

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தேன்கவிக்கோட்டை வட்டம், தேன்கவிக்கோட்டை பேரூராட்சி, மற்றும் கிராமம், நில அளவு எண்: 1051/ 6, 1051/ 7, 1053/1C, 1055, 1056, 1058/2Aமற்றும் தனி ஊராட்சி ஒன்றியம், நோகனூர் கிராமம், நில அளவு எண்: 689/2B,-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தோழிலுட்பட ஒப்புதல் வரையடம்

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 33அடி (1:400)
இவையுதன விவின்னப்பு எண்: 1UEIDSR2 / 2024



குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	: 1,93.80 ஹெக்டர் (அ)19380.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 107 (106+மனுதாரர் உபயோகம்) (25 EWS PLOTS : 57-68, 77-89) - 1413.58 ச. மீ 10.71%
மனுதாரர் உபயோகம்	: 125.72 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 6190.06 ச.மீ
விற்பனைக்குரிய மனைபரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 13189.94 ச.மீ

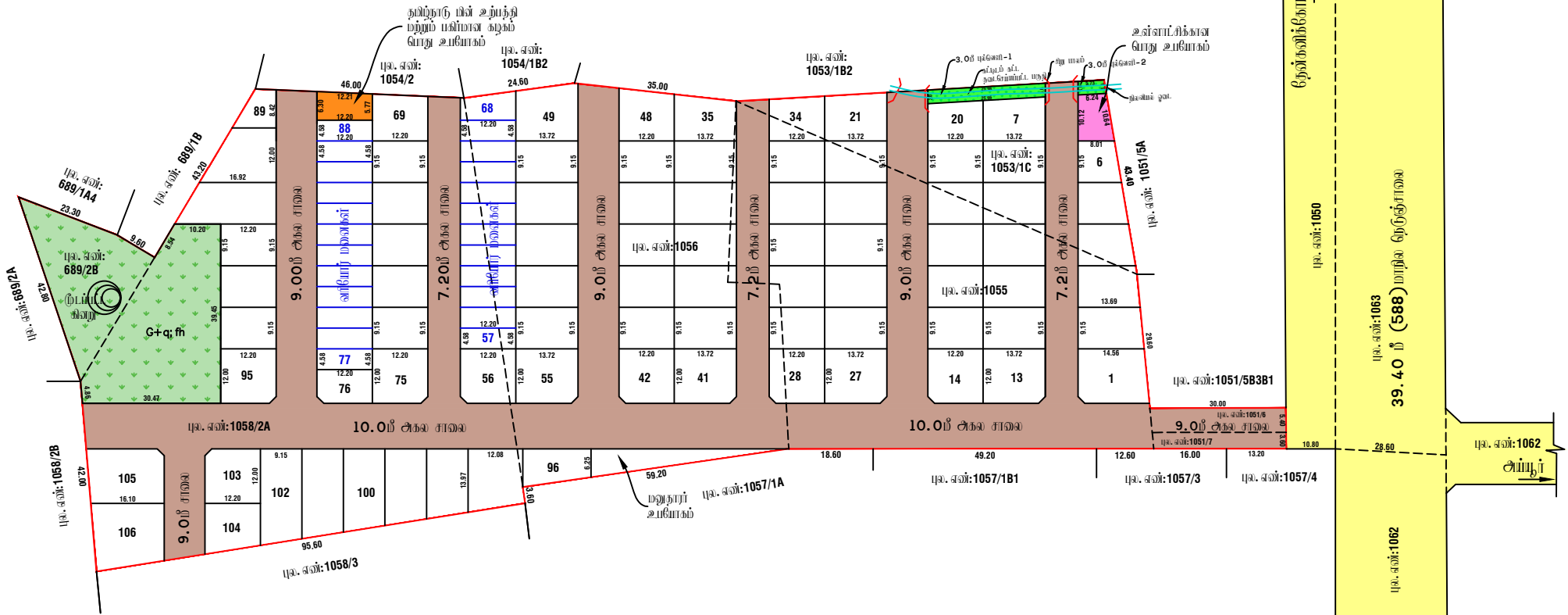
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதிகள்	
1.மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு (நுவை மூட்டுகள் உள்பட.)	: 6190.06 ச.மீ
2. கிண்கா	: 1395.98 ச.மீ 10.58 %
3.உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு பகுதி	: 73.49 ச.மீ 0.55 %
4. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	: 73.59 ச.மீ 0.55 %
5. புல்வெளி - 1 - 77.89 ச.மீ } புல்வெளி - 2 - 17.95 ச.மீ }	: 95.84 ச.மீ

நுவை மூட்டுக்கு: 12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

- நியந்தனைகள்:
- அரசாணை எண்: 181, ஃப்டு ஸ்தி மற்றும் நகர்மு ஸெர்ச்சிதது நாள்:09.12.2020 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - இப்பமனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலாபி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்திலை ஏற்ற துறையாதும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் பாசட்ட, எருவாய் ஆறுகளிற்கு அருய்யமடில்லை என்றும் தேன்கவிக்கோட்டை பேரூராட்சி தலையின் அளவுகள் அது மேலு கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - நில அலுவலர் குறித்து அறியப்பட்ட பரப்பளவு மற்றும் பரிசீலனைக்கு வாய்ப்புக்கப்பட்ட ஆணைகள் ஏற்பாடுவையால் ஏற்று அறியப்பட்டபே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தோழில் பரப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத பரப்பிடி ஏற்புக்கடபு குறிக்கை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவின் அளக்கப்பட்ட தோழில் பரப்பு ஒப்புதல் எக்ஸ்ட் குவாண்டிமெட் இலாபி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அளக்கலால் தந்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குவப்பன மனைகளை விற்பனை செய்ய மேலு இன்வென்யமென் நகரோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையிட. நகர் மனை வளக்குவர்களுக்கு கட்டபாய் அளக்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரையிடத்தை ஏற்ற வித பற்றும் விநியைத்தி மனைப்பிரிவு துறையளவில் 6”x 4” அளவிலான நிற்றல தகவல் பகவை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிற்றலபாக மிடிபிக்கப்பட வேண்டும்.
 - நகர் ஊரமைப்பு துறை டட்டப்ப, தோழில் பரப்பு அலுவலர் அளப்பதின் மூலம் விவ்வப்பதாரின் மூலம் உள்ள நில அறிமபவ அலுவலர்மற்றத்திலை தோழில் பரப்பு அலுவலர் அளப்பதற்கு முன்பு விவ்வப்பதாரின் விவ்வப்பதாரின் ஆணைக்களில் (புரப்பித்திற்கு குற்றவை பற்றி, பட்ட தள பற்றி, பொது அலுவலர் பற்றி) மூலம் பல் விவ்வப்பதாரர் ஸெர்ச்சி செய்ய அறிவை உள்ளது ஏற்று பட்டிவி ஏற்பார்க்கப்படுகிறது) அதன் மூலம் குறித் கட்டபாக விவ்வப்பதாரிற்கு அறிவை உள்ளது ஏற்று பட்டிவி ஏற்பார்க்கப்படுகிறது.
 - மனைமன் அட்டி. செல்லும் குறைந்த அடுத்தம் மின்வமி பாதையிலை அத்தோ மனைப்பிரிவு சாலைமன் போக்கல் பதார்தர் தலது போத்த செலவின் பற்றியவைக்கப்பட வேண்டும்.
 - The TamilNadu Government in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Apartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம. வ/ ந. அ. ந. இ (நி. ம) SWPஎண் :185/2024

உதவி இயக்குநர் / துவன இயக்குநர் (நகர பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

