

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

TP/203155662/2024



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ. 1000/-

Date 06/12/24

பெரியசாணி
P. 2024/12/24

BH 995096

[Signature]

K. ராஜராஜன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
L.No: 2/2011, தரகம்பட்டி,
கரூர் மாவட்டம்.

விடுதலை ஆவணம்

2024 ஆம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 06 ஆம் தேதி கரூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், பண்ணப்பட்டி கிராமம், உடையாபட்டி ஊரில் குடியிருக்கும் லேட். தங்க பிரகாசம் குமாரர் திரு. சிரில் ரூபன் ராஜ் (வயது 23) (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 2420 7147 4103) (செல்: 8667583548) ஆகிய உனக்கு, T. Jaya Jancy

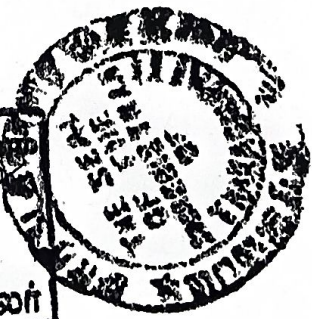


2024 ம் வருடத்திய 4292 ஆவணம்

தாள் களைக் கொண்டது

வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



உங்களது உடன்பிறந்த சகோதரியும் கருர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், பண்ணப்பட்டி கிராமம், உடையாப்பட்டி ஊரில் குடியிருக்கும் மேற்படி லேட். தங்கபிரகாசம் மகளுமான ஜெய ஜான்சி (வயது 20) (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 4760 1780 2797) (செல்: 86675 83548) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த விடுதலை ஆவணம் என்னவென்றால்,

நீங்கள் எனது அண்ணன் ஆவீர்கள். நான் உங்களது தங்கை ஆவேன். ஆக நாம் இருவரும் அண்ணன் - தங்கை உறவுமுறை உடையவர்கள் ஆவோம்.

இதனடியில் கண்ட சொத்துக்கள் நமது தகப்பனார் தங்கபிரகாசம் அவர்களுக்கு ஒரு பாக ஆவணம் மூலம் உரிமையாகி மேற்படி பாக ஆவணம் தரகம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2008 ஆம் ஆண்டின் 360 ஆம் எண் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி பாக ஆவணத்தில் நமது தகப்பனார் தங்கபிரகாசம் அவர்களுக்கு "B" ஷெட்யூல் பாகமாக கிடைத்து அவரால் ஆண்டு அனுபவிக்கப்பட்டு வந்து அவர் எந்தவிதமான ஆவணங்களும் எழுதி வைக்காமல் கடந்த 12.10.2023 ஆம் தேதி காலமான பின்னர் கடலூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் TN-7202311031747 நாள் 25.11.2023 ஆம் எண் வாரிசுச் சான்றின்படி நாமும், நமது தாயாரும் வாரிசுகளாக இருந்து அதன்பின் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு நமது பெயரிலும், நமது தாயார் பெயரிலும் பண்ணப்பட்டி கிராம சொத்துக்கள் 2454, 1695, 2460, 2457, 2458, 2456, 2461, 2459, 2455 ஆம் எண்களாக கூட்டுப்பட்டா ஏற்பட்டும், வெள்ளப்பட்டி கிராம சொத்து 3010 ஆம் எண்ணாக பட்டா ஏற்பட்டு நமக்கு தலா 1/3 பாகமும், நமது தயாருக்கு 1/3 பாகம் பாத்தியப்பட்டு நம்மால் கூட்டாக கூட்டுரிமையாளர்களாக இருந்து ஏகமாய் அரசு தீர்வை செலுத்தி சர்வ சகல உரிமைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருவதாகும்.

மேற்படி சொத்துக்களை என்னால் நேரில் இருந்து பரிபாலனம் செய்ய முடியாத காரணத்தினாலும் இச்சொத்துக்கள் உங்களுக்கு வசதியாக இருப்பதாலும் தனிப்பட்ட முறையில் உங்களுக்குத் தேவை என நீங்கள் என்னைக் கேட்டுக் கொண்டதற்கு இணங்க நான் சம்மதித்து நாளது தேதியில் நமக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட 1/3 பாக உரிமையை இந்த விடுதலை ஆவணம் மூலம் நான் உங்களுக்கு விட்டுக் கொடுக்கிறேன்.

