

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 22/1

Karur, Tindivanam taluk

Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

1.11 Acre

PURPOSE

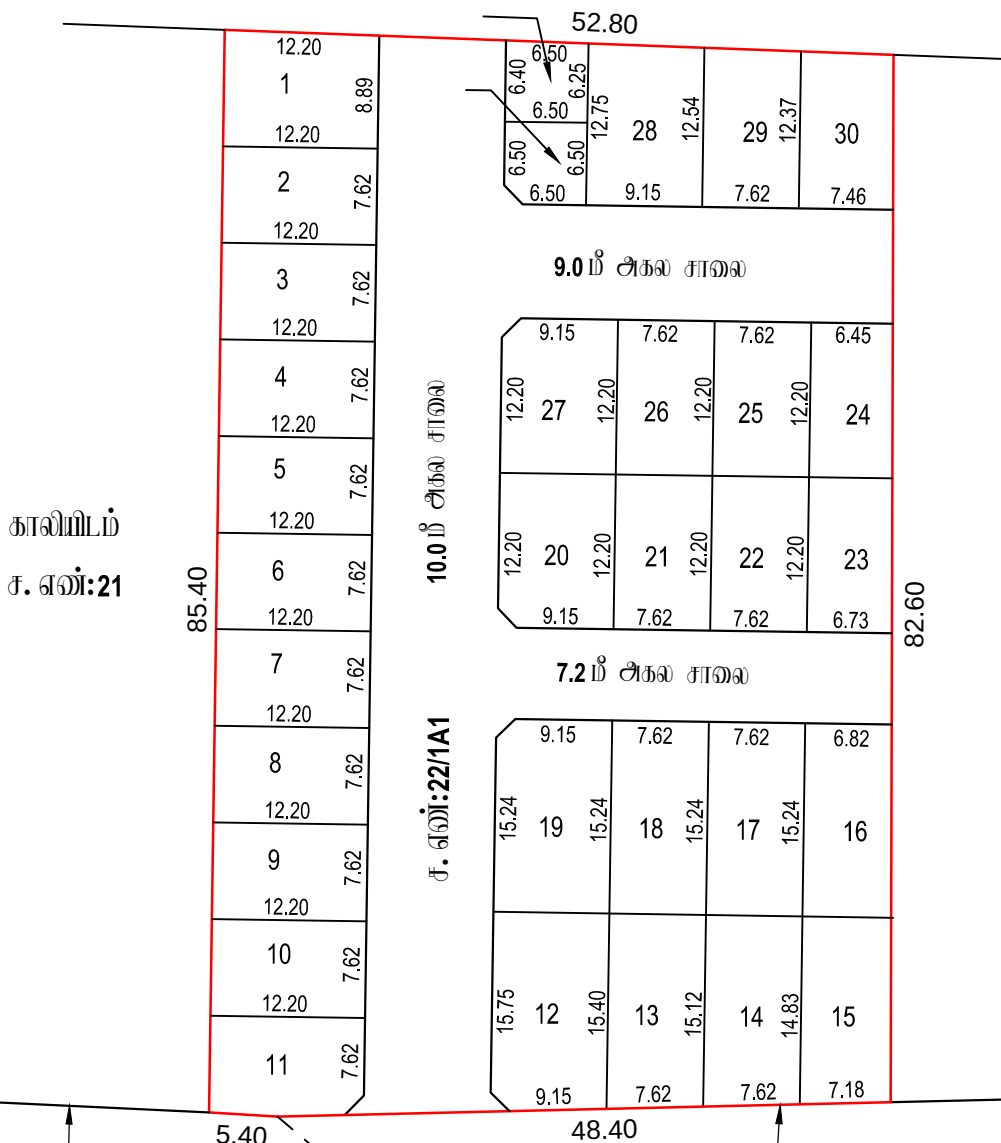
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

