

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Siruvadi, Marakkanam taluk
Karur district, Tamil Nadu

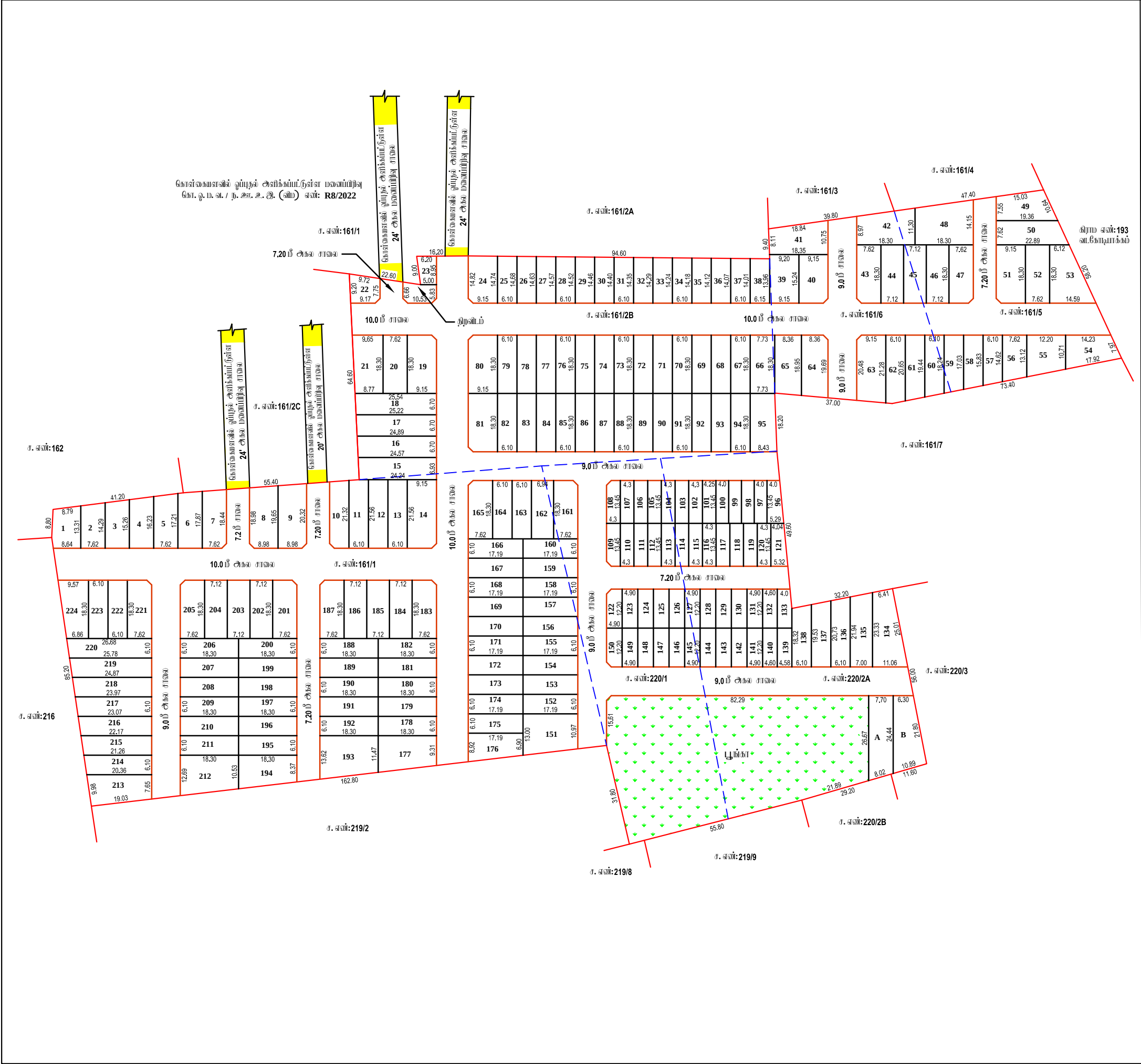
APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் அரவமப்புத்துறை – விடுப்புமர் மாவட்டம்.

விடுப்புமர் மாவட்டம், மரக்காவம் வட்டம், மரக்காவம் அராட்சி ஒன்றியம், சிறுபாடி அராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 161/2B, 161/5, 161/6, 219/1, 220/1, 220/2A -ஐ அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவித்கான தோழில் றுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

எண்: 2763/2022/TCP (இவையதள விவ்வம் எண்: 8NHW1IW7)
அளவு: 1 அக்கும 66 அடி (1:800)

நிறப்பு :
மனைப்பிரிவித் மொத்த மரப்பு : 9.70 ஏக்கர் (39,254.00 ச. மீ)

கோரிய மனைகள் : 228

ஒதுக்கிய மனைகள் : 224

(இதில் EWS மனைகள்: 22,23, 96-133, 139-150 = 3,038.08 ச. மீ - 10.39%)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாவை

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளடடிகுத் தரையாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) றுவை/றுடக்குகள்: 10,039.02 ச. மீ

உள்ளடடிகுத் (A) : 196.77 ச. மீ (0.67%)

மின்சாரதறைக்கு (B) : 198.71 ச. மீ (0.68%)

பூங்கா : 2,992.99 ச. மீ (10.24%)

நிறுவிடம் : 61.42 ச. மீ

கட்டிட வரப்பு
7.20 மீ. றுதல் 9.0 மீ. சாவை அரை 1.5 மீ. விடம். சேவ்று.
9.0 மீ. றுடக்கு றில் 18.0 மீ. சாவை அரை 3.0 மீ. விடம். சேவ்று.
18.0 மீ. றுடக்கு றில் 30.5 மீ. சாவை அரை 4.50 மீ. விடம். சேவ்று.

