

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 1647/2 and 1 more

Karur, Karur taluk

Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Layout

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



இணையதள விண்ணப்ப எண் : **SX74MGQ0**

அளவு : 1 : 500

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு: **0.96.36** ஹெக் (2.3810 ஏக் 9636.00 ச.மீ)

மனைப்பிரிவின் இடத்தின் எல்லை : 

நிலுவையிலுள்ள சாலை : 

கோரிய மனைகள் : **28**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **28**

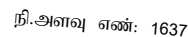
- | <u>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை</u> | | |
|--|-----------------------------|---|
| மணைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலைமுடிக்குடன் சேர்த்து) | : 3376.31 ச.மீ |  |
| ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு | : 55.23 ச.மீ (0.88%) |  |
| ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு | : 54.54 ச.மீ (0.87%) |  |

1. அரசாணை எண்: 18 நதி.(ம)கு.வத.ப.3(1) துறைமுகமின் 04.02.2019 ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குதர் சென்னை அலகாணது சுற்றறிக்கை நக.எண்: 43672019 / பி2 நான்: 05.02.2020 ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபுல் மனைப்பிரிவு சாலை பூங்கா, துறியில் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDO க்கான ஒதுக்கீட்டினை சம்பந்தப்பட்ட துறைமுகியரால் தானமாக பெறு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவினுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தவாறுமையால் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வரவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரச்சினைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய குழந்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவினுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்பஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அறியாளர் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்ப்த்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவிதமற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நலமளாயிவில் 6'X4' அளவிலான நிறத்து நகல் பஸ்கை தூய்ம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிறுத்தபடி பிரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலைகளாக அமைக்கப்பட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தூய் குறித்து (BOQUE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதி சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No.112, housing and urban development department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu real estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoted has to advertise ,market,book,sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as be case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the real estate regulatory authority.
8. அரசாணை எண்: 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (புது4(1)) துறை இ நான்: 09.12.2020- ன் படி சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு TANGEDO/ பூங்கா பரப்பு ஆயிபவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP / DTCP / Karur / Layout No : 192 / 2022

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கரூர் மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

