PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Rs.5000/- Z 999260

23.10.2024

சிவசங்கரன்

முகப்பேர், திருவள்ளூர்

T. பெரியசாமி
அரசு முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
கடைவீதி தரகம்பட்டி
தமிழ்நாடு 928/அ1/1991

கிரைய ஆவணம்

2024-ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 23-ம் தேதி, தமிழ் குரோதி வருடம் ஐப்பசி மாதம் 06-ம் நாள், திருவள்ளூர் மாவட்டம், முகப்பேர், முகப்பேர் மேற்கு, வெள்ளாளர் தெரு, எஸ்எஸ்எஸ்பி வடக்கு அப்பார்ட்மெண்ட், கதவு

எ ... யிருக்கும் மருதை அவர்கள் குமாரர்

தி ... தார் எண் - 7607 5984 7027, PAN-

BI ... ல் - 7358580572 ஆகிய உங்களுக்கு,

கி

கிரையம் கொடுப்பவர்

B. Amanollah.

...ருடத்திய 3684ம் ஆவணம்

...க் கொண்டது

1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், கரூர் டவுன், ஜவஹர் பஜார், கதவு எண்-804/A என்கிற முகவரியில் குடியிருக்கும் **பசீர் அகமது** அவர்கள் குமாரர் திரு.**B.அமானுல்லா** வயது-48 (ஆதார் எண் - **3526 1402 9713, PAN-AWIPA7270N)** பின்கோடு - **639001.** செல் - **9842518765** ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக்கிரைய சாசனம் என்னவென்றால்,

இதனடியில் கண்ட நிலசொத்து என்னால் சென்ற 30.03.2006 தேதியில் தரகம்பட்டி சார்பதிவு அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **379/2006**-ம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்ட கிரைய ஆவணம் மூலம் எனக்கு பாத்தியப்பட்டு நில அளவை ஆவணம் பட்டா எண் - **2278** -ம் எண்ணாக எனது பெயருக்கு தனிப்பட்டா ஏற்பட்டு எனது கைப்பற்றிலும், சுவாதீன அனுபவத்திலும் வைத்து எனது பெயருக்கு அரசு தீர்வை முதலானவை செலுத்தி ஆண்டு அனுபவித்து வருகிற கீழ்க்கண்ட புஞ்சை நிலச்சொத்தை நாளது தேதியில் தங்களுக்கு கிரையத்திற்கு கொடுப்பதாகப்பேசி முடித்து உபயானு சம்மதியில் சம்மதித்து கிரையம் நிச்சயித்துக்கொண்ட தொகை ரூ.**24,98,000/-ம். (ரூபாய் இருபத்து நான்கு லட்சத்து தொண்ணூற்று எட்டாயிரம் மட்டும்**). எனது குடும்ப அபிவிருத்தி செலவுகளுக்காகவும், சில்லரைக்கடன்கள் தீர்க்கவேண்டியும், வேறு சொத்துக்கள் கிரையம் பெறவும்

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

B. Amanullah.

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 3684ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி தொகை பெற்றுக்கொண்ட விபரம்:- **State Bank Of India,** திருவள்ளூர் மாவட்டம் முகப்பேர் கிளையிலிருந்து **09.09.2024**-ம் தேதியன்று எனது பெயருக்கு வழங்கியுள்ள **ரூ.18,98,000/-** க்கான வரைவோலை **[Demand Draft]** மற்றும் **UCO Bank,** திருவள்ளூர் மாவட்டம் முகப்பேர் கிளையிலிருந்து **09.09.2024**-ம் தேதியன்று எனது பெயருக்கு வழங்கியுள்ள **ரூ.6,00,000/-** க்கான வரைவோலை **[Demand Draft]** ஆக கூடுதல் தொகை **ரூ.24,98,000/-**மும் மேற்கண்ட வரைவோலைகளின் மூலம் தொகை முழுவதும் என் பற்றாகி விட்டபடியால், இன்றே கீழ்கண்ட சொத்தை உங்களது சுவாதீனத்தில் விட்டுவிட்டேன்.