றுவை றுடக்கு
7.20 மீ., 10.0 மீ. மற்றும் 12.0 மீ. சாவைகளுக்கு 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடம். சேவ்று.
12.0 மீ. அகல சாவைக்கு றில் 4.5 மீ. x 4.5 மீ. விடம். சேவ்று.
30.5 மீ. அகல சாவைக்கு றில் 6.0 மீ. x 6.0 மீ. விடம். சேவ்று.

நிறுத்தவைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவித்கு வட்டர அளர்ச்சி அதுவல் இறுதி ஒப்புதல் அமுதல் றுள் இடம் ஏதுதறுமரபுத் றில் ஆர்ஜிதம்செய்யப்பட்டவைல் சேவ்று ஏதுத் துறைக்காகத் றில் ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட. ஏதுவய்துதறு அதுவக்குத் அனுப்பிவைவ்வெது அதுத் செது களள்ளசேவ்று .

2. றில் அதுத் துறிது அமுதப்பட்ட சவ்றுகள் (ம) மரிசாவைக்கு மய்மிக்கப்பட்ட ஆவனங்கள் சரியானவையல் சன அனுப்பப்பட்டல் (அ) மனைப்பிரிவித்கு தோழிறுட்ப ஒப்புதல் அமுதமிதல் மரப்பு ஏது.கடபு குறுக்கிலை ஏதுமல் மனைப்பிரிவித்கு அமுதப்பட்ட. தோழிறுட்ப ஒப்புதல் றுள்ளிமிடமித்கு றக் அரவமப்புதுவைமர் அளக்களல் றுது செய்யறு.

3. இவ்வுதுவகத்தல் தோழிறுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கமற்ல் மனைப்பிரிவித் மனைகள் மனற்ல் ஒள்ளேடுவதுதற்குத் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட. மனைப்பிரிவு வரைய. றக் அமுதப்பட்ட. சேவ்று .

4. இவ்வுதுவகத்தல் தோழிறுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கமற்ல் மனைப்பிரிவு வரைய.தற்கு வரையும்கள் மரவக்காக மய்றுதப்பட்ட. இதுதில் 5' X 5' சவ்று அளவித்கு குறுமரமல் கவீக்கீடு. றக்ல் மனைமில் நிறுதரமாக வனது வைக்கப்பட. சேவ்று.

5. அரவமை எண்: 18 தகராட்சி றுள்ளம் (ம) குடிநீர் அமுதல் துறை, றுள: 04. 02. 2019 - ல் படியான நிறுதர ழுத்கமிவனத (ம) கட்டிட. வித்களில் படி மொது ஒதுக்கீட்டற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. றக் அரவமப்புத் துறை எட்டபுத்தமாக தோழிறுட்ப அனுமதி அளமிதல் றுவல் விவ்வய்மரபுத்ல் மரில் உள்ள றில் அதுவமை அதுதற்குதல்வை. தோழிறுட்ப அனுமதி அளமிதற்கு றுவு விவ்வய்மரபுத்ல் விவ்வய்மரபுத்ல் சமர்ந்த ஆவனக்களில் (கிரமயத்திற்கு, குத்தகை மத்திற்கு, மட்டி, தரையத்திற்கு, மொது அதுமர மத்திற்கு றுதல் மட) விவ்வய்மரபுத்ல் அளர்ச்சி செய் அதுவமயள்ளது சவ்று மட்டுமல் சரியளிக்கமரபுதறு. அதல் றுவல் றுதற்கட்டமாக விவ்வய்மரபுத்ற்கு அளர்ச்சி செய் அதுவ உள்ளது சவ்று மரர்க்கமரபுதறு. தோத்கவை மனக் அக்கும ஏதுத் றுதற்கு, விவ்வய்மரபுத்ற்கு தோத்கம்து உள்ள அதுவமை தவிதாக அதுதறுதற்குத் களள்ள சேவ்று. றுதற்கு அதல் றில் ழேறு மரடுதறு தவி றுர் அதுவ களறவைல் அள்கள் அதுவ மரடுதற்கான துதறுள்ள தற்குதற்குத் றுள் திற்குத் களள்ளவம். இதுவ றுடிவு செய் றக் அரவமப்புத் துறை மரடுதற்கான அமைப்பு அக்ல்.

9. மரடுதறுதற்குத் மில் தம்மிவன்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கமற்ல் மனைவளைஉட்டிமிவு (மறுமல்) ழுத்கமிவனவுத் செதல் கட்டறு.

ம. வ / ந. அள. உ. இ. (வி. மர) எண்: 56/2022 (இவையதள ஒப்புதல்)

அதுவி இயக்குதர்
மாவட்ட. றக் அரவமப்பு அதுவகம்
விடுப்புமர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

