

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

1143/2024 TP/178876410/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs.100/-

Date 3/4/2024

சத்யமேவ ஜயதே

கருத்தரிக்கப்பட்டது.

DS 972043

K. ராஜராஜன்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
L.No: 2/2011, தரகம்பட்டி,
கருர் மாவட்டம்.

பிழைதிருத்தல் ஆவணம்

2024 ஆம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 03 ஆம் தேதி கருர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், மாவத்தூர் கிராமம் கருத்தரிக்கப்பட்டி, கதவு எண் 1/204 எண்

இ

(உ

ஆ

எ



க்கும் திரு. ப.கிருஷ்ணன் குமாரர்

யமிர் திரு. க.சதீஸ்குமார் (வயது 30)

8195 3929 2898) (செல் : 88257 35686)

வருடத்திய 1143 ம் ஆவணம்
எனக் கொண்டது



எழுதி வாங்குபவர்

சுபாஷ்

சுபாஷ்

கருர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், கீழ்ப்பகுதி கிராமம் தரகம்பட்டி, வடக்குதெரு, கதவு எண் 5/87 என்ற முகவரியில் குடியிருக்கும் மாரியப்பன் மனைவி மா.ராமாயி அம்மாள் (வயது 64) (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 4442 3732 6889) (செல் : 97860 12049) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பிழை திருத்தல் ஆவணம் என்னவென்றால்,

இந்த ஆவணத்தில் பிழையான ஆவண சொத்துவிபரத்தில் கண்ட சொத்தை நான் தங்களுக்கு ஒரு கிரைய ஆவணம் மூலம் கிரையம் செய்து கொடுத்தேன். மேற்படி கிரைய ஆவணம் தரகம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2022 ஆம் ஆண்டின் 1158 ஆம் எண் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி கிரைய ஆவணத்தில் சர்வே எண் 692/11 ல் ஹெ.0.01.49 நிலம் ஒரு மாரியப்பன் மனைவி ராமாயி அம்மாள் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தாகும். எனது பெயர் ராமாயி அம்மாள் எனது கணவர் பெயர் மாரியப்பன்ஆகும். இருவர் பெயரும் ஒரே மாதிரியாக இருந்த காரணத்தினால் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண் சர்வே எண் 692/5 ல் ஹெ.0.00.37 நிலம் கிரையம் கொடுப்பதற்கு பதிலாக தவறுதலாக சர்வே எண் 692/11 ல் உள்ள நிலத்தை காண்பித்து தவறுதலாக கிரையம் செய்து கொடுத்து விட்டேன்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

 ராமாயி அம்மாள்

சுபாஷ்

1 புத்தகம்	2024 ம் வருடத்திய	1143 ம் ஆவணம்
13	தாள்களைக் கொண்டது	
2	வது தாளில்	
		பதிவு அலுவலர்



தற்போது நீங்கள் மேற்படி நிலத்தை சர்வே செய்யவேண்டி சர்வேயரை பார்த்தபோது மேற்படி தவறு கண்டுபிடிக்கப்பட்டது. எனவே மேற்படி தவறை சீர் செய்ய தாங்கள் என்னிடம் ஒரு பிழைதிருத்தல் ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்க கேட்டுக் கொண்டதற்கு இணங்க இந்த பிழைதிருத்தல் ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுக்கிறேன்.

இந்த ஆவணத்தின் மூலம் சீர் செய்யப்பட்ட சொத்து சரியான ஆவண சொத்து விபரம் என்ற தலைப்பிலும் நான் ஏற்கனவே கிரைய ஆவணம் மூலம் கிரையம் செய்து கொடுத்த சொத்து பிழையான ஆவண சொத்து விபரம் என்ற தலைப்பிலும் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் அமைவிடம், நான்கு எல்லைகள் ஆகியவற்றில் எந்தவித மாற்றமும் இல்லை. இந்த பிழைதிருத்தல் ஆவணத்திற்காக மறுபயன் ஏதும் தங்கடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

இந்தப்படிக்கு என் முழுமன சம்மதியில் சம்மதித்து பிறர் தூண்டுதல் ஏதுமின்றி என் சுய சிந்தனையுடனும் சுய புத்தியுடனும் எழுதிக்கொடுத்த பிழைதிருத்தல் ஆவணம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 1143 ம் வருடத்திய 1143ம் ஆவணம்
தாங்களைக் கொண்டது
வது தான்
பதிவு அலுவலர்

பதிவு அலுவலர்

புத்தகம் 1143 ம் வருடத்திய 1143ம் ஆவணம்
13 தாங்களைக் கொண்டது
3 வது தான்
பதிவு அலுவலர்



பிழையான ஆவண சொத்து விபரம்

கரூர் ரிடி, தரகம்பட்டி சப்ரிடி, கடலூர் வட்டம் (இருப்பு) தரகம்பட்டி, கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும், கீழ்ப்பகுதி கிராமம் தரகம்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட மேற்படி கீழ்ப்பகுதி கிராமபுலத்தில்,

