

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ennayiram

Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building PlanISSUING AUTHORITY
Town PanchayatPURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் அரவமப்புத்துறை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.

விடுப்புமர் மாவட்டம், விக்ரவாவட்டம், விக்ரவாவட்டம் அராட்சி ஒன்றியம், என்னாமியர் அராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **100/7, 100/15, 100/16, 100/17** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடநாள் தோழில் நுட்ப ஒப்பந்தல் வரையம்.

எண்: **2634/2022/TCP** மா (இவையதன் விவரம் எண்: **1JYQRZNL**)

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறியு :

மனைப்பிரிவின வொத்த மரபு : **9.46** ஏக்கர் (**38,283.20** ச. மீ)

கோரிய மனைகள் : **256**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **248**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **84-132 = 2,890.60** ச. மீ - **10.12 %**)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாவை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதம் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) நிலைநுட்குதல்: **9,729.64** ச. மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : **164.70** ச. மீ (**0.57 %**)

மின்சாரத்துறைக்கு (B) : **166.53** ச. மீ (**0.58 %**)

பூங்கா -1 : **1,668.10** ச. மீ

பூங்கா -2 : **1,230.30** ச. மீ

மொத்தம் : **2,898.40** ச. மீ (**10.15 %**)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. நுழை 9.0 மீ. சாவை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. நீட்டிக்கு கீழ் 18.0 மீ. சாவை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

18.0 மீ. நீட்டிக்கு கீழ் 30.5 மீ. சாவை வரை 4.50 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிலை நுட்கு

7.20 மீ. x **10.0** மீ. மற்றும் **12.0** மீ. சாவைகளுக்கு 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

12.0 மீ. சாவைகளுக்கு கீழ் 4.5 மீ. x 4.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

30.5 மீ. சாவைகளுக்கு கீழ் 6.0 மீ. x 6.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிடநாள் வட்டார அளர்ச்சி அலுவலர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் ஏற்றுமையதன் நில அபிவிருத்திப்போய்யல்வினை எவ்வுதல் ஏற்ற துறைக்காவும் நில அபிவிருத்திப் பட்டியல் மாட்டி அருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பல்வினைவென்று அறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
2. நில அறிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு மயங்கிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடநாள் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படல் மனைப்பிரிவிடநாள் வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிவிடநாள் தன் அரவமப்புஆவணப் அளர்களைப் ஏற்று செய்யபடும.
3. இவ்வலுவலருத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின மனைகள் அளங்கு ஒவ்வொருமாதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வலுவலருத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்திலான பொதுமக்கள் பார்வைக்காக மயங்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' ஏற்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் நகல் பக்கமில் நிந்தந்தமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரவண எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் பட்டியான நயிந்தார ஒடுங்கிலைந்த (ம) கட்டிட விதிகளில் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் அரவமப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளியுதல் மூலம் விவ்வாய்ப்புறில் பிறல் உள்ள நில அறிமைய அறுதியிடுத்தல்வினை தோழிநுட்ப அனுமதி அளியுதற்கு முன்பு விவ்வாய்ப்புறில் விவ்வாய்ப்புறில் மயந்திர் ஆவணங்களில் (கவரையத்திற்கு, குத்தகை மத்திரம், பட்டி, தாயத்திற்கு, பொது அக்கார மத்திரம் (கூலம் படி) விவ்வாய்ப்புறார் அளர்ச்சி செய்ய அறிமையுள்ளதா எவ்வு மட்டுமில் மயங்கிக்கயிருகிறது. அளல் மூலம் முத்திட்டமாக விவ்வாய்ப்புறாருக்கு அளர்ச்சி செய்ய அறிமை உள்ளதா எவ்வு மயங்கிக்கயிருகிறது. பொத்திலான லாயக விடுமம் ஏற்ற மயங்கும், விவ்வாய்ப்புறாருக்கு பொத்திலுதல் உள்ள அறிமைய தவியாக அறுதியிடுத்தில் கொள்ள வேண்டும். கூலம் அளல் அளல் கீழ் பேரூ மயங்கும் தவிய நயர் அறிமை கொள்ளல் அளர்கல் அருவன பொத்திலான துத்திலுள்ள நீதமயத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இவ்வை முடிவு செய்ய நகர் அரவமப்புத் துறை பொத்திலான அமையு அல்ல.
8. பொருளாதாரத்தின் மின் தங்கியல்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளைஉட்பிரிவு (மற்றும்) ஒடுங்கிலையு பொத்தல் கூடாது.

ம. வ / ந. அள. உ. இ. (வி. மா) எண்: **58/2022** (இவையதன் ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அரவமப்பு அலுவலகம்
விடுப்புமர் மாவட்டம்

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

