

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 339/4

Rachandarthirumalai, Kulithalai taluk  
Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

EXTENT APPROVED

**4150 Sq.m**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
கரூர் மாவட்டம்



கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், இராச்சாண்டார்திருமலை கிராமம்/ஊராட்சி, நில அளவை எண்: 339/4B3A, 4B3B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்க்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **UQD37N9P / 2023** / க.மா  
அளவு : 1 : 500

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு: **0.41.50** ஹெக் ( 1.0254 ஏக்கர் 4150.00 ச.மீ )

மனைப்பிரிவின் இடத்தின் எல்லை : **15**

நிலுவையிலுள்ள சாலை : **15**

கோரிய மனைகள் : **15**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **15**

1. மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : **4150.00** ச.மீ
2. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : **1770.61** ச.மீ
3. மனைகளின் பரப்பு : **2379.39** ச.மீ
4. தேவைப்படும் பூங்காவிற்கான பரப்பு : **237.93** ச.மீ (10%)
5. பூங்கா (OSR) பரப்பிற்கு ஈடான தொகையை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின்படி செலுத்த வேண்டும் } : **240.00** ச.மீ (10.08%)
6. தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பொது உபயோகம் (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 0.50/100 (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : (4150.00 ச.மீ - 1770.61 ச.மீ X 0.5/100 ) = **11.89** ச.மீ (0.5%)  
ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : **45.00** ச.மீ (1.89%)
7. தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 0.50/100 (TANGEDCO) பரப்பு : (4150.00 ச.மீ - 1770.61 ச.மீ X 0.5/100 ) = **11.89** ச.மீ (0.5%)  
ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு : **52.28** ச.மீ (2.19%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை : (ஆவண எண் : 7611/2023, தேதி : 25.08.2023)

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : **1770.61** ச.மீ

ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : **45.00** ச.மீ (1.89%)

ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு : **52.28** ச.மீ (2.19%)

கட்டிட வரம்பு:

9.0 மீ சாலைகளுக்கு (1.5 மீ ) விடப்படல் வேண்டும்

9.0 மீ முதல் 18 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்பட வேண்டும்

18.0 மீ முதல் 30 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5 மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை முடக்கு :

12 மீ அகல சாலை வரைக்கும் 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்பட வேண்டும்

12.0 மீ மற்றும் 18.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்: 18 ந.நி.(ம.த.வ.ந.ப.1) துறையினால் 04.02.2019 ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 43872019 - பிடி2 நாள்: 05.02.2020 ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை பூங்கா, திறவிடம் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO க்கான ஒதுக்கீட்டினை சம்மந்தப்பட்ட துறையினால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்ததிறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்பஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவிதமற்றும் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (DOOB) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதி சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No.112, housing and urban development department dated 22.08.2017 have approved the Tamil Nadu real estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoted has to advertise ,market,book,sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as be case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the real estate regulatory authority.
8. அரசாணை எண்: 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (படி4(1)) துறை இந் நாள்: 09.12.2020- ன் படி சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு TANGEDCO/ பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
9. தானப்பற்றும் ஆவண எண்: 7611/2023,நாள் (25.08.2023)-ன்படி பொது உபயோகம், TANGEDCO பூங்கா மற்றும் சாலைகள் ஒப்படைக்கப்பட்ட விபரம் உறுதி செய்யப்படுகிறது.

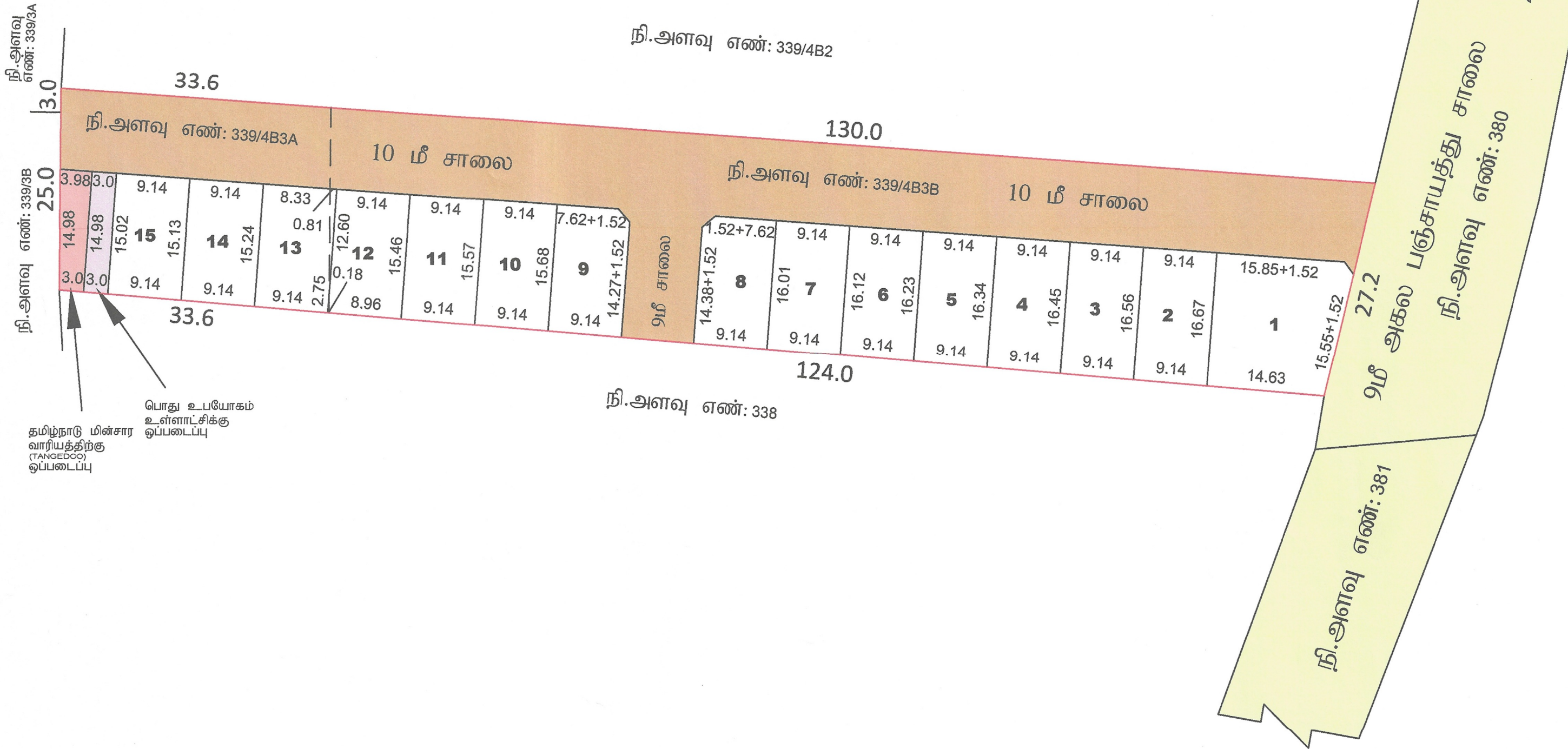
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

**SWP / DTCP / Karur / Layout No : 186/ 2023**

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கரூர் மாவட்டம்



தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒப்படைப்பு  
பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு

அளவார் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் / வ.நி - II

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

