,168.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 30

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தராமத ஓய்புதல்க்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முகைமுடக்குகள்: 2,862.73 ச. மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 36.60 ச. மீ (0.85%)

மின்சாரதுறைக்கு (B) : 36.60 ச. மீ (0.85%)

நிறுவிடம் - 1,2,3,4 : 320.22 ச. மீ

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. டுக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முகை முடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓய்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவதற்கு முன் அத்திற்பெய்யப்படவில்லை என்ற ஏற்ற துறைக்காக முன் அத்திற்பெய்யப்படாமல் உள்ளதற்கு ஏதுவாக அதுவரைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்ற உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. முன் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தோழிநுட்ப ஓய்புதல் வழங்குவதற்கு பதிலு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஓய்புதல் முன்வழங்கியிருந்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வழங்கத்தால் தோழிநுட்ப ஓய்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் அளங்கம் ஒவ்வொருவற்றிற்கும் ஓய்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைய. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழங்கத்தால் தோழிநுட்ப ஓய்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' ஏற்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகைல் படைக்கல் நிறுத்தமாக வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாமை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படிபாடி நலிற்றாடு ஒடுங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளியுதல் முன் விண்ணப்பதாரின் பெயர் உள்ள முன் உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்காக. தோழிநுட்ப அனுமதி அளியுதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கவரையத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தரையத்திற்கும், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விண்ணப்பதாரர் அளிக்கிய முன் உரிமையுள்ளதா என்று பட்டும சரியாகப்படுகிறது. அதன் முன் முத்தரிமமாக விண்ணப்பதாரிற்கு அளிக்கிய முன் உரிமை உள்ளதா என்று பார்ச்சப்படுகிறது. பொத்தினை அளக்க விடுவது ஏற்ற நபரும், விண்ணப்பதாரிற்கு பொத்தியிருந்து உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அளக்க அதனை பொத்தியான தகுதியுள்ள நிதிமத்திரின் முன் நிதித்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொத்தியான அமைப்பு அல்ல.

8. மனைப்பிரிவின் காவல்க்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்திகள் தடை செய்யப்பட்ட பகுதியில் அபிவிருத்திகள் ஏதும் மேற்கொள்ளப்படாமல் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.

9. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் மற்றும் குறைந்த மின் அழுத்த கம்பி பாதைமனை மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னளே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓய்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

10. மிரத்திய மனைப்பிரிவின் நிர்வகைகள் ஏதும் இவ்வகை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஓய்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இவையதள விண்ணப்ப எண்: UR425SV9

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:91/2022 (இவையதள ஓய்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

