PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

ಬಿಡಿಎ ಹಿರಿಯ ಶ್ರೇಣಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ - ಹಂತ ಬಡಾವಣೆ

ಹಿಂಬರಹದ ಶ್ರೇಣಿ

ಹಂತ ಬಡಾವಣೆ, ಯಲಹಂಕ ಉಪನಗರ, ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು.

ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಶ್ರೇಣಿಯ ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಶ್ರೇಣಿಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು: **258/A1A, 258/A1D4 & 258/B** ಹಿಂಬರಹದ ಅಳತೆಪಟ್ಟಿ ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳು.

Online Ref.No : YHSWV6ZF/2025/TCP

ಮಾಪನ : 1 : 400

ಉತ್ತರ

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು:

ಬಡಾವಣೆಯ ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ	=	1.89 ಎಕರೆ (7658.00ಚ.ಮೀ)
ಬಡಾವಣೆಯ ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	=	
ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುವ ರಸ್ತೆಗಳ/ಚರಂಡಿಗಳ ಉದ್ದ	=	17 ಕಿಲೋಮೀಟರ್
ಪೈಪುಗಳು ಬಡಾವಣೆಯ ಕಿಲೋಮೀಟರ್	=	17 ಕಿಲೋಮೀಟರ್
ಬೀದಿದೀಪಗಳು ಬಡಾವಣೆಯ ಕಿಲೋಮೀಟರ್	=	17 ಕಿಲೋಮೀಟರ್

ಮಿಸಲು ಜಮೀನು: (ಇ.ಸಿ.ಆರ್.ಎ ಅನುಮತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನು)

ಬಡಾವಣೆಯ ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರದೇಶ	=	7658.00ಚ.ಮೀ
ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಗಡಿಯ ಉದ್ದಕ್ಕೂ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶ ರಸ್ತೆಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರದೇಶ	=	1005.67ಚ.ಮೀ
ಉಳಿದ ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರದೇಶ	=	6652.33ಚ.ಮೀ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರದೇಶ - 671.64ಚ.ಮೀ (10.10%)

ಉಳಿದ ಜಮೀನು:

(TNCD & BR 2019, ಅನು-47(8) -ಅಪಾ ಪ್ರಾಧಾನ ಭೂಮಾಲೀಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ 1% ಅಭಿವೃದ್ಧಿ)

ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಜಮೀನು (ಇ)	-	46.91ಚ.ಮೀ (0.70%)
ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಳ್ಳುವ ಪ್ರದೇಶ (TANGEDCO)	-	42.49ಚ.ಮೀ (0.63%)

ಇತರೆ ಮಾಹಿತಿ:

7.20ಮೀ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು 12.0ಮೀ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ರಸ್ತೆಯಿಂದ 1.50ಮೀx1.50ಮೀ ಅಳತೆಯ ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಮುಖ ದಿನಾಂಕಗಳು:

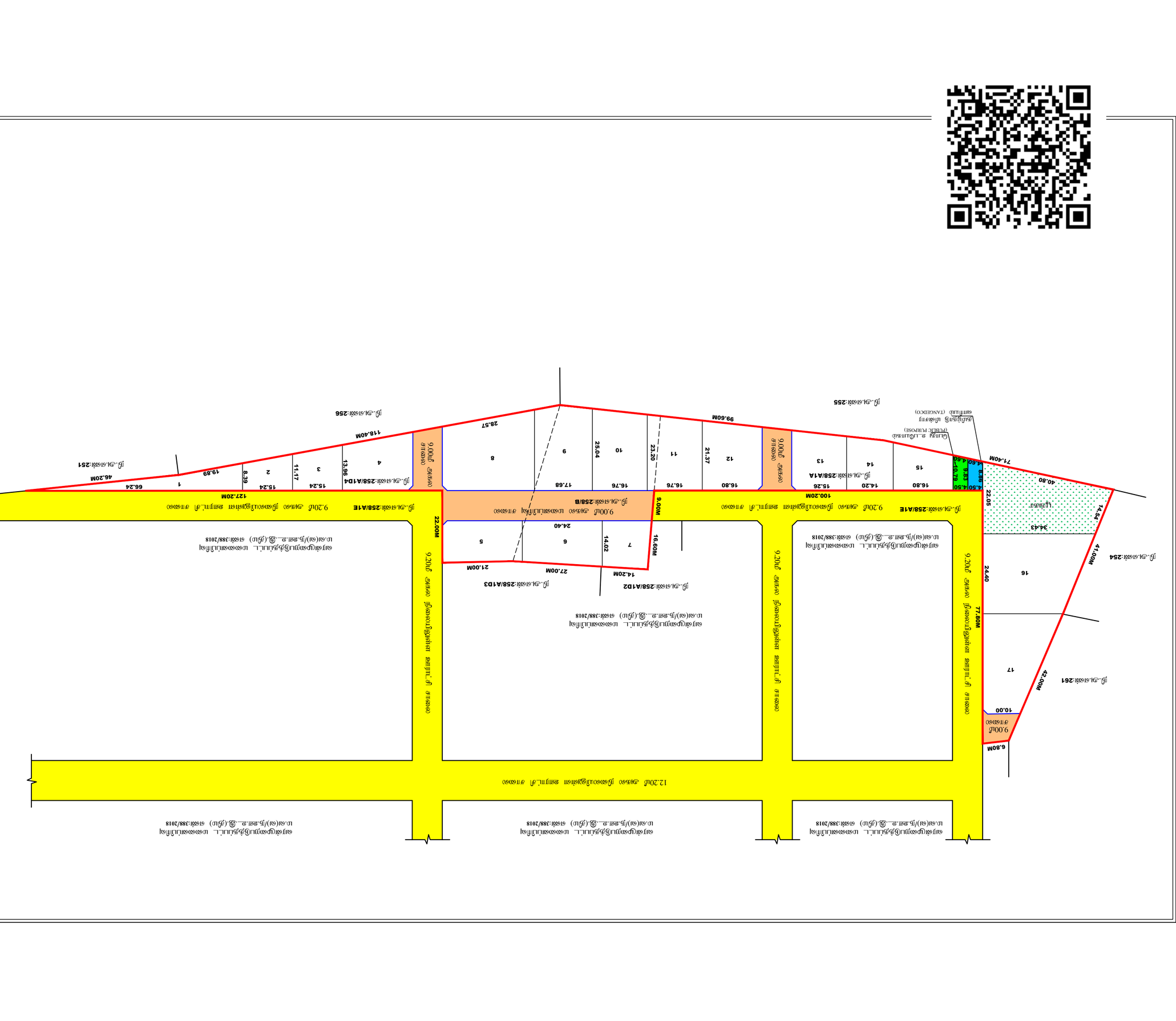
1. ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ: 18.10.2019 ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾದ ಪತ್ರಿಕೆಗಳು: ಪ್ರಜಾವಾಣಿ (ಕನ್ನಡ), ಡೆಕ್ಕನ್ ಹೆರಾಲ್ಡ್ (ಇಂಗ್ಲೀಷ್) ಮತ್ತು ಸಂಯುಕ್ತ ಕರ್ನಾಟಕ (ಕನ್ನಡ).
2. ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ: 04.02.2019 ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾದ ಪತ್ರಿಕೆಗಳು: ಪ್ರಜಾವಾಣಿ (ಕನ್ನಡ), ಡೆಕ್ಕನ್ ಹೆರಾಲ್ಡ್ (ಇಂಗ್ಲೀಷ್) ಮತ್ತು ಸಂಯುಕ್ತ ಕರ್ನಾಟಕ (ಕನ್ನಡ).
3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ: 27.09.2019
4. ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಸಮ್ಮತಿ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.
5. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.
6. ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ(HRACE) & ಜಮೀನಿಗೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ.
7. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

ಪ್ರತಿಗೆ:

ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು ಭೌಗೋಳಿಕ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ.

ಬಿ.ಡಿ/ಬಿ.ಗ.ಶ್ರೇ.ಅ.(ಪ.ಬಿ.ಗ)/ಪ್ರ.ಸಂ: 98/2025

(ಪ್ರಸನ್ನಕುಮಾರ ಪ್ರಭುದೇವ ಅಗಡಿಯವರಿಗಾಗಿ)
ಆಯುಕ್ತರು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಬಿಡಿಎ ಬೆಂಗಳೂರು


ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಶ್ರೇಣಿಯ ನಿವೇಶನಗಳು
ಬಡಾವಣೆಯ ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರದೇಶ
ಬಡಾವಣೆಯ ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ
ಉಳಿದ ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರದೇಶ
ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಜಮೀನು (ಇ)
ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಳ್ಳುವ ಪ್ರದೇಶ (TANGEDCO)
ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಚರಂಡಿ (PROPOSED

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.