இனி சொத்துரிமை மாற்றுச்சட்டம் கிரைய சரத்துப்படி தாங்களே அரசு தீர்வை முதலானவை செலுத்தி உங்கள் பெயரில் பட்டா பெயர் மாற்றிக்கொண்டும், வரி வகையறா செலுத்திக்கொண்டும், புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சகல சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து கொண்டு சுகத்துடன் வாழ்ந்துவருவீராகவும். இனி இச்சொத்தில் எனக்கோ என் உள்ளிட்ட ஆண் பெண் வாரிசு வகையராக்களுக்கோ எந்த விதமான உரிமையும் பின் தொடர்ச்சி பாத்தியம் யாதொன்றும் இல்லை. இச்சொத்தில் யாதொரு முன் வில்லங்கங்களும், விவகாரங்களும் இல்லையென்று தங்களை நம்பும்படி உறுதியாய் கூறுகிறேன்.

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

B. Amanullah.

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 3684ம் ஆவணம்
4 தாள்களைக் கொண்டது
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கம், விவகாரம் இருந்து பின்னிட்டு வெளியாகி தங்கள் கிரைய சொத்திற்கு ஏதேனும் நஷ்டம் ஏற்பட்டால் அவ்வகை நஷ்டங்களை எனக்கு சொந்தமான இதர அசையும் மற்றும் அசையா சொத்துக்களையும் மற்றும் ஸ்தாவர ஜங்கம சொத்துக்களையும் கட்டுப்படுத்தி செலவு என் புறமாக தீர்த்துகொடுப்பேனாகவும். என்று உறுதி கூறி கீழ்கண்ட சொத்தை இன்றே உங்களது சுவாதீனத்தில் விட்டுவிட்டேன். இந்தப்படிக்கு என் முழுமனதுடன் சம்மதித்து பிறர்தூண்டுதல் ஏதுமின்றி என் சுயசிந்தனையுடன் எழுதிக்கொடுத்த சுத்த கிரைய சாசனம் ஆகும்.

<u>சொத்து விபரம்</u>

கரூர் மாவட்டம், கரூர் பதிவு மாவட்டம், கடவூர் வட்டம், தரகம்பட்டி சார்பதிவகம், கடவூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் வரவணை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும் உட்பட்ட **வரவணை** கிராமப்புலத்தில்,

அயன்புன்செய் சர்வே எண் 774/2-க்கு ஹெக் 1.99.00-க்கு ஏக் 4.92 செண்ட் நிலம் முழுவதிற்கும் நான்கு எல்லைகள் விபரம் -

தெற்கில் - சர்வே எண் - 774/1 நிலம் மற்றும் சர்வே எண் - 775 நிலம்,

வடக்கில் - சர்வே எண் - 778, மற்றும் 785-ல் கிழமேல் வண்டிப்பாதை,

கிழக்கில் - சர்வே எண் 780, 778, 775 மற்றும் அங்காளபரமேஸ்வரி, கோவில்நிலம் மற்றும் துரை மற்றும் கார்த்திகேயன் வகையறா நிலங்கள்,

மேற்கில் - சர்வே எண் - 774/1 நிலம்,

இதற்குள் மேற்படி **<u>ஹெக்.1.99.00-க்கு ஏக்.4.92 செண்ட்</u>** நிலம் முழுவதும்,

கிரையம் பெறுபவர் **கிரையம் கொடுப்பவர்**

B. Amanullah.

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 3684ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மற்றும் இதைச் சேர்ந்த சுற்றுக்கால் பொழி, தரிசு, மாமூல் தட நடைப்பாதைப் பாத்தியம் மற்றும் சகல சமஸ்த பாத்தியங்கள் உட்பட இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. (மேற்படி சொத்து தனிப்பட்டா எண்-2278-க்கு சம்மந்தப்பட்டது).

சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூ.24,98,000/-

கிரையம் பெறுபவர் | **கிரையம் கொடுப்பவர்**

B. Amanullah

சாட்சிகள்;-

1. S. Abirami — **அபிராமி** க/பெ சிவசங்கரன் வயது-50 ஆதார் எண்-531800794145, எஸ்எஸ்எஸ்பி வடக்கு அப்பார்ட்மெண்ட், வெள்ளாளர் தெரு, முகப்பேர் மேற்கு, திருவள்ளூர்-600037
2. **ஜாகீர் ஹூசைன்** த/பெ பஷீர் அகமது வயது-47 ஆதார் எண்-891479973225, ஜவகர் பஜார், கரூர் வட்டம், கரூர் மாவட்டம்-639001

ஆவண அமைப்பு :-

P.RAMESH BABU, M.Com., L.L.B.,
ADVOCATE, ENRL NO - MS.214/2019,
NO.355, NORTH KUDI STREET, SAMUDRAM,
MANAPPARAI TK, TRICHY DT - 621312.

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 3684 ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

உறுதிமொழி:-

மேற்கண்ட சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராண்மை எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையின்படி)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர் வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்புபகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

B. Amanullah,

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3684 ம் ஆவணம்
12 ஏற்கப்பட்டது
6 தேதி
பதிவு அலுவலர்

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2903

திருவள்ளூர் மா்வட்டம், முகப்பேர், முகப்பேர் மேற்கு, வெள்ளாளர் தெரு, எஸ்எஸ்எஸ்பி வடக்கு அப்பார்ட்மெண்ட், கரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600037-ல் வசிக்கும் திரு சிவசங்கரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,69,900/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து அறுபத்தொன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : தரகம்பட்டி
நாள்: 23/10/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 23ம் தேதி பி.ப. 04:51 மணியளவில் தரகம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 50,510/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

B. Amanullah.

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:3407756d3def277ef44287b6e588219ac91ddb
(Details from UIDAI : Amanullah B A S/O,Basheerahamed, 15-02-1976, xxxxxxxx9713)

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:5904270f7561c254e54f05981f978d4f871757
(Details from UIDAI : Sivasankaran M S/O Maruthai, 04-

	12-1967, xxxxxxxx7027)	

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 23ம் நாள்

குமார் KRISHNASAMY
சார்பதிவாளர்
தரகம்பட்டி

R/தரகம்பட்டி/புத்தகம்-1/3684/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 23/10/2024
தரகம்பட்டி

குமார் KRISHNASAMY
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 3684ம் ஆவணம்
14 ... கொண்டது
8 ...

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கரூர் **வட்டம் : கடவூர்**

வருவாய் கிராமம் : வரவணை **பட்டா எண் : 2278**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பஷீர் அகமது மகன் அமானுல்லா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
773	1	1 - 15.50	1.26	--	--	--	--	D761/06--- -------- 14-08-2001
773	2	0 - 49.50	0.54	--	--	--	--	D761/06--- -------- 14-08-2001
774	2	1 - 99.00	2.16	--	--	--	--	D761/06--- -------- 07-01-2002
		3 - 64.00	3.96					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 14/05/069/02278/60939 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-10-2024 அன்று 01:23:12 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