T. Jaya Jancy

1 புத்தகம் 2024	மாவட்டத்திய 4292	ஆவணம்
27	தாள்களைக் கொண்டது	
2	வது தாள்	
		பதிவு அலுவலர்



இன்றே சொத்து விபரத்தில் கண்ட சொத்துக்களை நீங்கள் உங்களது சுவாதீனத்தில் அடைந்து கொண்டு எனது 1/3 பாக சொத்துக்களுடன் உங்களது 1/3 பாக சொத்துக்களையும் சேர்த்து 2/3 பாக சொத்துக்களை சர்வ சகல உரிமைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

இந்த விடுதலை ஆவணச் சொத்துக்களுக்கு மறுபயனாக எனது குடும்ப செலவுகளுக்காகவும் முன்கடன் தீர்ப்பதற்காகவும் இதனடியில் கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் ரூ.10,000/- ரூபாய் பத்து ஆயிரம் மட்டும் உங்களிடமிருந்து பணப்பரிவர்த்தனை மூலம் பெற்றுக்கொண்டு விட்டேன்.

இனி இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களில் எனக்கோ என் சகல ஆண் பெண் வாரிசுகளுக்கோ எவ்விதமான உரிமையும் பின்தொடர்ச்சி பாத்தியம் யாதொன்றும் இல்லை என்று இதன் மூலம் உறுதியாய் கூறுகிறேன்.

இச்சொத்துக்களை இன்றே உங்களது சுவாதீனத்தில் விட்டுவிட்டு இத்துடன் பட்டா மாறுதல் படிவம் பூர்த்தி செய்து கையொப்பம் செய்து கொடுத்து விட்டேன்.

இந்தப்படிக்கு என் முழுமன சம்மதியில் சம்மதித்து பிறர் தூண்டுதல் ஏதுமின்றி என் சுய சிந்தனையுடனும் சுய புத்தியுடனும் எழுதிக்கொடுத்த விடுதலை ஆவணம்.

சொத்து விபரம்

கரூர் பதிவு மாவட்டம் தரகம்பட்டி சார்பதிவகம் கடலூர் வட்டம் கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பண்ணப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட மேற்படி பண்ணப்பட்டி கிராமபுலத்தில்,

1. அ.பு.சர்வே எண் 245/8 ல் திட்டம் ஹெ.1.13.0 க்கு ஏ.2.செ.79 ல் ஹெ.0.20.65 க்கு ஏ.0.செ.51 நிலமும். மேற்படி நிலத்திற்கு நான்குமால்: பொதுப்பாதைக்கு தெற்கு, சிலுவைமுத்து நிலத்திற்கு வடக்கு, ஆற்றுபகுதிக்கு கிழக்கு, பொதுகிணறு, பொதுவாய்க்காலுக்கு மேற்கு இதற்குள் கட்டுப்பட்டது.

T. Jaya Jancy

புத்தகம் 2024	வருடத்திம் 29 2ம் ஆவணம்
27	தாரகை எனக் கொண்டது
3	லது, நாள்
பதிவு அலுவலர்	



