

	மாஸ்ட் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கரு' மாஸ்டம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி பேரூராட்சி, அரவக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே எண்:243/3-ஓ அனாபடி உத்தேசக் குடியிருப்பு மனைப்பரிவிக்கான தொழில்புடி ஒப்பந்தம் வைரடம்.		
அளவு : ±500 இணையதள பதிவு எண்:V4ZSMXz6 குறிப்புகள்:		
மனைப்பரிவு இடத்தில் பரப்பு :	0.99.20ஹெக்டேர் (2.45ஏக்கர்) 9920.௦௪மீ	
மனைப்பரிவில் ஏல்லை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	
கோரிய மனைகள் :	49	
ஒதுக்கிய மனைகள் :	48	
1)மனைப்பரிவு இடத்தில் பரப்பு :	9920.0௪மீ	
2)மனைப்பரிவு சாலைகளின் பரப்பு } முறைமுட்களுக்கின் பரப்பு உட்பட :	3071.34௪மீ	
3)மனைகளின் பரப்பு :	(9920.0௪மீ - 3071.34௪மீ = 6848.66௪மீ)	
4)தேவைப்பயிறும் புங்காவிற்கான பரப்பு :	684.87௪மீ - (10%)	
5)பூங்கா(OSR) பரப்பிற்கு ஈடான தொகையை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பிடும் படி செலுத்தப்பட்டது -	684.87௪மீ - (10.0%)	
6)தேவைப்பயிறும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : (9920.0௪மீ - 3071.34௪மீ = 6848.66௪மீ)x0.5/100= 34.24௪மீ - (0.5%)		
ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு:	36.23௪மீ - (0.53%)	
7)தேவைப்பயிறும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான (TANGEDO) பரப்பு : (9920.0௪மீ - 3071.34௪மீ = 6848.66௪மீ)x0.5/100= 34.24௪மீ - (0.5%)		
ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDO) பரப்பு:	36.60௪மீ - (0.53%)	
உள்ளாட்சிக்கு தானாகக் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது : (தான்ப்பயத்திரம் ஆவண எண்:5619/2022, நாள்:20.12.2022)		
1)மனைப்பரிவு சாலைகளின் பரப்பு } முறைமுட்களுக்கின் பரப்பு உட்பட :	3071.34௪மீ -	
2)பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு :	36.23௪மீ - (0.53%) -	
3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDO) ஒதுக்கிய பரப்பு :	36.60௪மீ - (0.53%) -	
ஆய்வு விபரம்: (9.0௩) மற்றும் (7.2௩) சாலைகளுக்கு 1.5௩ x 1.5௩ வீட்டைக் வேண்டும். (12.0௩) மேல் (18.0௩) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5௩ x 1.5௩ வீட்டைக் வேண்டும். முறை முடித்து (9.0௩) மற்றும் (7.2௩) சாலைகளுக்கு 1.5௩ x 1.5௩ வீட்டைக் வேண்டும். (12.0௩) மேல் (18.0௩) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5௩ x 1.5௩ வீட்டைக் வேண்டும். நித்தரணங்கள்: 1) அரசாணை எண்: 18, நதி(மதுவாய்) துறை நான்: 04.02.2019-ன் படிப்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகத் தாருகத்தை ந.உ.எண்:487/ 2019 முதலாம் 05.02.20௨௦-ன் படி உத்தரவு மனைப்பரிவு சாலை, பூங்கா, திட்டமிட., உ.எண்:௮1 செய்து உபயோகம் மற்றும் TANGEDO செய்து உபயோகம் - ஒதுக்கியதை சம்பந்தமாக, துறையினரால் தயார்செய்த பெ ரு.அனுக்கம் பெற்றதென்பதில் வேண்டும். 2) இம்மனைப்பரிவின்ற உ.எண்:௮1 இறுதி தகவல் அளிக்கும் முழு இடத்தின் மீத துறையாளர் நில ஆஜ்ந்து நடவடிக்கை பெற்றதென்பதில் வேண்டும் எனவும், ஊராட்சி தகவல் உத்தரவு செய்து கொடுக்கப்பட வேண்டும். 3) நில உ.திவை குறித்து வரங்க்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்படால் அல்லது மனைப்பரிவின்ற கோரியதற்குப் ஒத்தும் வரங்க்கப்படாத பரப்பு ஒதுக்கத்தக்கது குறித்து விரைவில் மனைப்பரிவின்ற வரங்க்கப்பட. கொடுக்கப்படும் படிப்படி வலிமை முன் அறிவிக்க: இறுதி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகம் இருந்து செய்யப்படும். 4) விரைவாகத்தக்கமான மனைகள் விரிமனை செய்யும் பொது இணைமையின் தகவலே, நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒத்தும் அளிப்பிக்கப்பட்ட வரைபட, நகர் மனை வாரியத்திற்குக் கூட்டிடும் வரங்க்கப்பட வேண்டும். 5) ஒதுக்க அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரைபடத்தை ஏதேனும் பயிற்சிக்கு விரிவகின்ற மனைப்பரிவு நுழைவு வாசலில் ex x அளவிகள் நித்தர தகவல் மனை முன் கொடுக்கின் பரிசீலனை குறித்தும் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். 6) உத்தரவு மனைப்பரிவு சாலைகள் தர சாலைமேல் அனுப்பக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தரவு மனைப்பரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (NOTES) விட்டர வார்த்தி ஆணையர் புகழ்ச்சி கொள்ளும் அளவையில் தடுத்தசான்று பெற்று ஒத்தும் வரங்க்கப்பட வேண்டும். 7) The Tamil Nadu Government in G.O.M.No. 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority. 8)தூதரணை எண்:181விடுவாதி மற்றும் நகர்முடி வணக்கித் (டிடி/௮1) துறை நான்:0௧.12.20௨௦-ன் படி - சாலைகளையும் ஒதுக்கிந்த TANGEDO /பூங்கா பரப்பு ஆரம்பிவை வரைபட, திட்டமிட ஆணைக்கப்பட்டதென்பது உ.எண்:௮1 அனுப்பி உ.முது செய்து கொண்ட வேண்டும். 9)தான்ப்பயத்திரம் ஆவண எண்:5619/2022, நாள்:(20.12.2022)க்கிய செய்து உபயோகம்:TANGEDO மற்றும் சாலைகள் ஒப்படைக்கப்பட்ட விபரம் உ.முது செய்யப்படுகிறது.		
SWP/DTCP/KARUR/APPROVAL NO: 17 /2023		
உதவி இயக்குநர் மாஸ்ட் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கரு' மாஸ்டம்		