

நகர் ஊரமைப்புத் துறை காகிதபுரம் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்	
கடற் மாவட்டம், புகழூர் வட்டம், பஞ்சை தேசத்தாக்குறிச்சி பேரூராட்சி/கிராமம், புல எண்: 579/8-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு திட்டம் : 1 : 400 இணைப்புகள் விண்ணப்ப கோப்பு எண்: YRIN2EJ4	வ
குறிப்பு: மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.2100 ஹெக்டேர் (0.51% ஏக்கர்) 2100.00 ச.மீ மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை கோரிய மனைகள் : 04 ஒதுக்கிய மனைகள் : 04	
1. மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 2100.00 ச.மீ 2. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (முறைமுட்குள்ள உட்பட) : 0.00 ச.மீ 3. மனைகளின் பரப்பு : 2100.00 ச.மீ 4. பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : 2100.00 ச.மீ (10.0%) 5. ஒதுக்கிய பூங்காவிற்கான பரப்பு : 0.00 ச.மீ 6. பூங்கா (OSR) பரப்பிற்கு ஈடான தொகையை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. : 211.05 ச.மீ (10.05%) 7. தேவையப்படும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோகம் (மனைகளின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவு சாலைமீன் பரப்பு) x 0.50/100 (2100.00 ச.மீ - 00.00ச.மீ) x 0.50/100 = 10.50 ச.மீ - (0.50%) ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : 10.66 ச.மீ - (0.51%) 8. தேவையப்படும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான இடம் (மனைகளின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவு சாலைமீன் பரப்பு) x 0.50/100 (2100.00 ச.மீ - 00.00ச.மீ) x 0.50/100 = 10.50 ச.மீ - (0.50%) ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு : 11.25 ச.மீ - (0.53%)	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை : i) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (முறைமுட்குள்ள உட்பட) = 00.00 ச.மீ ii) ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : 10.66 ச.மீ - (0.51%) iii) ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு : 11.25 ச.மீ - (0.53%)	
கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ அகல சாலைகளுக்குத் தீர் 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும் 9.0மீ மேல் மற்றும் 30.5மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்படல் வேண்டும் 18.0மீ மேல் மற்றும் 18.0மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும் முறை முட்கு : 12.0மீ அகல சாலைகளுக்குத் தீர் 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும் 12.0மீ மேல் மற்றும் 30.5மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும் நிபந்தனைகள் : 1.அரசாணை எண்:18, நி.பி(ம)சு.ந.ப.1)தறறு நநர்:04.02.2019-ன்படியும் மற்றும் நநர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலர்சுளது குற்றிக்கை நக.எண்:4367/2019-பிந 2, நநர்:05.02.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொதுஉபயோகம் மற்றும் TANGECO பொதுஉபயோகம் -ஒதுக்கிட்டான பந்துப்பட்ட தறறுமிளரால் தானாகப் தெருவடிக்கை தெருவெடுக்கப்படல் வேண்டும். 2.புதியதே மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிகுறும்பும் இடத்தினான எந்தத்தறறுநாயும் நில ஆர்ஜிதந்நவடிக்கை விவகாரென்பட்டவிலகலைஎன்றும், எந்த தறறுக்களகும் நில ஆர்ஜிதந்நவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அதுவகாருக்கு அனுப்பப்படல் வேண்டும் என்றும், ஊராட்சி தகவால் உள் தெரிவு நெளென் வேண்டும். 3.நில உரிபுருகு வறங்க்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என்று அறிவிப்பட்டதானே அதுவது மனைப்பிரிவுக்கு நெறிமுடிப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதிப்பு ஏற்படக்கூடாது குழிமிளறு ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வறங்க்கப்பட்ட நெறிமுடிப்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நநர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலர்சுளால் ரத்து செய்யப்படல் வேண்டும். 4.பிரிவுகளுக்குள்ள மனைகளான வறம்புறை செய்யும் பொது இயல்வானவையின் நகர்ப்புர நகர் ஊரமைப்பித்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டவையால் நகல் மனை வறம்புறவாருக்குக் கட்டப்படல் வழங்கப்படல் வேண்டும். 5.ஒப்புதலுக்கு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம்/விடுதலினை மனைப்பிரிவு நுழைவாயிவில் exA அளவிளான நிந்தநது தகவல் மனைவு லுலம் பொதுஉபயோகம் பரிசீலனைக்கு நிந்தநதுகால பரிசீலிக்கப்படல் வேண்டும். 6.தந்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (BOTVE) வட்டர வளர்ச்சி அதுவால் பூயின்ப் பொறுப்பாளர் அலர்சுளிடம் தகுதிசான்று பெறும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். 7.Tamil Nadu real estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoted has to advertise, market,book/sell or offer for sale or invite Tamil Nadu real estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoted has to advertise, market,book/sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot or apartment or building as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the real estate regulatory authority. 8. துறையாணை:எண்:181 வி.பெருதி பற்றும் நநர் புது வளர்ச்சி (URDI) தறறு, நநர்: 09.12.2020-ன்படி சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGECO மற்றும் பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்து நெளென் வேண்டும். 9. தானாபித்திரம் ஆணை எண்: 710/2023, நநர்: 04.05.2023-ன்படி உத்தேச சாலைகள், பொதுஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGECO) ஒப்படைக்கப்பட்ட விவரம் உறுதி செய்யப்படுகிறது.	
SWP/DTCP/Karur/Layout No. 15/2023 and Planning Permission No. 15/2023	
உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர் காகிதபுரம் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் கடற் மாவட்டம்	