2. மேற்படி மாலுக்குள் அ.பு.சர்வே எண் 245/7 ல் திட்டம் ஹெ.0.21.0 க்கு ஏ.0.செ.59 ல் ஹெ.0.11.75 க்கு ஏ.0.செ.29 நிலமும்.
3. அ.பு.சர்வே எண் 245/6 ல் திட்டம் ஹெ.0.10.0 க்கு ஏ.0.செ.25 ல் ஹெ.0.02.0 க்கு ஏ.0.செ.05 நிலமும். மேற்படி நிலத்திற்கு நான்குமால்: பொதுப்பாதைக்கு தெற்கு, சிலுவைமுத்து நிலத்திற்கு வடக்கு, ஆற்றுப்பகுதிக்கு கிழக்கு, பொதுக்கிணறு, பொதுவாய்க்காலுக்கு மேற்கு இதற்குள் கட்டுப்பட்டது.
4. அ.பு.சர்வே எண் 245/5 ல் திட்டம் ஹெ.0.03.5 க்கு ஏ.0.செ.09 ல் ஹெ.0.02.65 க்கு ஏ.0.செ.06 ½ நிலமும். மேற்படி நிலத்திற்கு நான்குமால்: வாரிபுறம்போக்கிற்கு தெற்கு, பொதுக்கிணறு, பொதுவாய்க்காலுக்கு வடக்கு, ஞானசௌந்தரம்மாள் நிலத்திற்கு கிழக்கு, சிலுவைமுத்து நிலத்திற்கு மேற்கு இதற்குள் கட்டுப்பட்டது.
5. அ.பு.சர்வே எண் 245/8 ல் திட்டம் ஹெ.1.13.0 க்கு ஏ.2.செ.79 ல் கிணற்றடி நிலம் ஏ.0.செ.30 ல் பொதுவில் ½ பாகம் ஹெ.0.03.0 க்கு ஏ.0.செ.07 ½ நிலமும்.
6. மேற்படி எண்ணில் உள்ள கிணர் 1 ல் ½ பாக பாக பாத்தியமும்.
7. மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்.பி மின் மோட்டார் 1 லும் அதன் சர்வீஸ் எண் 45 லும் ½ பாக பாத்தியமும்.
8. அ.பு.சர்வே எண் 295/6D ல் திட்டம் ஹெ.0.62.0 க்கு ஏ.1.செ.53 ல் ஹெ.0.11.15 க்கு ஏ.0.செ.27 ½ நிலமும். மேற்படி நிலத்திற்கு நான்குமால்: சிலுவைமுத்து நிலத்திற்கும், பொதுப்பாதைக்கும் தெற்கு, சிலுவைமுத்து நிலத்திற்கு வடக்கு, சிலுவை முத்து நிலத்திற்கு கிழக்கு, ஆற்றுப்பகுதிக்கு மேற்கு இதற்குள் கட்டுப்பட்டது.
9. அ.பு.சர்வே எண் 295/6D ல் திட்டம் ஹெ.0.62.0 க்கு ஏ.1.செ.53 ல் ஹெ.0.11.35 க்கு ஏ.0.செ.28 நிலமும்.
10. அ.பு.சர்வே எண் 295/5 ல் திட்டம் ஹெ.0.19.0 க்கு ஏ.0.செ.47 நிலம் முழுவதும்.

மேற்படி 9,10 அயிட்ட நிலங்களின் கூடுதல் ஏ.0.செ.75 நிலமும். மேற்படி நிலங்களுக்கு நான்குமால்: பவல்தாஸ், அருள்ராஜ் நிலத்திற்கு தெற்கு, அந்தோனி நிலத்திற்கு வடக்கு, குளத்து வாய்க்காலுக்கு கிழக்கு, பத்து அடி பாதைக்கும், சிலுவைமுத்து நிலத்திற்கும் மேற்கு இதற்குள் கட்டுப்பட்டது.

T. Jaya Jancy

புத்தகம் 2024	வகுப்பு 429	ஆவணம்
27	தாதுகளைக் கொண்டது	
4	வது	
பதிவு அலுவலர்		



11.அ.பு.சர்வே எண் 295/6D ல் திட்டம் ஹெ.0.62.0 க்கு ஏ.1.செ.53 ல் பவுல்தாஸ் நிலத்திற்கு தெற்கு, சிலுவைமுத்து நிலத்திற்கு வடக்கு, சிலுவைமுத்து நிலத்திற்கும், கிணற்றுக்கு செல்லும் பொதுப்பாதைக்கும், பவுல்தாஸ் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, ஆற்றுப்பகுதிக்கும், நமக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலத்திற்கும் மேற்கு இதற்குள் ஏ.0.செ.30 ல் பொதுவில் ½ பாகம் ஹெ.0.06.0 க்கு ஏ.0.செ.15 நிலமும். சர்வே எண் 295/6 ல் உள்ள கிணற்றிலிருந்து 295/5 உள்ள நிலத்திற்கு பாய்ச்சல் ஆதாரம் உண்டு.

12.அ.பு.சர்வே எண் 295/6B ல் திட்டம் ஹெ.0.07.0 க்கு ஏ.0.செ.17 ல் சவரிமுத்து நிலத்திற்கும், பவுல்தாஸ் நிலத்திற்கும் தெற்கு, பவுல்தாஸ் நிலத்திற்கும், நமக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலத்திற்கும் வடக்கு, அருள்ராஜ் நிலத்திற்கும், இன்னாசி நிலத்திற்கும் கிழக்கு, சிலுவைமுத்து நிலத்திற்கும், நமக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலத்திற்கும் மேற்கு இதற்குள் கிணற்றடி வாய்க்கால் ஏ.0.செ.07 ல் பொதுவில் ஹெ.0.02.0 க்கு ஏ.0.செ.05 நிலமும்.

