

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

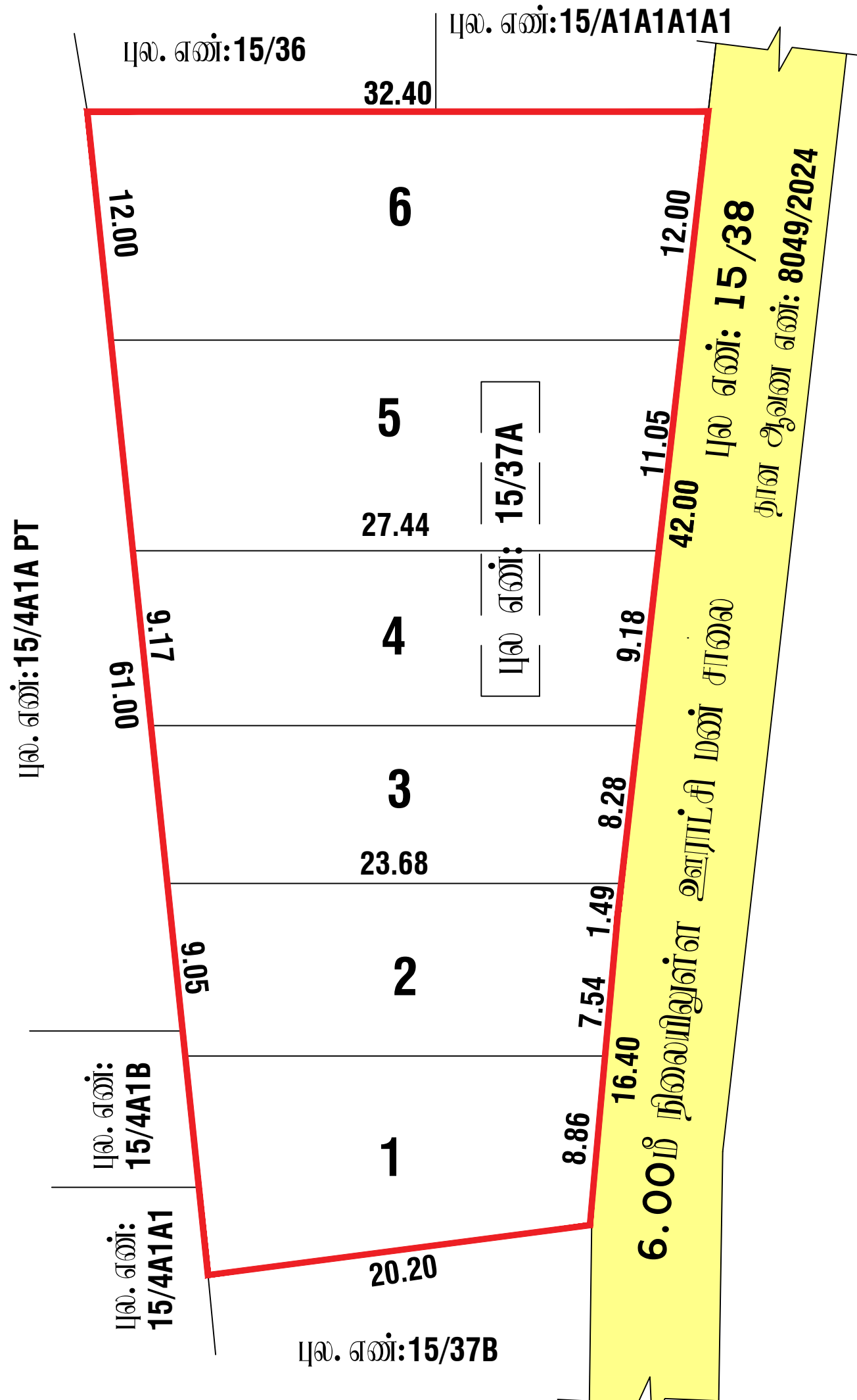
ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

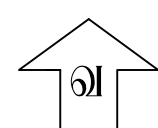


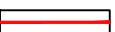


# கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஊத்துங்கரை வட்டம், ஊத்துங்கரை ஊராட்சி ஒன்றியம், சிங்காரப்பேட்டை ஊராட்சி, குடுகப்பட்டி கிராமம், புல. எண் : **15/37A-** ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 33அடி (1:400)  
இலையுதள விண்ணப்ப எண்: **OXPGBZHF / 2025**



**குறிப்பு:**  
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு : **0.15.28** ஹெக்டர் (அ) **1528.00** ச.மீ  
மனைப்பிரிவின் எல்லை :   
நிலையிலுள்ள சாலை :   
விற்பனைக்குரிய மனைபரப்பு : **1528.00** ச.மீ

தேவையான பக்கா பரப்பு **10.0** % = பொது ஒதுக்கீடு : **152.80** ச.மீ  
பொது ஒதுக்கீடு **10%** , **152.80** ச.மீ பரப்பிற்குரிய தொகையை ரூ **6,59,332.00** அரசு நில வங்காட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது .

- நியந்தனைகள்:**
- அரசாணை எண்: **181**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித் துறை தாள்: **09.12.2020** - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
  - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலாப ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட அலுவலர் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊத்துங்கரை ஊராட்சி ஒன்றியம் அங்களால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
  - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைகளைக் கட்டுப்பாட்டு ஆணைகள் சரியானவையாகவும் எவ்வு அறியப்பட்டாலும் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிவழியும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவனை அங்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
  - விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்வென்மென்ட் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையிட நகல் மனை ஸாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரையிடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் **6” x 4”** அளவிலான நிர்ந்தர நகல் பகை ரூவல் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
  - நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படி தொழில் நுட்ப அனுமதி அளியுதலில் ரூவல் இன்வென்மென்ட் பீஸில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி அளியுதலுக்கு முன்பு இன்வென்மென்ட் இன்வென்மென்ட் ஆணைகளில் (கிராமப்பகுதி) குத்தகை பத்திரம், பட்டா தான பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல் இன்வென்மென்ட் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது) அதன் ரூவல் குத்தகை கட்டமாக இன்வென்மென்ட் குத்தகை உள்வாங்கு என்று பார்க்கப்படுகிறது.
  - The TamilNadu Government in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம. வ/ ந. ஊ. து. இ (கி. மா) SWPஎண் : **166/2025**

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(மு.கூ.பொ)  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