தரகம்பட்டி ஊர் புதிய நத்தம் சர்வே எண் 692/11 ல் திட்டம் ஹெ.0.01.49 க்கு 1605 சதுரடிக்கு 149 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை நிலத்தில் சு.முருகன் வகையறா வீட்டு அத்திற்கு கிழக்கு, தென்வடல் சிமெண்ட் ரோட்டிற்கு மேற்கு, கிழமேல் பாதைக்கு தெற்கு, த.சாவித்திரி காலிமனைக்கு வடக்கு இதற்குள் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 19 ம், தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 13.5 ம் இதற்கு 256.5 சதுரடிக்கு 23.83 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை நிலமும். மேற்படி காலிமனையில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. இதற்குண்டான மாமல் பாதைப் பாத்தியம் உள்பட கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி பிழையான ஆவண சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 22,000.00

எழுதிக் கொடுப்பவர்

 டீர்டு சீவ்
பஞ்சாயத்து அலுவலர்

எழுதி வாங்குபவர்

பஞ்சாயத்து அலுவலர்

புத்தகம் 2024	பகுதி 1143	ஆவணம்
13	தாள்களைக் கொண்டது	
4	வகுதான்	
		பஞ்சாயத்து அலுவலர்



சரியான ஆவண சொத்து விபரம்

கரூர் ரிடி, தரகம்பட்டி சப்ரிடி, கடவூர் வட்டம் (இருப்பு) தரகம்பட்டி, கடவூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும், கீழ்ப்பகுதி கிராமம் தரகம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட மேற்படி கீழ்ப்பகுதி கிராமபுலத்தில்,

தரகம்பட்டி ஊர் பழைய நத்தம் சர்வே எண் 421/3 க்கு புதிய நத்தம் சர்வே எண் 692/5 ல் திட்டம் ஹெ.0.00.37 க்கு 398 ¼ சதுரடிக்கு 37 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை நிலம் முழுவதும். மேற்படி நிலத்திற்கு நான்குமால்: சு.முருகன் வகையறா வீட்டு அத்திற்கு கிழக்கு, தென்வடல் சிமெண்ட் ரோட்டிற்கு மேற்கு, கிழமேல் பாதைக்கு தெற்கு, த.சாவித்திரி காலிமனைக்கு வடக்கு இதற்குள் கட்டுப்பட்டது மேற்படி 37 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை நிலம் காலிமனை நிலமும்.

(மேற்படி நிலம் எனது பெயரில் கீழ்ப்பகுதி கிராமத்தில் 1086 ஆம் எண்ணாக நத்தம் மனைவரி தனிப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளது)

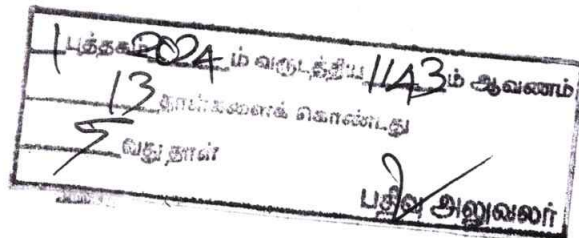
இதற்குண்டான மாமல் பாதைப் பாத்தியம் உள்பட கட்டுப்பட்டது சரியான ஆவணச் சொத்து.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

 LTIC/121
சாமையா அம்பலன்

எழுதி வாங்குபவர்

சி.சி.சி.சி.சி.



R/தரகம்பட்டி/புத்தகம்-1/1143/2024

முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 16ன் கீழான சான்று

என்னிடம் தாக்கல் செய்யப்பட்ட அசல் ஆவணத்திற்கு முத்திரைக் கட்டணமாகிய ரூ 1600 /- (ரூபாய் ஒன்று ஆயிரம் ஆறுநூறு மட்டும்) செலுத்தப்பட்டு விட்டதென மனநிறைவடைந்துள்ளேன் என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

நாள் 03/04/2024

சார்பதிவாளர் : தரகம்பட்டி

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 858

1/204, மாவத்தூர், கடவூர், கரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 621311-ல் வசிக்கும் திரு சதீஸ்குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,535/- (ரூபாய் மூன்றாயிரத்து ஐந்நூற்று முப்பத்தைந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் தரகம்பட்டி

நாள் 03/04/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 03ம் தேதி பி.பி. 12:37 மணியளவில் தரகம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,428/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



சுருதுல் விவரங்கள்

சுருதுல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக்கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



சுருதுல் விவரங்கள்
சுருதுல் விவரங்கள்

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :

UKO-7568667d852419385742c6b92b5cc36d26f918

1143ம் ஆவணம்

1960, xxxxxxxx6889

சுருதுல் விவரங்கள்

சுருதுல் விவரங்கள்

சுருதுல் விவரங்கள்

சுருதுல் விவரங்கள்
சுருதுல் விவரங்கள்

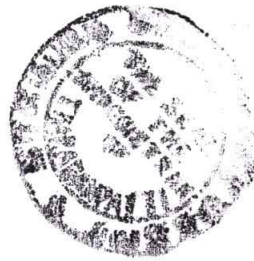
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	<i>சிஷிங்குமர்</i> "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8472809f7ca583e0f94d569b18437518f84cd1 (Details from UIDAI : Sathishkumar K C/O: Krishnan, 18- 06-1994, xxxxxxxx2898)	
---	---	---

