

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 36/3

East

Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

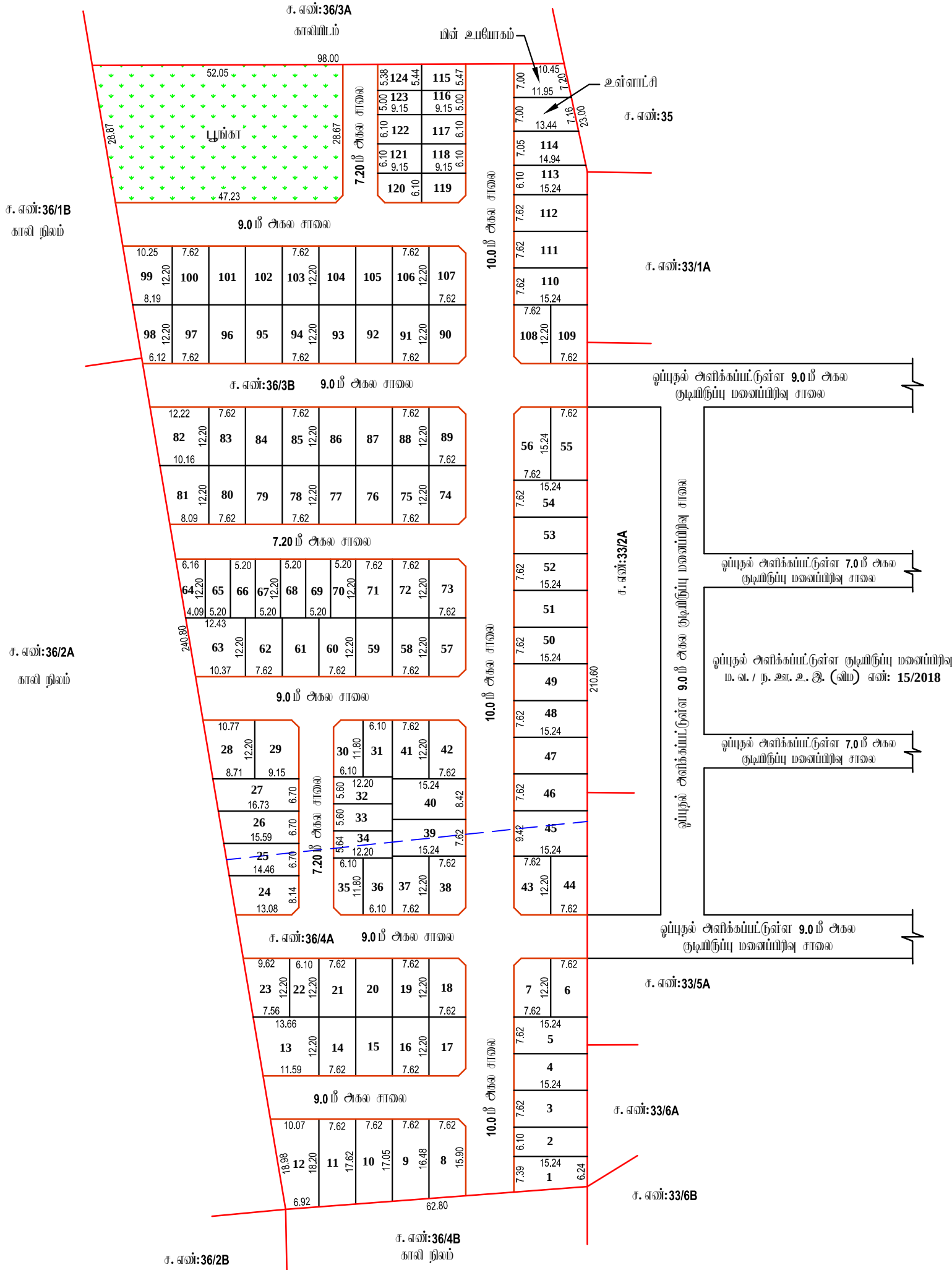
4.95 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், விக்கிரவான்டி பேரூராட்சி, விக்கிரவான்டி கிழக்கு கிராமம், சர்வே எண்கள்: **36/3B, 36/4A** –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்:**6764/2022/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி(**1:800**)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : **4.95 ஏக்கர் (20,050 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **124**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **30-36, 64-70, 115-124 = 1,457 ச.மீ - 10.45 %**)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) குறையுடக்குகள்: **6,117 ச.மீ**

உள்ளாட்சி : **88 ச.மீ (0.63%)**

மின் உபயோகம் : **79 ச.மீ (0.56%)**

பூங்கா : **1,427 ச.மீ (10.24%)**

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ.குறை **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

குறைவு குடக்கு
12.0மீ.அகல சாலை வரை **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிடாக உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எத்தனைவாசலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டியல் மாவட்ட வசூலாபத்துறை ஆலோசனைக்கு அனுப்பவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில அமைவு குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடாக தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படல் மனைப்பிரிவிடாக வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிவெப்பிவந்த நன் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழிவெப்பத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிடாக மனைகள் எவற்றும் ஒன்றோடு மறுதரத்தும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வழிவெப்பத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்படுத்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறைபாடில் காங்கிரட் தகவல் பக்கவழி நிர்ந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் யுடியான தமிழ்நாடு ஒடுங்குவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் யுடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்புதல் குடம் விவசாயத்தாரின் மேல் உள்ள நில அறிமைய அனுப்பித்தல்வெ. தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்தாரின் விவசாயத்தலன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையத்தலம், குத்தகை பத்திரம், யட்டா, தாவரத்தலம், பொது அங்குர பத்திரம் போன்ற யா) விவசாயத்தாரர் அளர்ச்சி செய்ய அறிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் குடம் குற்றகட்டமாக விவசாயத்தாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய அறிமைய உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை எவர்கள் விதும்பு எந்த நபரும், விவசாயத்தாரருக்கு சொத்திவந்து உள்ள அறிமைய தலியாக அனுப்பித்தல்க் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மேல் வேறு யாருமல் தலி நபர் அறிமைய கொள்ளல் அளர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.
8. பொருளாதாரத்தில் மின் தங்கியள்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளைஉட்பிரிவு (முற்றம்) ஒடுங்குவையு சொந்தக் கூடப்பட.
9. மியத்தாய மனைப்பிரிவின நிர்வாகிகள் ஏதல் இவ்வை என மறுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழிமீன் அடிப்படையிள் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணையதள விவசாய எண்:**D1792F0Q**

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. ம) எண்: **32/2023** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

