

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 51/1 and 1 more

Karur, Tindivanam taluk

Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

8.85 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மமில் அராபி ஒன்றியம், மமில் அராபி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 51/1, 51/2, 52/3A -ல் அமைப்பு குடிநீர்மூலம் மனைப்பிரிவிடாகாத தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடும்.

சிஎவு: 1 சிங்குலம் 66 சிடி (1:800)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 8.85 ஏக்கர் (35,800 ச. மீ)

(இதில் EWS மனைகள்: 131-174, 180-182 = 2,700 ச.மீ - 10.06%)

நிலையிலுள்ள சாவை _____

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உள்ளாட்சி : 231.34 ச.மீ (0.86%)

மின்வாரியம் : 223.12 ச.மீ (0.83%) -----

புலித : 2,711.65 ரூ. (10.10%) -----

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீவை முடக்கு
12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

1. இம்மனவழிபெற்ற உள்நாட்டியவர் இறுதி வழியை வரும் நன் இடம் எந்தநிறையதும் நில் ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆர்ஜிதம் பட்டியல் பாவிட வெளியிட்டுவரு அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ப) யுனிசைவக் சாப்பிடக்கூடிய ஆணைகள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு சொந்தர்ப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் யாழ்ப்புண ஏற்பட்டிருக்கும் குற்றத்தை ஒப்புதல் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிப்படி ஒப்புதல் முன்னாள்புறமிருந்து நான் அறியவாய் இவர்களுள் அளக்கப்படும் நன்றி செய்யப்படுகிறது.

3. இவ்வாசைத்தான் நோயுறுப்புப் பூயதல் அனிகம்புரம் மனையிறிவில் மனையன் ஂங்கும் லுள்ளுருமனுதாருக்கும் பூயதல் அனிகம்பு. மனையிறிவு அருய. நல் அருங்கப்பு. ஂனீரும் .

4. இவ்வழைகத்தால் தொழில்ப ள்ப்புநல் அளிக்கப்படுங் மனைபிறிது அவையத்தினு ளுபாதுக்கள் யாழ்வைக்கா சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுமையல் கான்றிற் தகவல் பலவகையிற் திர்த்துமாக அவற்று லுக்கப்பட்ட லேவரும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ப) குடிநீர் வழங்கல் துறை, தாள்: 04. 02. 2019 - ன் படிபாட தயிர்நாடு ஒத்தாக்கிவைத்தல்
(ப) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. மருத்துவ மனையிலுள்ள நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழிகள் கூப்படைப்பில் ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

8. பொதுமக்களிடம் பின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒதுக்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.

இனையதள விண்ணப்ப எண்:**2LV5HDPU**

ம. வ / ந. உள. உ. இ. (வி. மா) என்:110/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபுஸலகம்

விழுப்புரம் மாவட்டம்



சிளவர் /உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

