

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Karur, Marakkanam taluk
Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

அடுப்பும் மாவட்டம், மர்க்காணிம் எட்டம், மர்க்காணிம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கிறிஷ்ணா ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்:215/6, 215/7A1B, 215/28, 216/1, 216/2, 216/3, 216/4, 216/5, 216/6A, 219/2-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கள நேரத்தில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

൮

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : 6.06 ஏக்கர் (24,549 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 124

மனைப்பிரிவு எண்: _____

நிலையிலுள்ள சாலை _____

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக வ்ப்படைக்கப்பட்டவை:

மனம்மீறிவு சாலைகள் (ம) நீரைமூட்டுகள்: 6,723.27 ச.மீ

உள்ளட்கிக்கு (A) : 112.87 ச.மீ (0.63%)

மின்சாரத்துறைக்கு (B) : 116.10 ச.மீ (0.65%) —————

புறங்கா -1	: 1,107.16	ச. மீ	
புறங்கா -2	: 700.21	ச. மீ	
மொத்தம்	: 1807.37	ச. மீ	(10.14%)

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீ.க்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்

12.0மீ. சிகு சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

1. இம்மொன்றியிற்றிரு உள்சாட்சியாக இறுதி ஸ்ரீமதன் ஸ்ரீமதன் முன் இம் எந்தவொருதரம் நில ஆட்சிதன்செய்யப்பட்டவகை என்னும் எந்த துறையாகவென் நில ஆட்சிதன் பட்டியல் மாவட்ட எருவாய்த்நிறை ஆளுகைநிற்க ஆளுபவகையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. இவ் அறிவை குறித்து அடிக்கப்பட்டுள்ள சான்றுகள் (அ) பரிசீலனைக்கு உட்பட்டவையாக, ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் என அறியப்பட்டால் (அ) மலையாளியிலிருந்து நோய்க்கிருமியை ஒப்புதல் அளிக்கப்படுவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படிவிட்டால் மலையாளியிலிருந்து அடிக்கப்பட்டுள்ள நோய்க்கிருமியை ஒப்புதல் முன்வைப்புகளின்மீது நான் அரசாங்கம் அங்கு இருந்து அங்குள்ளிருந்து போய்விடுகிறேன்.

3. இவ்வாசனத்தால் நோய்நீங்கும் ஓம்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அங்கும ஒன்றோடுமனுதாருக்கும் ஓம்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய நகல் அமர்த்தப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வூலகத்தால் நேரில்நேரடி அடிப்படையில் அளிக்கப்படும் மலையாளியின் அமைதிநிலை போதுமான அளவுக்கு வராதவரை 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறைவாகக் காங்கிரீட் தகவல் படைகளில் நிறுத்தமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாங்க எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முறையீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் மூலமான நவீகமாடு ஒழுங்கிவினந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் மூல போது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. பொருளாதாரத்தில் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒதுங்கிவைப்பு சேர்தல் கூடாது.

9. மீரத்தாய் மனவெய்திற்சில நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஸ்பீயர்ஸ் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) என்:16/2023 (இணையதள வழிபுதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபுலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

