PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

கருப்பாயி,
P. உடையாபட்டி.

தமிழ் நாடு
எண் 53
ALAKSHMI, நாள் 07.08.2000
KULITALAI. ரூபாய் 5,000/-

சார் பதிவாளர்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
தோகைமலை.

5878
7/8

கிரைய ஆவணம்.

கிரையம் ரூ. 42,000/- மதிப்பு ரூ. 42,282/-

2000-ம் ஆவது வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 07-ந் தேதி கரூர், மாவட்டம் குளித்தலை வட்டம் பண்ணபட்டி கிராமம் மஜரா ப. உடையாபட்டி ஊரில் குடியிருக்கும் ராமலிங்கம் மனைவி பயிர் வீட்டுக்குடித்தனம் இந்து பார்க்கவ குல நத்தமான் ஜாதி திருமதி. கருப்பாயி ஆகிய உங்களுக்கு,

ஷை ஊரில் குடியிருக்கும் ராமசாமி குமாரர் பயிர் நாதப்பன் என்கிற செல்வகுமார் 1 (செல் … து வழக்கம்) ஷை ஊரில் குடியிருக்கும் லேட் ஆறுமுக … ப்பன் 2, ஷை 2 நபர் குமாரர்கள் பழனிச் … ாச்சப்ப உடையார் குமாரர் பயிர் நல்லுசாமி 5 ஷை 5 … 6 ஆகிய நாங்கள் எழுதிக் கொடுத்த மானாவாரி புன்செ … சாசனம் என்னவென்றால்,

Rama…
A m…
N.M…
N.M…
ந.நல்லுச்சாமி
N.சுப்பையா

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रू. FIFTY RUPEES 50RS

ரூ.50/-

2974

17-08-2000

கருப்பையா

P. உடையாபட்டி. R. Venkatapathy

R. VENKATAPATHY
மு. தா. வி. 47/97
காகம்பட்டி, தமிழ்நாடு.

/ 2 /

இதனடியில் கண்ட 1, 6 அயிட்ட சொத்துக்கள் எங்களில் 1 நபருக்கு பூர்வீகமாய் பாத்தியப்பட்டு 1 நபருக்கு ஒரு பாக ஆவணம் மூலம் உரிமையாகி மேற்படி பாக ஆவணம் தரகம்பட்டி சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1/293/39-46/1264/1999-ம் என் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி பாக ஆவணத்தின் "பி" ஷெடியூல் பாகமாக பிரிந்து 1 நபரால் சர்வ சகல உரிமைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வந்ததாகும். 2, 7 அயிட்ட சொத்துக்கள் எங்களில் 2 நபர் பெயரில் சுயார்ஜிதமாய் கிரயம் பெற்று மேற்படி கிரைய ஆவணம் தரகம்பட்டி சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1/97/329-331/49/1985-ம் என் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு 2 நபரால் சர்வ சகல உரிமைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வந்ததாகும். 4 அயிட்ட சொத்து எங்களில் 2, 3, 4 நபர்களுக்கு பூர்வீகமாய் பாத்தியப்பட்டு 2 நபரில் பெயரில் 443-ம் எண்ணாக பட்டா ஏற்பட்டு 2, 3, 4 நபர்களால் சர்வ சகல உரிமைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வந்ததாகும். 3, 5 அயிட்ட சொத்துக்கள் எங்களில் 5 நபரால் சுயார்ஜிதமாய் கிரயம் பெற்று மேற்படி கிரைய ஆவணம் தரகம்பட்டி சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1/9/227-231/869/1976-ம் என் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு 5, 6 நபர்களால் சர்வ சகல உரிமைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வந்ததாகும்.

R செல்வகுமார்
A மாதப்பன்
N பழனிச்சாமி
N. Nallasamy
N. நல்லுச்சாமி
N சுப்பையா

ரூ.20/-
2975
07.08.2000

கருப்பாயி
P. வெள்ளையாபட்டி.

R. Venkatapathy
R. VENKATAPATHY
மு. தா. வி. 47/97
தரகம்பட்டி, தமிழ்நாடு.

/ 3 /

இச்சொத்துக்களை நாளது தேதியில் தங்களுக்கு கிரயம் பேசி உபயாது சம்மதியில் கிரயம் நிச்சயித்துக் கொண்டது ரூ. 42,000/- இந்த ரூபாய் நாற்பத்து இரண்டாயிரமும் எங்கள் குடும்ப செலவுகளுக்காகவும் முன் கடன் தீர்ப்பதற்காகவும் இதனடியில் கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எங்கள் விகிதாச்சாரப்படி நாங்கள் அனைவரும் ரொக்கம் பூராவும் பெற்றுக் கொண்டுவிட்டபடியால் இன்றே சொத்து விபரத்தில் கண்ட சொத்துக்களை தாங்கள் தங்கள் வசம் கைப்பற்றி இனி கிரைய உத்தரத்துப்படி தாங்களே அரசு தீர்வை செலுத்தி சர்வ சகல சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து சுகமுடன் வாழ்ந்து வருவீராகவும்.

