

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 460/

Punnam, Pugalur taluk

Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

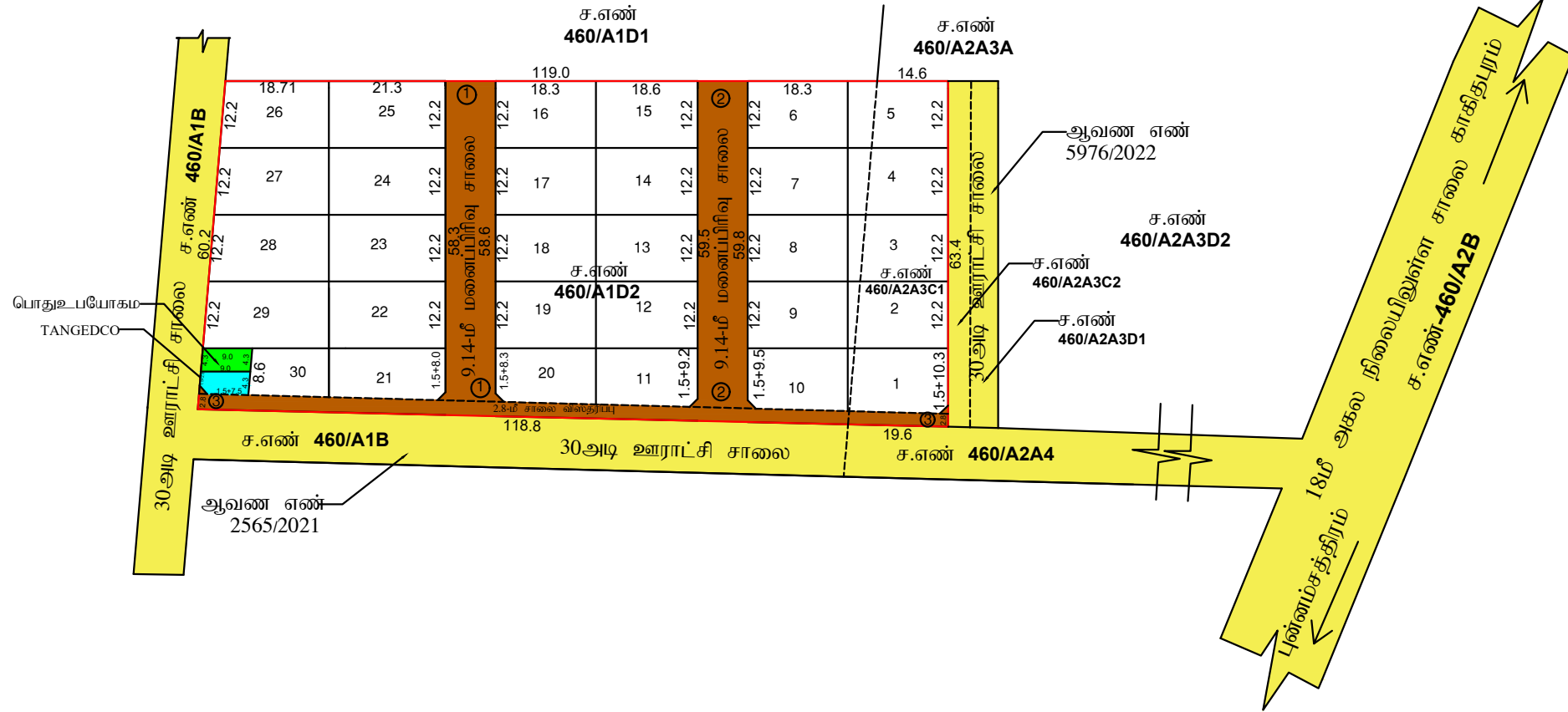
8269 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர்/உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை III

மேற்பார்வையாளர் /வ. நி- II

நகர் ஊரமைப்பு துறை
காகிதபுரம் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்
கஞர் மாவட்டம்

கஞர் மாவட்டம், புகளூர் வட்டம், க.பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம், புன்னம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்.460/A1D2,A2A3C1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்க்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:500
கோப்பு எண் :WZWC4PJ3/2022 க.மா



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.04 ஏக்கர் (அ) 8269.00ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 30
ஒதுக்கிய மனைகள் : 30
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :



பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டியவை):

- i) மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு மூலை முடக்குகள் உட்பட : 1473.70 ச.மீ
- ii) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பளவு - மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பளவு) X 10%
(8269.00-1473.70) x 10% = 679.53 ச.மீ
- பூங்கா பரப்பு 700 ச.மீ 10%(அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகை செலுத்தப்பட வேண்டியவை)
- iii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியது : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பளவு - மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பளவு) X 0.5%
i) பொது ஒதுக்கீடு : (8269.00-1473.70) x 0.5% = 33.98 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பளவு : 38.70 ச.மீ (0.57%)
- ii) TANGED CO விற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பளவு - பொது ஒதுக்கீடு மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பளவு) X 0.5%
(8269.00-1473.70) x 0.5% = 33.98 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பளவு : 37.58 ச.மீ (0.55%)

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீ அகல சாலைகளுக்கு கீழ் 1.5மீ மற்றும் 9.0மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு கீழ் 1.50மீ x 1.50மீ என்றளவில் விடப்பட வேண்டும், 12.0மீ அகலம் மற்றும் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ என்றளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறைநாள் 04.02.2019-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகத்து கற்றுக்கொண்ட நக.எண்.4367 2019 பிஏ2, நாள் 05.02.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சம்பந்தப்பட்ட துறையினரால் உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்பஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டி நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்தவிதமற்றும் /விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தாள் சாலைபாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (ஈஓம)கட்டபர வளர்ச்சி அலுவலர் / பூவியன் பொறியாளர் அலுவலரிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No.112, housing and urban development department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu real estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoted has to advertise, market,book,sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as be case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the real estate regulatory authority.
- அரசாணை எண்:181,நி.டுவசதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சித் (புது4(1)) துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி - சாலைகள் பொது ஒதுக்கீடு,TANGEDCO / பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரையடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

PLANNING PERMISSION:19/2022
SWP/DTCP/KNTDA/LAYOUT APPROVAL NO:18/2022

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்
காகிதபுரம் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்
கஞர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