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 3ம் நாள்  இந்திராணி துளசிசிராமன் சார்பதிவாளர் தரகம்பட்டி

R/தரகம்பட்டி/புத்தகம்-1/1143/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது நாள்: 03/04/2024 தரகம்பட்டி  இந்திராணி துளசிசிராமன் சார்பதிவாளர்

இந்த ஆவணம் R/தரகம்பட்டி/புத்தகம் 1/1158/2022 ஆவணத்தினை சீர்திருத்தம் செய்கிறது. நாள்: 03/04/2024  சார்பதிவாளர் : தரகம்பட்டி

புத்தகம் 2024-ம் வருடத்தின் 143-ம் ஆவணம் 8/13 தாள்களைக் கொண்டது 8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்
--



9/13 தாள்களைக் கொண்டது 9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்
--





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நத்தம் பட்டா

மாவட்டம் : கரூர்

வட்டம் : கடலூர்

வருவாய் கிராமம் : கீழப்பகுதி

பட்டா எண் : 1086

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மாரியப்பன்

மனைவி

மா.இராமாயி

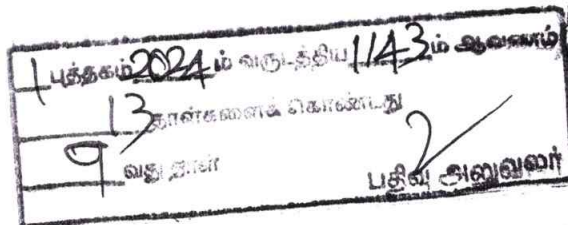
நத்தம் புல எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு	தீர்வை	குறிப்பு
				ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
692	5	421-3	ரயத்துவாரி மனை	0 - 0.37	2.00	-----அ.ஆ.22 நாள் 4- -2 23--29-11-2023
				0 - 0.37	2.00	

கடலூர் வட்டாட்சியர் / மண்டல துணை வட்டாட்சியரால் 29-11-2023 அன்று 17:32 நேரத்தில் மின் கையொப்பம் இடப்பட்டது.

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட நத்தம் நில உரிமை விபரங்கள் நத்தம் தூய அடங்கலின் உண்மை நகல் என சான்றளிக்கப்படுகிறது. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் NA/14/05/071/01086/50115 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 03-04-2024 அன்று 11:23:29 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



4/3/2024, 2:16 AM

12

12

தமிழகத்தின் புகழ்.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1143 ம் ஆவணம்
13 தாள்களாக எகாண்டது
10 வது தாள்



GPS Map Camera



Tharagampatti, Tamil Nadu, India
P65Q+VRF, Kulithalai-Tharagampatti Rd, Tharagampatti, Tamil Nadu
621311, India
Lat 10.709528°
Long 78.239266°
03/04/24 11:39 AM GMT +05:30

புத்தகம்	2024	1143	ஆவணம்
13	காண்கருவியை கொண்டு		
11	வருவது		



 **இந்திய அரசாங்கம்**
Government of India

 சதீஸ்குமார் கிருஷ்ணன்
Sathishkumar Krishnan
பிறந்த நாள்/DOB: 18/06/1994
ஆண்/ MALE



8195 3929 2898

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

 **இலக்கணப் பகுதி**
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Krishan, NO 1/204,
KALUTHARIKKAPATTY,
CHINNAMPATTI, Mavathur, Karur,
Tamil Nadu - 621311

முகவரி:
S/O கிருஷ்ணன், எண் 1/204,
கருத்தரிக்கப்பட்டி, சின்னம்பட்டி,
மாவத்தூர், கரூர்,
தமிழ்நாடு - 621311

8195 3929 2898

1947  help@uidai.gov.in  www.uidai.gov.in

சிசித் லீக்ஷ்மி

 **இந்திய அரசாங்கம்**
Government of India

 ராமாயம்மாள் மா
Ramayammal M
கணவர் மாரியப்பன்
Husband: Mariyappan
பிறந்த நாள் / DOB: 03/07/1960
பெண்பால் / Female



4442 3732 6889

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

 **இலக்கணப் பகுதி**
Unique Identification Authority of India

முகவரி: கணவர் பெயர்.
மாரியப்பன், 587, வடக்குத்தெரு.
தரகம்பட்டி, கரூர், தமிழ் நாடு.
621311

Address: W/O: Mariyappan, 5/87,
NORTH STREET,
THARAGAMPATTI,
Keelappaguthi, Tharagampatti,
Karur, Tamil Nadu, 621311

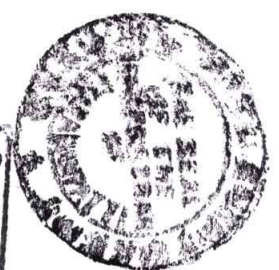
4442 3732 6889

1947  help@uidai.gov.in  www.uidai.gov.in



மாரியப்பன்
பெண்பால்

பத்திரம் 2024
13
12 வது தரம்
1143 ஆவணம்
பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது
பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