13.மேற்படி எண்ணில் உள்ள கிணர் 1 ல் ¼ பாக பாக பாத்தியமும்.

14.மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்.பி மின் மோட்டார் 1 லும் அதன் சர்வீஸ் எண் 170 லும் ¼ பாக பாத்தியமும். மேற்படி எண்ணில் உள்ள பொதுப்பாதை, பொதுவாய்க்காலில் 1/3 பாகம்.

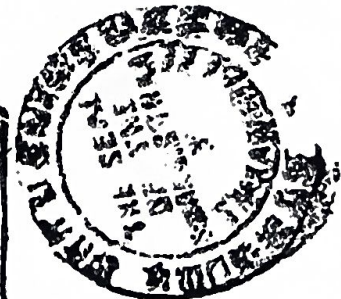
15.அ.பு.சர்வே எண் 236/10 ல் திட்டம் ஹெ.0.06.0 க்கு ஏ.0.செ.15 ல் ஹெ.0.03.0 க்கு ஏ.0.செ.07 ½ நிலமும்.

16.அ.பு.சர்வே எண் 236/13 ல் திட்டம் ஹெ.0.46.5 க்கு ஏ.1.செ.16 ல் ஹெ.0.23.5 க்கு ஏ.0.செ.58 நிலமும்.

மேற்படி 15,16 அயிட்ட நிலங்களின் கூடுதல் ஏ.0.செ.65 ½ நிலமும். மேற்படி நிலங்களுக்கு நான்குமால்: கென்னடி நிலத்திற்கு தெற்கு, சவரிமுத்து நிலத்திற்கு வடக்கு, சிலுவைமுத்து நிலத்திற்கு கிழக்கு, அமல்ராஜ் நிலத்திற்கும், அற்புதம் நிலத்திற்கும் மேற்கு இதற்குள் கட்டுப்பட்டது.

T. Jaya Jancy

பத்தகம் 2024	தாதுதத்திய 429	ஆவணம்
27	தாதுதத்திய கொண்டு	
5	தாதுதத்திய	
பதிவு அலுவலர்		



இதைச்சேர்ந்த சுத்துக்கால் பொழி தரிசு மாமூல் வழிநடை பாதைப் பாத்தியம் துலை கமலை வாரி வாய்க்கால் திட்டுத்திடல் வளவனாடி சகல வசதி உரிமைகள் உள்பட கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி பண்ணப்பட்டி சொத்துக்களின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 15, 04,500.00

மேற்படி சொத்துக்களில் நான் விட்டுக்கொடுக்கும்

எனது 1/3 பாக சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூ. 5, 01,500.00

சொத்து விபரம்

கரூர் பதிவு மாவட்டம் தரகம்பட்டி சார்பதிவகம் கடவூர் வட்டம் கடவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வெள்ளப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட மேற்படி வெள்ளப்பட்டி கிராமபுலத்தில்,

அ.பு.சர்வே எண் 541/11 ல் திட்டம் ஹெ.0.15.5 க்கு ஏ.0.செ.39 நிலம் முழுவதும். மேற்படி நிலத்திற்கு நான்குமால்: ராமலிங்கம் நிலத்திற்கு தெற்கு, இருதயசாமி நிலத்திற்கும், ஆரோக்கியசாமி நிலத்திற்கும் வடக்கு, இருதயசாமி நிலத்திற்கும், ஆரோக்கியசாமி நிலத்திற்கும் கிழக்கு, சவரிமுத்து நிலத்திற்கு மேற்கு, இதற்குள் கட்டுப்பட்டது.

