

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Karur, Tindivanam taluk
Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மலிவல் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்பேரடிகுப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **33/2B, 33/2C1A1** -ல் அமையும் குடிநீரிப்பு மனைப்பிரிவிற்ாகான நெடில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

எண்: 2883/2022/TCP (இணையதள விண்ணப்பம் எண்: 9NWL10ZX)

அளவு: 1 சாங்குலம் 66 சாடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **3.60 ஏக்கர் (14,586.00 ச. மீ)**

கோரிய மனைகள் : 68

ஒதுக்கிய மனைகள் : 62

(இதில் EWS மனைகள்: 35, 46-62 = 1,005.50 ச.மீ - 10.16%)

மனைப்பிரிவு எண்: _____

நிலைமையுள்ள சாதல் _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனவழியிடு சாவைகள் (ம) மீவைமுடக்குகள்: 4,387.19 ச.மீ

உள்ளட்கிக்கு (A) : 77.86 ச.மீ (0.78%)

மின்சாரதுறைக்கு (B) : 77.75 ச.மீ (0.78%)

பூங்கா : 1,012.60 ச.மீ (10.23%)

திறவிடம்-1 : 87.93 ச. மீ } 303.93 ச. மீ
 திறவிடம்-2 : 216.00 ச. மீ

தீட்டி வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாவை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

18.0 மீட்டருக்கு மேல் 30.5 மீ. சாலை வரை 4.50மீ. விடப்பட வேண்டும்.

பீடை மடங்கு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

12.0மீ. அகல சாலைக்கு மேல் 4.5மீ. x 4.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

30.5மீ. அகல சாலைக்கு மேல் 6.0மீ. x 6.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

[illegible]

2. நிக் உறியும் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) வழங்கியிருப்பதற்குப் பிறகு, வழங்கியிருப்பதில் உயர்ந்த முன்னிலைப்பெற்றிருக்கும் அல்லவா? (ஆகையால்)

3. இவ்வனுபவத்தால் நோயிழந்துப் போய்த் துன்பம் அடைந்தவரும் மனவியலில் மனவன் அங்கும் ஓங்கோமனுதாரத்தும் ஓயுந் அங்கம் மனவியலி வரைய நல் அங்கம் அன்றும் .

4. இவ்வழைகைத்தால் நோய்நிபுட்ப ஓய்வூதிய அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தினை பொதுமக்கள் மார்க்கெட்டாக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தின் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறைவாகக் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 - ிய் மூலமான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவந்த (ம) கட்டிட விலகலின் மூல மூலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒடுங்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 55/2022 (இனையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிசிவலகம்

விடுப்பும் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

