

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 96/1 and 1 more

Vadakodipakkam, Marakkanam taluk  
Karur district, Tamil Nadu

### APPROVAL TYPE

**Building Plan**

### ISSUING AUTHORITY

**Town Panchayat**

### EXTENT APPROVED

**1.86 Acre**

### PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

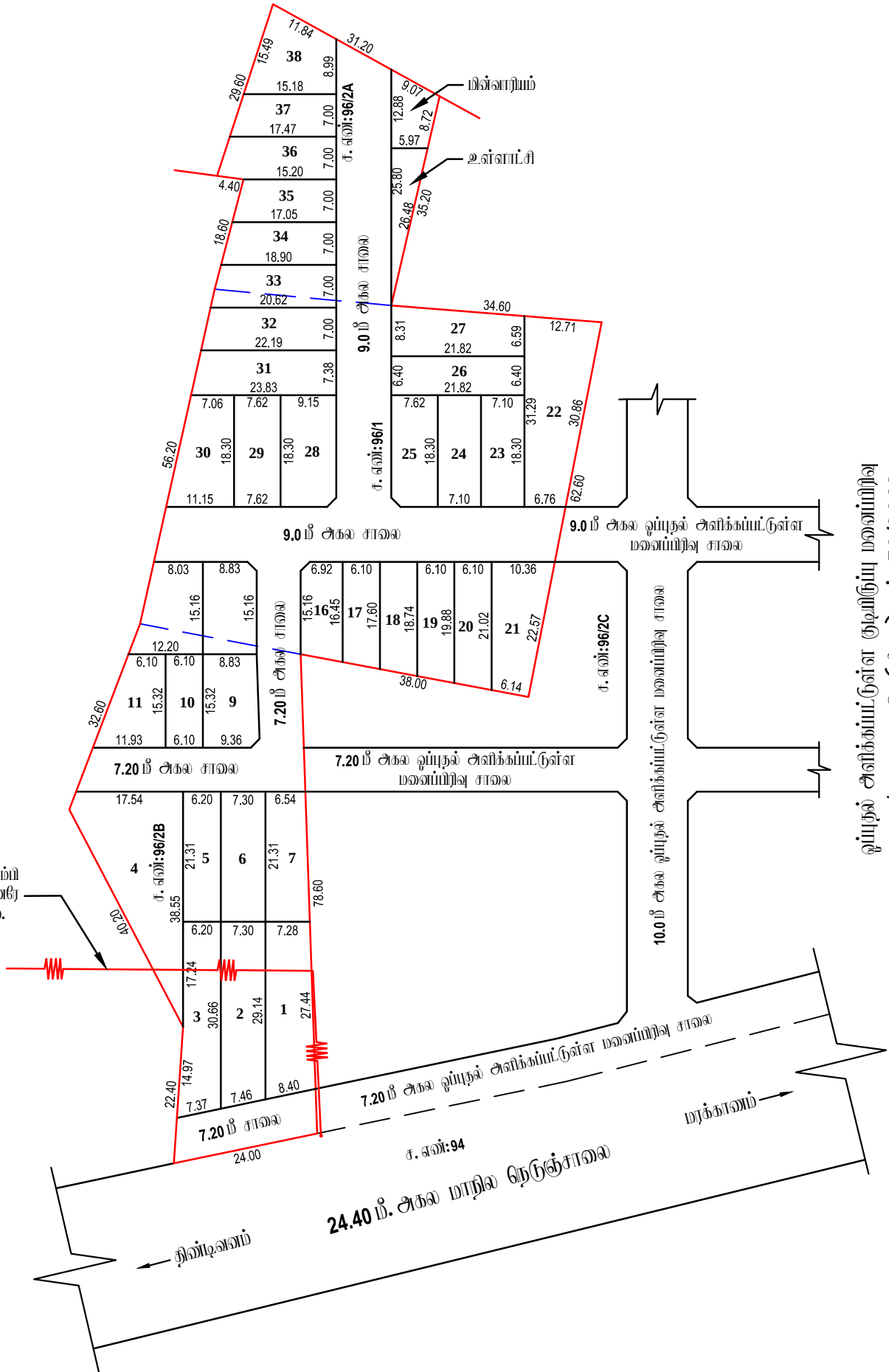
காலிமிடம்

ச. எண்:92

காலிமிடம்

ச. எண்:93

மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் அழுத்த மின்கம்பி பாதையின் மனுதாரரால் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னளீ உள்வாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், மரக்கானம் வட்டம், மரக்கானம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடக்கோடிபாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **96/1, 96/2A, 96/2B** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்:**6647/2022/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.86** ஏக்கர் (**7,516.00** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **38**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாவை -----

மொது ஒதுக்கீடு

உள்வாட்சிக்கு தாமதமாக ஓப்புதல்க்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **1,913.05** ச. மீ -----

உள்வாட்சி : **77.01** ச. மீ (**1.37 %**) -----

மின்வாரியம் : **81.21** ச. மீ (**1.44 %**) -----

கட்டிட வரம்பு

**7.20** மீ. முதல் **9.0** மீ. சாவை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

**9.0** மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாவை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூல முடக்கு

**12.0** மீ. அகல சாவை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தவைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவின்கு உள்வாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எத்தனையாவும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுரிசைவனக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவின்கு தோழிநுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஓப்புதல் முன்வழிவிடப்பின்பி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலரால் ரத்து செய்யும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிநுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் வளங்கும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிநுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை மொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவின்கு குறையாமல் கன்கிரீட் தகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** - ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தோகையினை நில வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கனக்கு தலையில் சேலுத்தப்பட உள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வண்பதாரரின் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வண்பதாரரின் விவ்வண்பத்துடன் சமர்மித்த ஆவணங்களில் (வரையத்திற்கும், குத்தகை பத்திற்கும், பட்டா, தலையத்திற்கும், மொது அறிகார பத்திற்கும் மேலும் பல) விவ்வண்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்வண்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வளங்க விரும்பும் எந்த நயரும், விவ்வண்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தலையாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நயர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொடுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை மொடுத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை மனுதாரரால் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னளீ உள்வாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இணையதள விவ்வண்ப்பு எண்: **2TIGAAG5**

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **02/2023**

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்  
விடுப்புரம் மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