B. Amanullah.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3654 ம் ஆவணம்
149 பக்கம் கொண்டது
9
பதிவு அலுவலர்

District : Karur

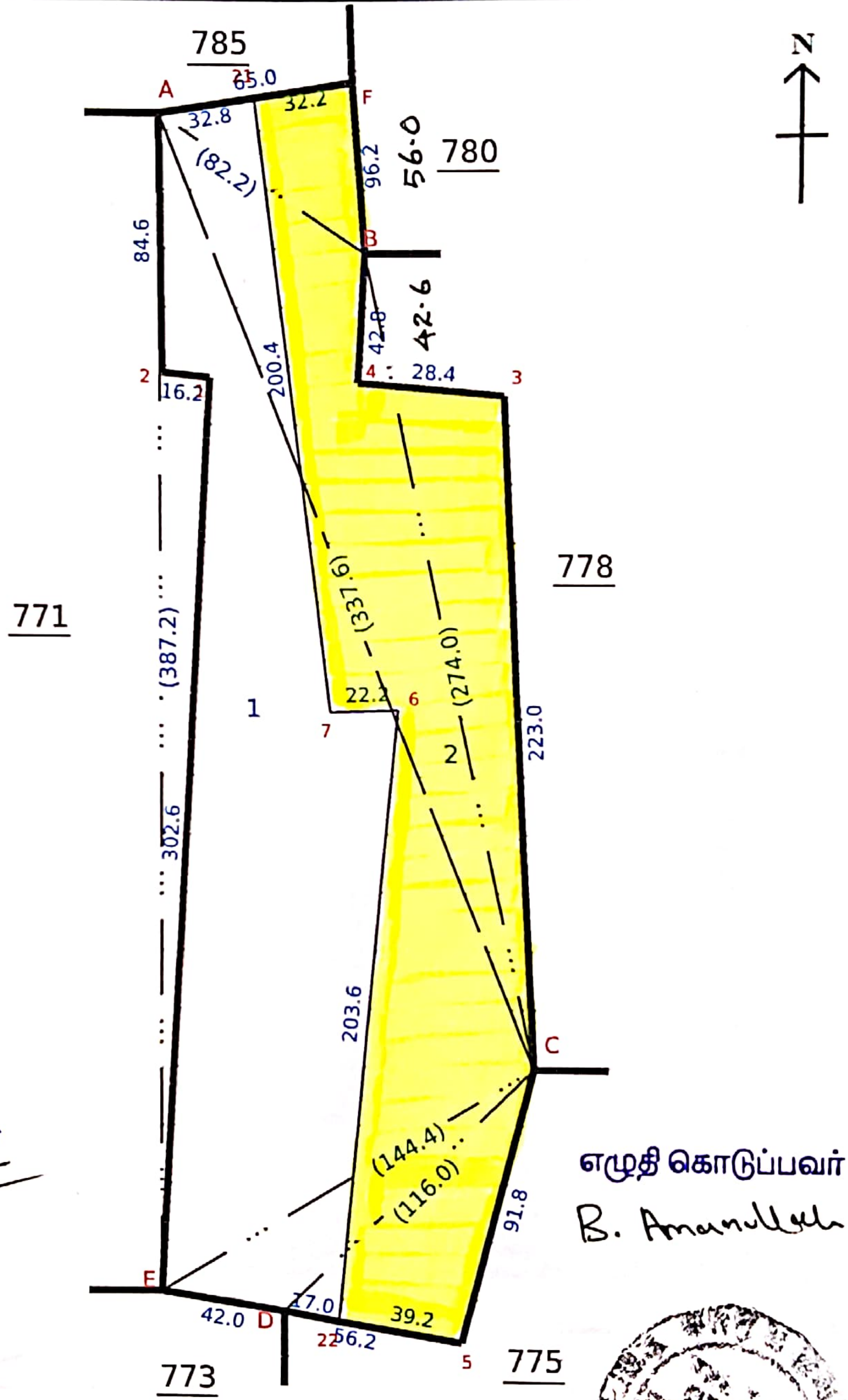
Taluk : Kadavur

Village : Varavanai [69]

Survey No : 774

Area : Hect 03 Ares 98.00

Scale : 1 : 2353



எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

B. Amanullah.

Signed By Tahsildar

Name of approver : tahka

Date of Approval : 07-03-2018

புத்தகம் 1 ... 3684ம் ஆவணம்

... கொண்டது

Date of Issue: 23-10-2024 15:06:19

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

B. Amanullah

1 புத்தகம் 2024 ... 3684 ம் ஆவணம்
14 ... கொண்டது
11 ... தாள்

பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

சிவசங்கரன் ம
Sivasankaran M
பிறந்த நாள்/ DOB: 04/12/1967
ஆண் / MALE

7607 5984 7027

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O மருதை, 45/டி2,
எஸ்எஸ்எஸ்பி வடக்கு
அப்பார்ட்மெண்ட்,
வெள்ளாளர் தெரு
முகப்பேர் மேற்கு
முகப்பேர் திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600037