இதைச்சேர்ந்த சுத்துக்கால் பொழி தரிசு மாமூல் வழிநடை பாதைப் பாத்தியம் சகல வசதி உரிமைகள் உள்பட கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி வெள்ளப்பட்டி சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 1, 91,658.00

மாமூல் பாதை ரூ. 342.00

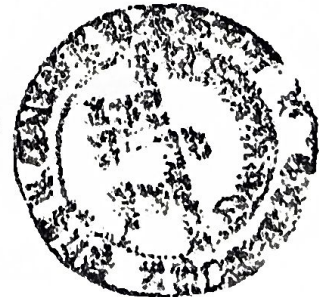
மொத்த மதிப்பு ரூ. 1, 92,000.00

மேற்படி சொத்துக்களில் நான் விட்டுக்கொடுக்கும்

எனது 1/3 பாக சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூ. 64,000.00

T. Jaya Jancy

புத்தகம் 2024	ம வருடத்திய 429	ஆவணம்
27	தாள்களைக் கொண்டது	
6	வது தாள்	
பதிவு அலுவலர்		



பேர்ப்பாடி பண்ணப்பட்டி சொத்துக்களின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 15,04,500.00

பேர்ப்பாடி வெள்ளப்பட்டி சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 1,92,000.00

இரண்டு கிராம சொத்துக்களின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 16,96,500.00

பேர்ப்பாடி இரண்டு கிராம சொத்துக்களில் நான்
விட்டுக்கொடுக்கும் எனது 1/3 பாக சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூ. 5,65,000.00

T. Jaya Jany

சாட்சிகள் :

ந.ச.தா.பா.பா.

சகாயராஜ் த/பெ. பெர்க்மான்ஸ், உடையாபட்டி,
பண்ணப்பட்டி கிராமம், கடலூர் வட்டம், கரூர்
மாவட்டம், 621301. ஆதார் அடையாள அட்டை எண்
3210 2138 7099.

S. Lingababai

வின்சென்ட் பர்னபாஸ் த/பெ. சகாயராஜ்,
உடையாபட்டி, பண்ணப்பட்டி கிராமம், கடலூர்
வட்டம், கரூர் மாவட்டம், 621301. ஆதார் அடையாள
அட்டை எண் 6246 0910 3170.

ஆவண அமைப்பு :



து. அறிவுராஜ், பி.எஸ்.ஸி., பி.எல்.,
வழக்கறிஞர், தரகம்பட்டி,
செல் : 8807520330, 8072300349,
எம்.எஸ்.எண் 1145/2015.

புத்தகம் 2024	ம வருடத்திய 29	ஆவணம்
27	தாள்களைக் கொண்டது	
7	வது தாள்	
		பதிவு அனுவரை

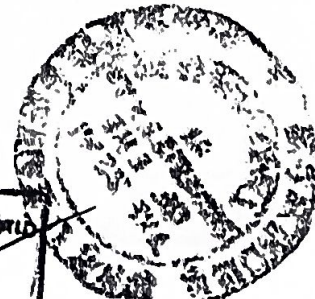


1968 - ஆம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு முத்திரை
(பத்திரங்களின் மதிப்பு குறைவு தடுப்பு) விதி (3) 1 ன்படி ஸ்டேட்மெண்ட்
கிராமம் : பண்ணப்பட்டி

வரிசை எண்	சர்வே எண்	நில அளவு		பங்கு அளவு		சொத்தின் தன்மை	எழுதிக் கொடுப்பவர்/கள் அபிப்பிராயப்படி நிலவரமதிப்பு ரூ. பை.
		ஹெக்	ஏ.செ	ஹெக்	ஏ.செ		
01	245/8	1.13.0	2.79	0.20.65	0.51		2,55,441.00
02	245/7	0.21.0	0.59	0.11.75	0.29		1,45,348.00
03	245/6	0.10.0	0.25	0.02.0	0.05		24,740.00
04	245/5	0.03.5	0.09	0.02.65	0.06 ½		32,781.00
05	245/8	1.13.0	2.79	0.03.0	0.07 ½		37,110.00
06	மேற்படி எண்ணில் உள்ள கிணர் 1 ல் ½ பாக பாத்தியமும்.						25,000.00
07	மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்.பி மின் மோட்டார் 1 லும் அதன் சர்வீஸ் எண் 45 லும் ½ பாக பாத்தியமும்.						20,000.00
08	295/6D	0.62.0	1.53	0.11.15	0.27 ½		1,37,926.00
09	295/6D	0.62.0	1.53	0.11.35	0.28		1,40,400.00
10	295/5	0.19.0	0.47	0.19.0	0.47		2,35,030.00
11	295/6D	0.62.0	1.53	0.06.0	0.15		74,220.00
12	295/6B	0.07.0	0.17	0.02.0	0.05		24,740.0
13	மேற்படி எண்ணில் உள்ள கிணர் 1 ல் ¼ பாக பாத்தியமும்.						12,500.00
14	மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்.பி மின் மோட்டார் 1 லும் அதன் சர்வீஸ் எண் 170 லும் ¼ பாக பாத்தியமும்.						10,000.00
15	236/10	0.06.0	0.15	0.03.0	0.07 ½		37,110.00
16	236/13	0.46.5	1.16	0.23.5	0.58		2,90,695.00
	மாமூல் பாதை மதிப்பு ரூ.						1,469.00
	பண்ணப்பட்டி கிராம சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூ.						15,04,500.00
	கிராமம் : வெள்ளப்பட்டி						
	541/11	0.15.5	0.39	0.15.5	0.39		1,91,658.00
	மாமூல் பாதை						342.00
	வெள்ளப்பட்டி கிராம சொத்தின் மதிப்பு ரூ.						1,92,000.00
	இரண்டு கிராம சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூ.						16,96,500.00
	மேற்படி சொத்துக்களில் நான் விட்டுக்கொடுக்கும் எனது 1/3 பாக சொத்துக்களின் மதிப்பு						5,65,000.00