காலிமிடம்

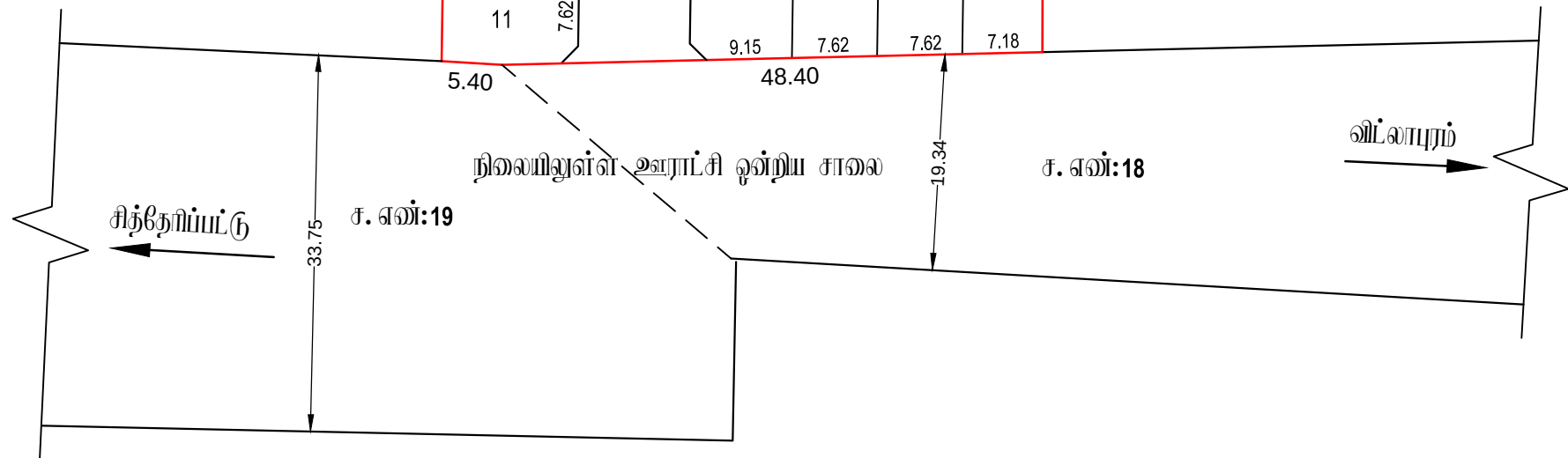
கி. எண்:126
பாஞ்சாலம் கிராமம்



காலிமிடம்
ச. எண்:21

காலிமிடம்

ச. எண்:22/1A2



சித்தேரிப்பட்டு

ச. எண்:19

நிலையிலுள்ள ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை

ச. எண்:18

விட்லாபுரம்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மரக்கானம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சலவாதி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்:22/1A1-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிழ்க்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

கோப்பு எண்: 2700/2022/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : 1.11 ஏக்கர் (4500.00 ச.மீ)

கோரிய மனைகள் : 33

ஒதுக்கிய மனைகள் : 30

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உத்தேச சாலை

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 1356.10 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 41.11 ச.மீ (1.30%)

மன் லாரியம் : 41.13 ச.மீ (1.30%)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ மற்றும் 9.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

10.0மீ, 12.0மீ, 15.0மீ மற்றும் 18.0மீ. அகல சாலைகளுக்கு 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

20.0மீ மற்றும் 30.0மீ. அகல சாலைகளுக்கு மேல் 4.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலம் முடக்கு

7.20மீ, , 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

12.0மீ. அகல சாலைக்கு மேல் 4.5மீ. x 4.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

30.5மீ. அகல சாலைக்கு மேல் 6.0மீ. x 6.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவினை உள்வாங்கியதில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவற்றையுமில்லாத நிலை ஆகியிருப்பதற்கு உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், இம்மனைப்பிரிவினை உள்வாங்கியதில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவற்றையுமில்லாத நிலை ஆகியிருப்பதற்கு உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், இம்மனைப்பிரிவினை உள்வாங்கியதில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவற்றையுமில்லாத நிலை ஆகியிருப்பதற்கு உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவினை உள்வாங்கியதில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவற்றையுமில்லாத நிலை ஆகியிருப்பதற்கு உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், இம்மனைப்பிரிவினை உள்வாங்கியதில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவற்றையுமில்லாத நிலை ஆகியிருப்பதற்கு உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், இம்மனைப்பிரிவினை உள்வாங்கியதில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவற்றையுமில்லாத நிலை ஆகியிருப்பதற்கு உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

3. இம்மனைப்பிரிவினை உள்வாங்கியதில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவற்றையுமில்லாத நிலை ஆகியிருப்பதற்கு உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், இம்மனைப்பிரிவினை உள்வாங்கியதில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவற்றையுமில்லாத நிலை ஆகியிருப்பதற்கு உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், இம்மனைப்பிரிவினை உள்வாங்கியதில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவற்றையுமில்லாத நிலை ஆகியிருப்பதற்கு உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

4. இம்மனைப்பிரிவினை உள்வாங்கியதில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவற்றையுமில்லாத நிலை ஆகியிருப்பதற்கு உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், இம்மனைப்பிரிவினை உள்வாங்கியதில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவற்றையுமில்லாத நிலை ஆகியிருப்பதற்கு உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், இம்மனைப்பிரிவினை உள்வாங்கியதில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவற்றையுமில்லாத நிலை ஆகியிருப்பதற்கு உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

5. அரசாங்க எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் மதுரை நகராட்சி ஒன்றியத்தின் (ம) கட்டிட விதிகளின் மீது மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்திற்குரிய பரப்பு உள்வாங்கியதில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவற்றையுமில்லாத நிலை ஆகியிருப்பதற்கு உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், இம்மனைப்பிரிவினை உள்வாங்கியதில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவற்றையுமில்லாத நிலை ஆகியிருப்பதற்கு உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், இம்மனைப்பிரிவினை உள்வாங்கியதில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவற்றையுமில்லாத நிலை ஆகியிருப்பதற்கு உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

8. மின்சார மனைப்பிரிவின நீர்நிலைகள் ஏற்ற இவ்வகை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இவையுள்ள விவரம் எண்: OJRKTVM1

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:162/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

அளவு/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