Address:
S/O Maruthai, 45/D2, SSSP
NORTH APARTMENT, VELLALAR
STREET, MOGAPPAIR WEST,
Mogappair, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 600037

7607 5984 7027

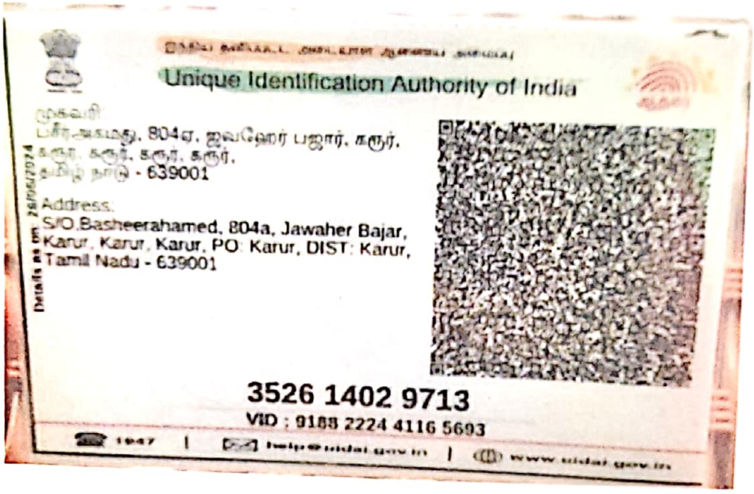
MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

M SIVASANKARAN
MARUTHAICHETTIAR
04/12/1967
Permanent Account Number
BDYPS9399Q
Signature

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 3684 ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Government of India
அமானுல்லா ப அ
Amanullah B A
பிறந்த நாள்/DOB: 15/02/1976
ஆண்/ MALE
Aadhaar no. issued: 01/08/2013
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).
3526 1402 9713


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
பசீர்அகமது, 804ஏ, ஜவஹேர் பஜார், கரூர், கரூர், கரூர், கரூர், கரூர், தமிழ் நாடு - 639001
Address:
S/O Basheerahamed, 804a, Jawaher Bajar, Karur, Karur, Karur, PO: Karur, DIST: Karur, Tamil Nadu - 639001
Details as on: 26/06/2024
3526 1402 9713
VID : 9188 2224 4116 5693
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AWIPA7270N
नाम / Name
AMANULLAH B A
पिता का नाम / Father's Name
BASHEERAHAMED
जन्म की तारीख / Date of Birth
15/02/1976
B. Amanullah
हस्ताक्षर / Signature
12012023

B. Amanullah.

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 3684ம் ஆவணம்
4 தாள்களைக் கொண்டது
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

அபிராமி சி
Abhirami S
பிறந்த நாள்/ DOB: 10/08/1974
பெண் / FEMALE

5318 0079 4145

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

முகவரி:
கணவர் பெயர்:
சிவசங்கரன், 45/டி2,
எஸ்எஸ்எஸ்பி வடக்கு
அப்பார்ட்மெண்ட்,
வெள்ளாளர் தெரு,
முகப்பேர் மேற்கு,
முகப்பேர், திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600037

Address:
W/O: Sivasankaran, 45/D2, SSSP
NORTH APARTMENT, VELLALAR
STREET, MOGAPPAIR WEST,
Mogappair, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 600037

5318 0079 4145

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

S. Abhirami

Government of India

Issue Date: 01/09/2013

ஜாகீர் ஹூசைன் பீ
Jakir Hussain B
பிறந்த நாள்/DOB: 25/06/1977
ஆண்/ MALE

8914 7997 3225
VID : 9183 8276 3879 5463

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
பஷீர் அகமது, 804ஏ, ஜவஹர் பஜார், கரூர்,
கரூர், கரூர்,
தமிழ் நாடு - 639001

Address:
S/O,Basheer Ahamed M, 804a, Jawahar
Bazaar, Karur, Karur, Karur,
Tamil Nadu - 639001

8914 7997 3225
VID : 9183 8276 3879 5463

B. Jakir

I புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 3684ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.