

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 54/1

Karur, Vikravandi taluk

Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

2.105 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

சுருஷி
30.5.2023

அளவீ/உதவி வரைவாளர்

சுருஷி
30.5.2023

வரைவாளர் நிலை - III

சுருஷி
30.5.2023

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரிவாண்டி வட்டம், காணை ஊராட்சி ஒன்றியம், குரப்பட்டு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **54/1A, 54/1B1, 54/2A1** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிறிவித்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்:**3662/2022/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிறிவின மொத்த பரப்பு : **2.10 ½ ஏக்கர் (8,525 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **51**

மனைப்பிறிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிறிவு சாலைகள் (ம) முகைமுடக்குகள்: **2,415 ச. மீ**

உள்ளாட்சி : **55.35 ச. மீ (0.90 %)**

மின் லாரியம் : **58.89 ச. மீ (0.96 %)**

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதுல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முகை முடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியத்தவைகள்

1. இம்மனைப்பிறிவிக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்ததுவறையுமில்லா நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாவட்ட வடுவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) ஸரிசுவைக்கு சமர்மிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிறிவிக்கு தோழின்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் யாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படல் மனைப்பிறிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தோழின்றுட்ப ஒப்புதல் முன்வழியுமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தோழின்றுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிறிவில் மனைகள் வாய்க்கும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தோழின்றுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிறிவு வரையடத்தினை மொதுமக்கள் யார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிக்கு குறுயாமல் கள்கீர்ட். நகல் பககையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் யடியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் யடி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழின்றுட்ப அலுவலக அளியுதல் முகல் விண்ணப்பதாரிகள் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதியடுத்தவில்லை. தோழின்றுட்ப அலுவலக அளியுதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பித்தபுடன் சமர்மித்த ஆவணங்களில் (கவரையுத்திரம், குத்தகை யத்திரம், யட்டா, தாயத்திரம், மொது அடிகார யத்திரம் மேலும் யல்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்த உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் முகல் முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்த உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. சோத்தினை வாய்க் விடும்பும எந்த நயமுல், விண்ணப்பதாருக்கு சோத்தின்று உள்ள உரிமையை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாடுலும் தவி நயர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொடுத்தமாய நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை மொடுத்தமாய அமையு அல்.

8. வட்டாட்சியர், விக்ரிவாண்டி வட்டம் அவர்களின் கடிதம் ஓ. மு. (அ2)/3874/2022, நாள்:03.03.2023 -ன் கடிதத்தின் யடி மிள்தய மனைப்பிறிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என வழங்கப்பட்ட சான்றின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணையதள விண்ணப்ப எண்:**ZZI2ZF0R**

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:**75/2023** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

