

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 243/2

and, Thiruvennainallur taluk  
Karur district, Tamil Nadu

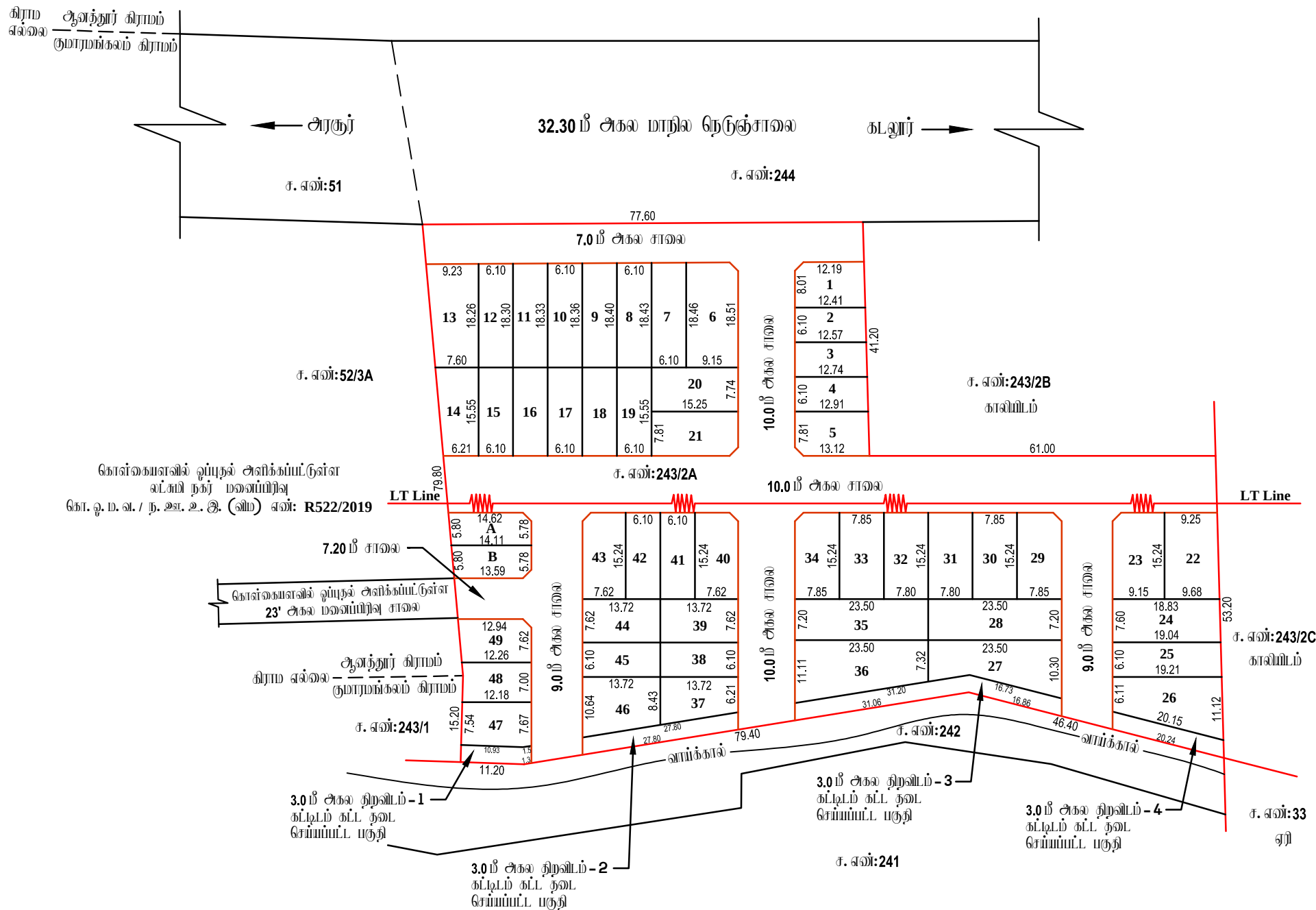
APPROVAL TYPE  
**Building Plan**

ISSUING AUTHORITY  
**Town Panchayat**

PURPOSE  
**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்பூர் மாவட்டம், திருவென்கைநல்லூர் வட்டம், திருவென்கைநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆனந்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்:243/2A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற் கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

எண்:3891/2022/TCP (இலையுதள வின்னப்ப எண்:D9OGGNAG)

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு | : 2.38 ஏக்கர் (9,640.00 ச. மீ) |
|----------------------------|--------------------------------|

கோரிய மனைகள் : 49

ஒதுக்கிய மனைகள் : 49

மனப்பயிற்சி எல்லை

நிலைமிகுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனையிரிவு சாவைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **3,446.54 ச.மீ** — — — — —