T. Jaya Jancy

புத்தகம் 2024
27
புத்தகம் 2024
புத்தகம் 2024
புத்தகம் 2024



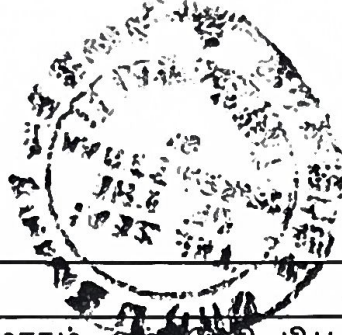
R/தரகம்பட்டி/புத்தகம்-1/4292/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3407

உடையாபட்டி. பண்ணப்பட்டி. கடவூர். கருர். தமிழ்நாடு. இந்தியா. 621301-ல் வசிக்கும் திருமதி ஜெய ஜான்கி என்பவரிடமிருந்து ₹ 4,700/- (ரூபாய் நான்காயிரத்து எழுநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : தரகம்பட்டி
நாள்: 10/12/2024



சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 10ம் தேதி பி.ப. 01:21 மணியளவில் தரகம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 7,510/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



T. Jaya Jancy

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில்
உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



T. Jaya Jancy

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற
வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை
மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன்
சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:8567801f10b5c98f004286bc7f6cc76e259caa
(Details from UIDAI : Jaya Jancy T D/O Thangaprakasam,
15-03-2004, xx:xxxxxx2797)



2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 10ம் நாள்

புத்தகம்	2024ம் வருடத்திய	4292ம் ஆவணம்
27	தாள்களைக் கொண்டது	
9	வது தாள்	

பதிவு அலுவலர்

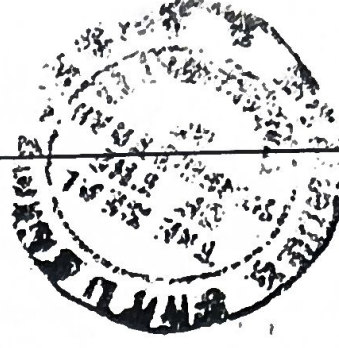
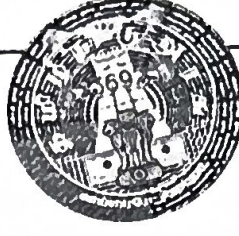
குமார் KRISHNASAMY
சார்பதிவாளர்
தரகம்பட்டி

R/தரகம்பட்டி/புத்தகம்-1/4292/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 10/12/2024

தரகம்பட்டி

குமார் KRISHNASAMY
சார்பதிவாளர்



புத்தகம்	2024	வருடத்திய	4292	ஆவணம்
27	நாள்சுமைக் கொண்டது			
10	வது நாள்			
				பதிவு அலுவலர்





1 பத்தகம் 2024ம் வருடத்திற் 29 பி.சு.பு.பு.
27 காளகைளக் கொண்டது
21 யது தாள்



வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202311031747

நாள் / Date: 25-11-2023

கதவு எண் 2/170, ப உடையப்பட்டி, பண்ணப்பட்டி கிராமம் / நகரம், கடவுர் ஸட்டம், கரூர் மாவட்டத்தில் வசித்த தங்கபிரகாசம் தந்தையின் பெயர் ஆரோக்கியம் என்பவர் 12-10-2023 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்/பொதுவர்கள்.

