

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 186/1

Karur

Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

விடுப்பூர் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருச்சிற்றம்பலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்க்கை எண்:186/1A1A1B-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பயிர்விற்றான நோலில் ரூப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)



மனைப்பிரிவின் மொத்த மரப்பு : **1.00 ஏக்கர் (4047.00 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : 26

மனம்மிதிவு எல்லை	— — — — —	
நிலையிலுள்ள சாலை	— — — — —	
உத்தர சாலை	— — — — —	

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உள்ளட்கு (A) : 18.44 ச.மீ (0.63%) _____

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ மற்றும் 9.0மீ, சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
10.0மீ, 12.0மீ, 15.0மீ மற்றும் 18.0மீ, அகல சாலைகளுக்கு 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.
20.0மீ மற்றும் 30.0மீ, அகல சாலைகளுக்கு மேல் 4.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

பீமை முடக்கு

7. 20 மீ., 10.0 மீ. மற்றும் 12.0 மீ. சாவகக்குந்து 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.
12.0 மீ. அகல சாவகக்குந்து 4.5 மீ. x 4.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.
30.5 மீ. அகல சாவகக்குந்து 6.0 மீ. x 6.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மையப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இது தீர்மானம் வழங்கும் முன் இம் எந்தனையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்ற எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாடபட விருவாயத்தறை ஆவனருக்கு ஆயப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்

2. நி. உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) ஸர்டிகைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக சன அறியப்பட்டால் (சு) மனைபரிசீலிக்கு நேழிட்டுப் படிப்பு வழங்கல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படல் மனைபரிசீலிக்கு வழங்கப்பட்ட நேழிட்டுப் படிப்பு வழங்கல் முன்னெப்பியுள்ளிருந்த ஊரமைப்பு(அமைப்பு) அள்களால் ரத்து செய்யாதிரு.

3. இவ்வனுவைத்தான் நோயின்றுப் ஒப்புதல் அளிக்கப்படு மனவயிற்றில் மனைகள் வானும் ஒவ்வொருமனுநாற்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனவயிற்றினை வறைய நகல் அழைக்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வனவகத்தால் நொடிநிற்ப லுழந்தல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தின்வளப் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுமையால் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிறத்தாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (பு) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் மடியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கிவைந்த (பு) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. மிரஸ்தாய மனையிழைவிச் சீர்திருவைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 57/ 2022 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபிஎஸ்கம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

சு. எண்: 186/1A1A1

[illegible]

சிவமதியற்ற மனைப்பிரிவு

சிவமதியற்ற மனைப்பிரிவு

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