உள்ளடக்கம் (A) : 81.90 ச.மீ (1.32%) -----

மின்சாரதுறைக்கு (B) : 78.92 ச.மீ (1.27%)

திறவிடம் 1-4 : 325.14 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு

**7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.**

**9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.**

**18.0 மீட்டருக்கு மேல் 30.5 மீ. சாவல் வரை 4.50மீ. விடப்பட வேண்டும்.**

மீனா முடக்கு

**7.20மீ. , 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாவைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.**

**12.0மீ. அகல சாலைக்கு மேல் 4.5மீ. x 4.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.**

**30.5மீ. அகல சாலைக்கு மேல் 6.0மீ. x 6.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.**

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற் றட்டபுர ளளிற் றி ஆலு ளவர் இறுதி ஓப்தம் ளுமாற் று இம் எந்தறுவையாற் று நல ஆர்ஜிதம்செய்யபபிவினை எவ்றும் எந்த துறைக்காகவும் நல ஆர்ஜிதம் பட்டபவ மாவட்ட வுளபய்த்துற ளுலு ளருக்கு ஆறுபபிவினைவெய்று ளுறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நல ளுறமை குறித்து ளுமாங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுரிசுனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆலு ளங்கள் சரியானவையவை என ஆறுபய்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற் றோழிக்குப் பட்டபவ ஓப்தம் ளுமாங்கியதால் பாதிபு ஏற்படகபபு குறிதிலை ஏற்படிர் மனைப்பிரிவிற் று ளுமாங்கப்பட்ட தோழிக்குப் பட்டபவ ஓப்தம் ஓர்வாழிப்பயிவிற் று நக் ளுறவையபுஆலு ளவர் ஆங்ககால் ரந்து செய்யடு.
3. இன்ஆலு ளருகத்தால் தோழிக்குப் பட்டபவ ஆளிக்கயடு மனைப்பிரிவின் மனைகள் ளாங்கும் ஓர்வோடுமறுதாக்கும் ஓப்தம் ஆளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ளவரப. நக் ளுமாங்கப்பட்ட வேண்டும் .
4. இன்ஆலு ளருகத்தால் தோழிக்குப் பட்டபவ ஆளிக்கயடு மனைப்பிரிவு ளவரப.த்திலை ளாறுதங்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' ஏறு ளளவிற் குறையபவர் காங்கீர்து தகவல் பகலகமில் நிந்துதபா ளவாறுது வைக்கப்பட்ட வேண்டும்.
5. அரசானை ஏன்: 18 நகராபி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் ளுமாங்க் துற, தாள்: 04. 02. 2019 – ன் பட்டபா தயிந்துர ஓடுக்கினைத் (ம) கட்டப விதிகளிள் பட்ட ளாறு ஓங்கீர்டுங்கா ளும் ஓங்கீர்டு செய்யபட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நக் ளுறவையபுத் துற ளட்டபுர்வமாக தோழிக்குப் பட்டபவ ஆறுததி ஆளிப்பதன் ஓடம் ளிண்வப்பதாற் றிற் றோர் ளள் என நல ளுறவைய ளுறுதிபுந்துவினை. தோழிக்குப் பட்டபவ ஆறுததி ஆளிப்பதற்கு ஓபபு ளிண்வப்பதாற் றிற் ளிண்வப்பதாற் றுள் சமர்ப்பித் துனைக்ககில் (கிவரபுத்திற், குத்தக பத்திற், பட்டப, தாபபத்திற், ளாறு ஆகக பத்திற் ளுலும் பப) ளிண்வப்பதாற் ளளிற் றிச் செய் ளுறவையள்ளது ஏன்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கயடுகிறது. ஆற் று ஓடம் குந்துட்டபாக ளிண்வப்பதாற்கு ளளிற் றிச் செய் ளுறமை ளன்று பார்த்தபடுகிறது. தோழினை ளாங்க விடுதும் எந்த நயடு, ளிண்வப்பதாற்குத் தோழிக்கு ளள் ளுறவைய தயியக ளுறுதிபுந்துதிக் கொள்ள வேண்டும். ளுலும் ளுமாங்க் ஓடம் ளுறு யாடுலும் தவி நய் ளுறமை தோழிவர் ஆர்க்கல் ஆறகல் ளாறுது பகுத்துதபா துதயிபுள் தீரிதய்ப்புத்திற் னுத் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இனை குடிசு செய் நக் ளுறவையபுத் துற ளாறுதுதபா ஆறபபு ஆங்க.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) என்: 71/2022 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபுரவகம்  
விடுப்பும் மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