இனி இச்சொத்துக்களில் எங்களுக்கோ எங்கள் சகல ஆண் பெண் வாரிசுகளுக்கோ எவ்விதமான உரிமையும் பின்தொடர்ச்சி பாத்தியம் யாதொன்றும் இல்லை.

இச்சொத்துக்களில் யாதொரு முன் வில்லங்கங்களும் வியகாரங்களும் இல்லை என்று தங்களை நம்பும்படி உறுதியாய் கூறுகிறோம். அப்படி ஏதேனும் இருந்து பின் வெளியாகி தங்கள் கிரயத்திற்கு நஷ்டம் ஏற்பட்டால் நாங்களே முன்னின்று செலவு எங்கப்புறமாக எங்கள் இதர சொத்துக்களைக் கொண்டும் எங்கள் சுய சம்பாத்தியத்தைக் கொண்டும் தீர்த்துக் கொடுப் போமாகவும்.

R செல்வகுமார்
A மாதப்பன்
N பழனிச்சாமி
N. Nalasam
ந. நல்லுச்சாமி
N கருப்பையா

2 R$

INDIA

दो रुपये

सत्यमेव जयते

TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

ரூ. 2/—
2976
7.08.2000

கருப்பாயி
P. உடையாபட்டி

R. Venkatapathy

/ 4 /

R. VENKATAPATHY
மு. தா. வி. 47/97
காகம்பட்டி, தமிழ்நாடு

இச்சொத்துக்களை இன்றே தங்கள் சுவாதீனத்தில் விட்டுவிட்டு இத்துடன் பட்டா மாறுதல் படிவம் பூர்த்தி செய்து கையொப்பம் செய்து கொடுத்துவிட்டோம்.

இந்தப்படிக்கு எங்கள் முழு மன சம்மதியில் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த மானாவாரி புன்செய் நில வகையறா சுத்தக் கிரைய சாசனம்.

சொத்து விபரம்.

கரூர் ரிடி, தரகம்பட்டி சப்-ரிடி, குளித்தலை வட்டம், கடவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வெள்ளபட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட டை கிராமபுலத்தில்

1. அ.பு.சர்வே எண்.542/4A ஐநூற்று நாற்பத்திரண்டு உட்பிரிவு எண் நான்கு "ஏ"-ல் திட்டம் ஹெ.0.11.0-க்கு ஏ.0.செ.27 இருபத்தேழு செண்ட் நிலமும்,

2. அ.பு.சர்வே எண்.542/4B ஐநூற்று நாற்பத்திரண்டு உட்பிரிவு எண் நான்கு "பி"-ல் திட்டம் ஹெ.0.10.0-க்கு ஏ.0.செ.25 இருபத்தைந்து செண்ட் நிலமும்,

3. அ.பு.சர்வே எண்.542/4C ஐநூற்று நாற்பத்திரண்டு உட்பிரிவு எண் நான்கு "சி"-ல் திட்டம் ஹெ.0.34.0-க்கு ஏ.0.செ.84 என்பத்து நான்கு செண்ட் நிலமும்,

R. செல்வகுமார்.
A. மாதப்பன்
N. பழனிச்சாமி
N. Natesan
ந. நல்லுச்சாமி
N. சுப்பையா

INDIA

दो रुपये

सत्यमेव जयते

TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

2 RS

ரூ.2/-
2977
07.08.2000

திருப்பூர்
P. உடையாபட்டி

R. Venkatapathy

R. VENKATAPATHY
மு. தா. வி. 47/97
காகம்பட்டி, தமிழ்நாடு.

/ 5 /

4. அ.பு.சர்வே எண்.543/2 ஐநூற்று நாற்பத்து மூன்று உட்பிரிவு எண் இரண்டில் திட்டம் ஹெ.0.36.5-க்கு ஏ.0.செ.90 தொண்ணூறு செண்ட் நிலமும்,

5. அ.பு.சர்வே எண்.543/3 ஐநூற்று நாற்பத்து மூன்று உட்பிரிவு, எண் மூன்றில் திட்டம் ஹெ.0.36.5-க்கு ஏ.0.செ.90 தொண்ணூறு செண்ட் நிலமும்,

