

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

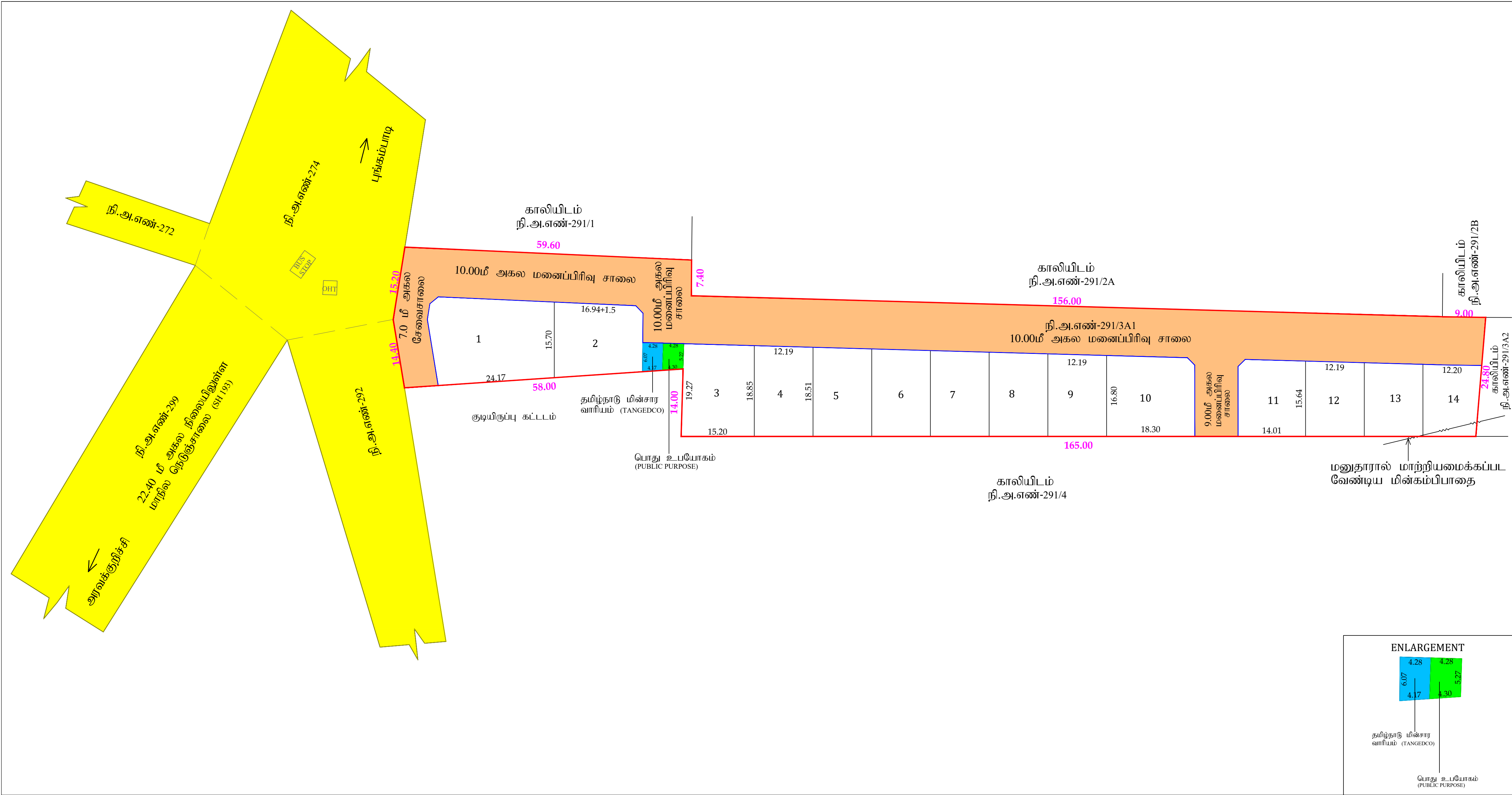
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

