

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

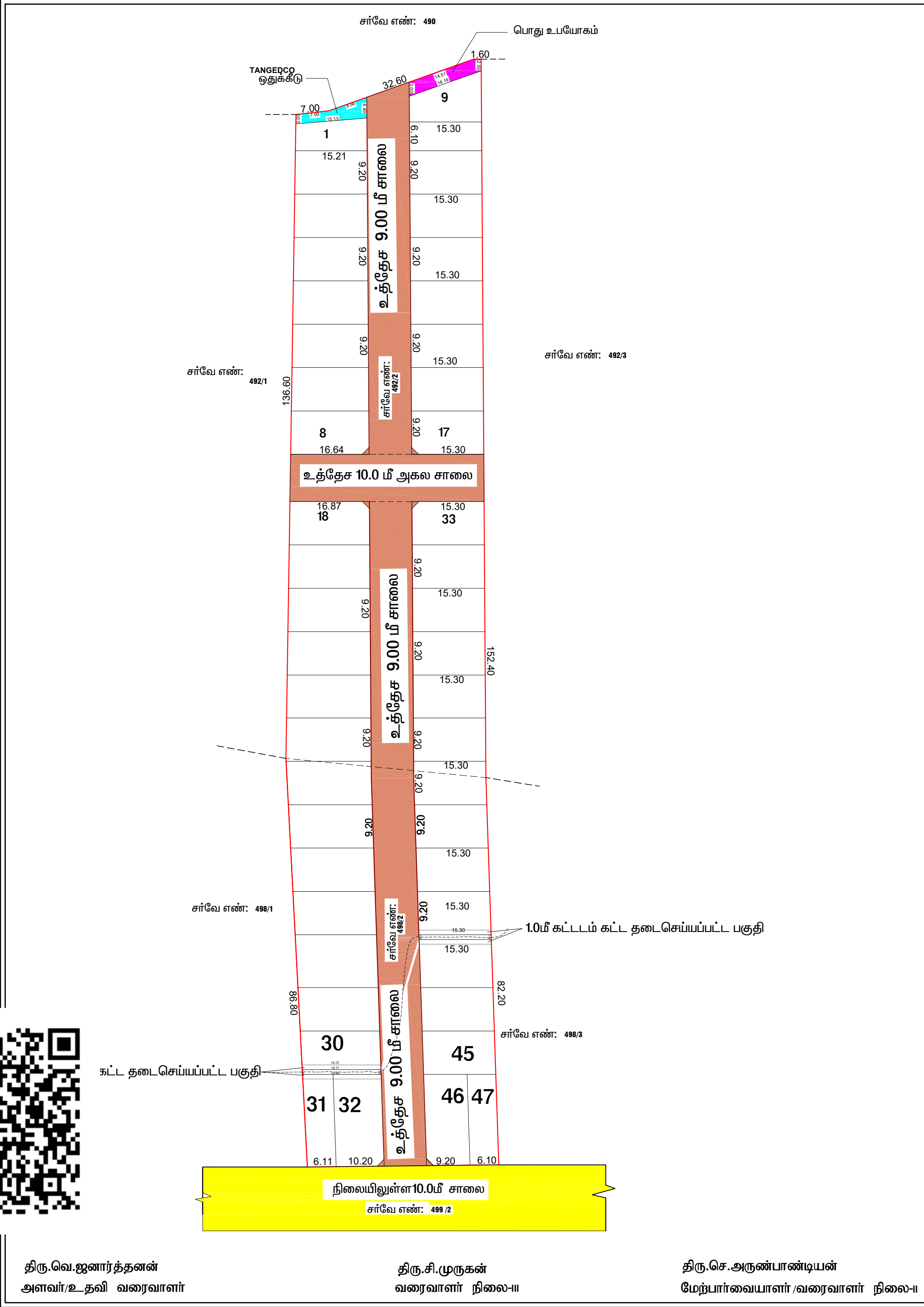
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.			
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,கிருஷ்ணகிரி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், கல்லுகுறுக்கி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்: 492/2,498/2-ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.			
அளவு	:	1 : 400	
கோப்பு எண்	:	1C3QX5UH / 2026 கி.மா.	
குறிப்பு :			
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	9800.00 ச.மீ. (அ) 0.98.00 ஹெக்டேர்	
கோரிய மனைகள்	:	47	
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	47	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:		
நிலையிலுள்ள சாலை	:		
பொது ஒதுக்கீடு :			
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	9800.00 ச.மீ. (அ) 0.98.00 ஹெக்டேர்	
மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	:	2382.27 ச.மீ.	
	:	மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (9800.00 ச.மீ. - 2382.27 ச.மீ.) = 7417.73 ச.மீ.	
மீதம்வுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:		
(உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு நிழலாக)			
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியது :			
மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	:	2382.27 ச.மீ.	
பொது உபயோகம் (PP)			
	:	46.00 ச.மீ. - 0.61 %	
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியது :			
TANGEDCO ஒதுக்கீடு	:	41.50 ச.மீ. - 0.55 %	
உத்தேச சாலை மூலை முடக்கு			
7.20 மீ சாலைகளுக்கு	:	1.50 x 1.50 மீ.	
நிபந்தனைகள் :			
1. அரசாணை எண் : 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும்குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் : 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் : 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும்குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 31.01.2020 -ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள்பரப்பு, பூங்காபரப்பு மற்றும் உள்ளாட்சிக்கும், ஒப்படைக்கபட செய்ய வேண்டிய பொது உபயோக பரப்பும் மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.			
2. அரசாணை எண் : 181 விட்டு வசதி ந.ஊ.வ.துறை, நாள் : 18.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள படவேண்டும்.			
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில அர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் செயல் அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.			
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை - 2 அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.			
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.			
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" x 4'0" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.			
7. நகர் ஊரமைப்பு கட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிப்பதின் மூலம் மனுதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிப்பதின் முன்பு மனுதாரரின் மனுடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகைபத்திரம்,பட்டா,தானபத்திரம்,பொதுஅதிகார பத்திரம்,மேலும் பல) மனுதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையை உரிமையைஉள்ளதா என்று சரிபார்க்கபடுகிறது அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக மனுதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கபடுகிறது			
8. The Tamil Nadu Government in G.O No- 112 Housing and Urban Developement Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu RealEstate(Regulation&At 2016.The Advertise Market Book Sell(or)OfferFor sale (or)Invite.Persons ToPurchase in Any Manner Any Plot Apart ment (or)Building as The caseMay Be .in Any Real Estate Project.(or)Part of it Only After Registering he Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.			
ம.வ/ந.ஊ.து.இ (கி.மா) எண். 26/2026 என்ற ஒப்புதல் மாற்றியமைத்து ம.வ/ந.ஊ.து.இ (கி.மா) எண். 90/2026 என எண்ணிட்டு தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது			
திரு.ரா.ராஜகுரு துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.			

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