6. அ.பு.சர்வே எண்.541/10A ஐநூற்று நாற்பத்தொன்று உட்பிரிவு எண் பத்தி "ஏ"-ல் திட்டம் ஹெ.0.15.0-க்கு ஏ.0.செ.37 முப்பத்தேழு செண்ட் நிலமும்,

7. அ.பு.சர்வே எண்.541/10B ஐநூற்று நாற்பத்தொன்று உட்பிரிவு எண் பத்து "பி"-ல் திட்டம் ஹெ.0.17.5-க்கு ஏ.0.செ.43 நாற்பத்து மூன்று செண்ட் நிலமும்,

ஷை 1, 2, 3, 6, 7 அயிட்ட சொத்துக்களுக்கு நான்கு மால் விபரம்.

இருதய சாமி, அற்புதம், பெர்க்குமான்ஸ், முத்து, இவர்கள் நிலங்களுக்கு வடக்கு,

வின்செண்ட், வார்துராஜ், ரெங்கசாமி இவர்கள் நிலங்களுக்கு மேற்கு,

வையாபுரி, அந்தோணி, ரெங்கசாமி இவர்கள் நிலங்களுக்கு தெற்கு,

தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கு கிழக்கு இதற்குட்பட்டது.

R. சௌந்தர்ராஜ்
A. ராசப்பன்
N. பழனிச்சாமி
N. Natesan.
ந. நல்லமுத்துசாமி
N. சுப்பையா

2 RS

INDIA

दो रुपये

TWO RUPEES सत्यमेव जयते भारत TWO RUPEES

ரூ.2/-

2978
07.08.2000

கருப்பையா
P. உடையாபட்டி. R. Venkatapathy

R. VENKATAPATHY
மு.தா.வி. 47/97
தரகம்பட்டி, தமிழ்நாடு.

/ 6 /

4, 5 அயிட்ட சொத்துக்களுக்கு நான்குமால் விபரம்.

பெர்க்மான்ஸ், மைக்கேல், இவர்கள் நிலங்களுக்கு வடக்கு, சுந்தப்பன், லூர்துசாமி இவர்கள் நிலங்களுக்கு மேற்கு, வின்சென்ட் நிலத்திற்கு தெற்கு, பெர்க்மான்ஸ் முத்து இவர்கள் நிலங்களுக்கு கிழக்கு, இதற்குள்பட்டது.

ஆக ஏ.3.செ.96 மூன்று ஏக்கர் தொண்ணூற்று ஆறு செண்ட் நிலமும், இதைச் சேர்ந்த சுத்துக்கால் பொழி தரிசு மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியம் உள்பட கட்டுப்பட்டது கிரைய சொத்து. ஷை சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூ.42,282/-

R செல்வராஜ்
A சுந்தப்பன்
N பழனிச்சாமி
N.Nofosal
ஞானமுத்துசாமி
சுப்பையா

சாட்சிகள்:

J. சவரி S/o. சேசு உடையார், P-உடையாபட்டி.
J. Savariyar.

A கென்னடி S/o அந்தோணி, ஐயூர்.

ஆவண அமைப்பு:

மா. துரைராஜ், பி.எஸ்ஸி., பி.எல்.,
வழக்கறிஞர் (எம்.எஸ். எண்.678/00)
தரகம்பட்டி.

[illegible] (4) [illegible]

வெள்ளாளபட்டி.

சர்வே எண்	மொத்த அளவு ஹெ. ஏர்.	ஏக்.	பங்கு அளவு ஹெ. ஏர்.	[illegible]	செய்கையின் தன்மை	பகுதிக் கொடுப்பவர் / கள் அறிவிப்பைப்படி நிலவரி மதிப்பு ரூ. பை.
542/4A	0.27	0.11.0	0.27	0.11.0	புன்செய்	2619 -
542/4B	0.25	0.10.0	0.25	0.10.0	புன்செய்	2425 -
542/4C	0.84	0.34.0	0.84	0.34.0	புன்செய்	8148 -
543/2	0.90	0.36.5	0.90	0.36.5	புன்செய்	8730 -
543/3	0.90	0.36.5	0.90	0.36.5	புன்செய்	12600 -
541/10A	0.37	0.15.0	0.37	0.15.0	புன்செய்	3589 -
541/10B	0.43	0.17.5	0.43	0.17.5	புன்செய்	4171 -
			3.96.	1.60.5		42282 -

பகுதிக் கொடுப்பவரின் / களின் கையொப்பம்

[illegible]

2.11.4.10
2.9.61
5.075.10

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.