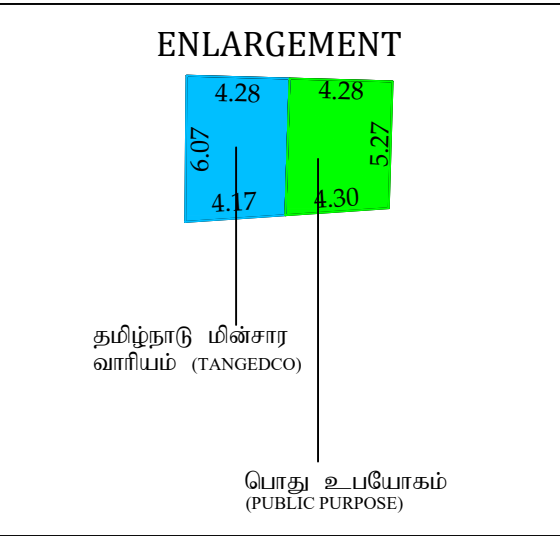
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கரூர் மாவட்டம்	
அரவக்குறிச்சி பேரூராட்சி	
மாவட்டம் :	கரூர்
வட்டம் :	அரவக்குறிச்சி
பேரூராட்சி :	அரவக்குறிச்சி
கிராமம் :	அரவக்குறிச்சி
நி.அ.எண்கள் :	291/3A1 -ல்
அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாப்பகுதி)	
Online Ref.No : TFSWO155/2024TCP	
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 1.46 ஏக்கர் (5912.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=
நிலைப்பிழைகள் சாலை/அணுகு சாலை	=
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 14 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 14 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 5912.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலை முகத்துகளின் பரப்பளவு	} = 2608.57 ச.மீ (44.12%)
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 3303.43 ச.மீ
(அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.)துறை நான்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலிகளது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-43௭2, நான்:05.02.2020, CASE-IV-ன்படி 331.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கு ஒதுக்கீட்டு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதரர் செலுத்தியுள்ளார்.)	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)	
உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு	- 23.40 ச.மீ (0.70%)
மின்பகிமான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு -	} - 24.77 ச.மீ (0.74%)
முலை முடக்கு:	
7.20மீ முதல் 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.)துறை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.தி.(ம)கு.வ (ந.ப.)துறை நான்:31.01.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலிகளது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-43௭2, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விதி வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை, நான்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளடக்கி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பவியை வடிகால் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளின் நிர்வாக அதிகாரியால் நினைக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தனி சாலைபாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்டு, பின் அதனை உள்ளடக்கிய உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உட்கட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறைமாதும் தீர ஆகாதது நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் தீர ஆகாதது நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், உட்கட்டி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்படைக்கக்கூடிய சமீபத்தில் அமைக்கப்பட்ட (ய) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரிசீலிவு ஏற்பாட்டில் நுகர்வோர் நுகர்வோர் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட, தொழில் நுட்ப ஒப்புதலுக்கு எவ்வித முன்நிபந்தனையும் நகர் ஊரமைப்பு அமைச்சர், சென்னை, அலிகளால் ஏற்று செய்யப்படும்.	
4. விவசாயத்திற்கான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இயன்றமையின் தடவளே நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும். நகர் மனை வாரியத்திற்கு, உட்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விதவிதவித மனைப்பிரிவு துறைமாதில் ௦௪-வாசலினை நிபந்தனை நகர் தகவல் மனை ஒலம் பொதுக்கல் பரிசீலிவு நிபந்தனை பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. இது சமய அறியலாற்றுகை(MCC) & வக.பி வாரியம் கடந்தபடி அமைப்பில்லை என்பதை சமீபத்தில் உள்ளடக்கி உறுதிப்படுத்து கொள்ள வேண்டும்.	
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
குறிப்பு:	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்: 150/2024	
(இணையதள ஒப்புதல் இ-சைன் செய்யப்பட்டது)	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கரூர் மாவட்டம்	



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