This is to certify that Thangaprakasam son of Arockiyam who was residing at Door No. 2/170, P udalyapatti Pannapatti Village/Town of Kadavur Taluk of Karur, Tamil Nadu State expired on 12-10-2023 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / S.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Kulanthaltheras T	58	Wife of the deceased	Widow
2	Cyril Ruban Raj T	23	Son of the deceased	Unmarried
3	Jaya Jancy T	21	Daughter of the deceased	Unmarried

Predeceased Legal Heirs :

வ.எண் / S.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Arockiyam	80	Father of the deceased	Married
2	Periyamayagani	70	Mother of the deceased	Widow

- இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது. / This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.
- மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பில்லை. / The Competent Certificate Issuing authority is not responsible for any mala fide information submitted by applicant.
- வட்டாட்சியகம் வழங்கப்பட்ட இச்சான்றினால் தொடர்புடைய நபர்கள் இடமுறைதான் கருவினால் வருவாய் கோட்டாட்சியகத்துக்கு ஓர் ஆண்டிற்குள் மேல் முறையீடு செய்து கொண்டுவரலாம். / Against the order of the Tahsildar, an appeal can be filed to the respective Revenue Divisional Officer within a period of one year from the date of issuance of certificate / rejection of the application.

Digitally signed by **MUNIRAJ BEERAN**
Date: 25/11/2023 12:13:18 IST

மாவட்டம் / District : Karur
வட்டம் / Taluk : Kadavur

குறிப்பு / Remarks :

பதவி / Designation : வட்டாட்சியர் / Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்னகையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை. / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.



ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202311031747 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை <https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCertLxhtml> க் உள்ளிடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(ஆல்வது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202311031747 in the URL <https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCertLxhtml>.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தியு 29 ம் ஆவணம்
27 தாளங்களைக் கொண்டது
22
பதிவு செய்துள்ளது





தமிழ்நாடு அரசு

கருவாங்கு வட்டம் உபிதர் கலனாங்கனாத்த துறை

தலை உபிதர் விவரங்கள் : இ. எண் 10(1) விதிவு

காலம் : கருவாங்கு

வட்டம் : கருவாங்கு

கருவாங்கு கிராமம் / பஞ்சாயத்து

பட்டா எண் : 2054

உரிமையாளர்கள் பெயர்

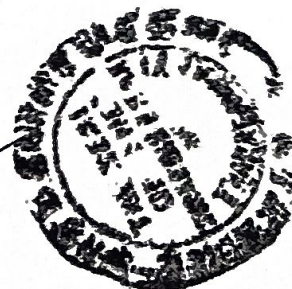
1. கருவாங்கு	மகன்	கருவாங்கு	2.
2. கருவாங்கு	மகன்	கருவாங்கு	2.
3. கருவாங்கு	மகன்	கருவாங்கு	2.
4. கருவாங்கு	மகன்	கருவாங்கு	2.
5. கருவாங்கு	மகன்	கருவாங்கு	2.

பட்டா எண்	உ.பி.எண்	பஞ்சாயத்து		தலைகீழ்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பட்டா	தலைகீழ்	பட்டா	தலைகீழ்	பட்டா	தலைகீழ்	
		பட்டா - 1	பட்டா - 2	பட்டா - 3	பட்டா - 4	பட்டா - 5	பட்டா - 6	
2054	65	6-62.00	1.05	-	-	-	-	2024/0103/14/320972-2017/14/05/00000550 Digitally signed: Deepathilagal K. Zonal Deputy Tahsildar 19/08/2024 08:05:38 PM
		6-62.00	1.05					

	கருவாங்கு - தலைகீழ் / கருவாங்கு தலைகீழ் விவரங்கள் பின் பதிவேட்டிலிருந்து 1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 14/05/068/02454/60895 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்விட்டுச் செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2. இது தலைகீழ் 08-12-2024 அன்று 12:44:17 PM நேரத்தில் அச்சிடப்பட்டது.
	3. கருவாங்கு கருவாங்கு 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

T. Jaya Jancy

பத்தகம் 2024	வருத்திய 4292	ஆவணம்
27	தாள்களைக் கொண்டது	
12	வருத்திய	
பதிவு அலுவலர்		



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

