

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 178/

Kombupalayam, Pugalur taluk
Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

2692.0 Sq.m

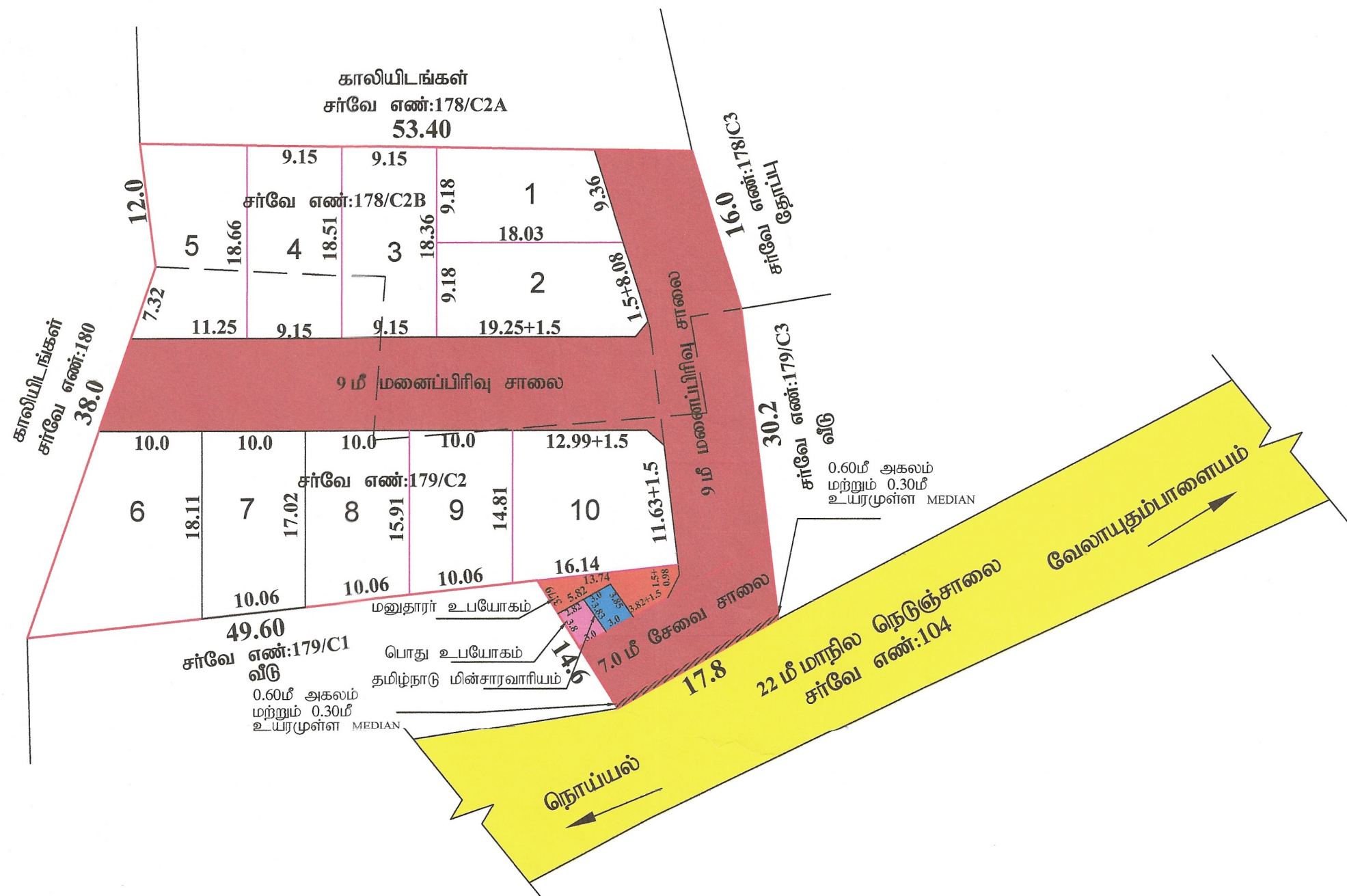
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





அளவர்/உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை- III

மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-II

நகர் ஊரமைப்பு துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கரூர் மாவட்டம்

கரூர் மாவட்டம், புகளூர் வட்டம், கரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோம்புபாளையம் ஊராட்சி, கோம்புபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்:178/C2B,179/C2-ல் அமையும் உத்தேசக் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1:500
இணையதள விண்ணப்ப எண்:T6H6027C



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 0.26.92ஹெக்டேர் (0.665 ஏக்கர்) 2692.0ச.மீ	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	
கோரிய மனைகள்	:10	
ஒதுக்கிய மனைகள்	:10	
மனுதாரர் உபயோகம்	:36.31 ச.மீ	

- 1)மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 2692.0ச.மீ
- 2)மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு }
மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு உட்பட : 981.01ச.மீ
- 3)மனைகளின் பரப்பு : (2692.0ச.மீ - 981.01ச.மீ = 1710.99ச.மீ)
- 4)தேவைப்படும் பூங்காவிிற்கான பரப்பு : 171.10ச.மீ - (10%)
- 5)பூங்கா(OSR) பரப்பிற்கு ஈடான தொகையை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி செலுத்தப்பட்டது - 171.10ச.மீ - (10.0%)
- 6)தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : (2692.0ச.மீ - 981.01ச.மீ = 1710.99ச.மீ)x0.5/100= 8.55ச.மீ - (0.50%)
- ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு: 11.10ச.மீ - (0.65%)
- 7)தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு : (2692.0ச.மீ - 981.01ச.மீ = 1710.99ச.மீ)x0.5/100= 8.55ச.மீ- (0.50%)
- ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) பரப்பு: 11.52ச.மீ - (0.67%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:

1)மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு உட்பட }	: 981.01ச.மீ	-
2)பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு	: 11.10ச.மீ - (0.65%)	-
3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு	: 11.52ச.மீ - (0.67%)	-

கட்டிட வரம்பு:

(9.0மீ) மற்றும் (7.2மீ) சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

(12.0மீ) மேல் (18.0மீ) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

(9.0மீ) மற்றும் (7.2மீ) சாலைகளுக்கு 1.5மீ x1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

(12.0மீ) மேல் (18.0மீ) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- 1) அரசாணை எண்: 18, ந.நி.(ம.த.வ.ந.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367 2019 பி.ஏ.2.நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சம்மந்தப்பட்ட துறையினரால் தாமதமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- 2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்
- 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- 4) வீற்பணைக்குண்டான மனைகள் வீற்பணை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6x4 அளவினான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (ROAD) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- 8)அரசாணை எண்:181,விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (படி4(1)) துறை, நாள்:09.12.2020-ன் படி - சாலைகள்,பொது ஒதுக்கீடு,TANGEDCO / பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 9)தானப்பத்திரம் ஆவண எண்:546/2023, நாள்(05.04.2023)-ன் படி பொது உபயோகம், TANGEDCO மற்றும் சாலைகள் ஒப்படைக்கப்பட்ட விபரம் உறுதி செய்யப்படுகிறது.

SWP/DTCP/KARUR/LAYOUT APPROVAL NUMBER : / 2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கரூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

