

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

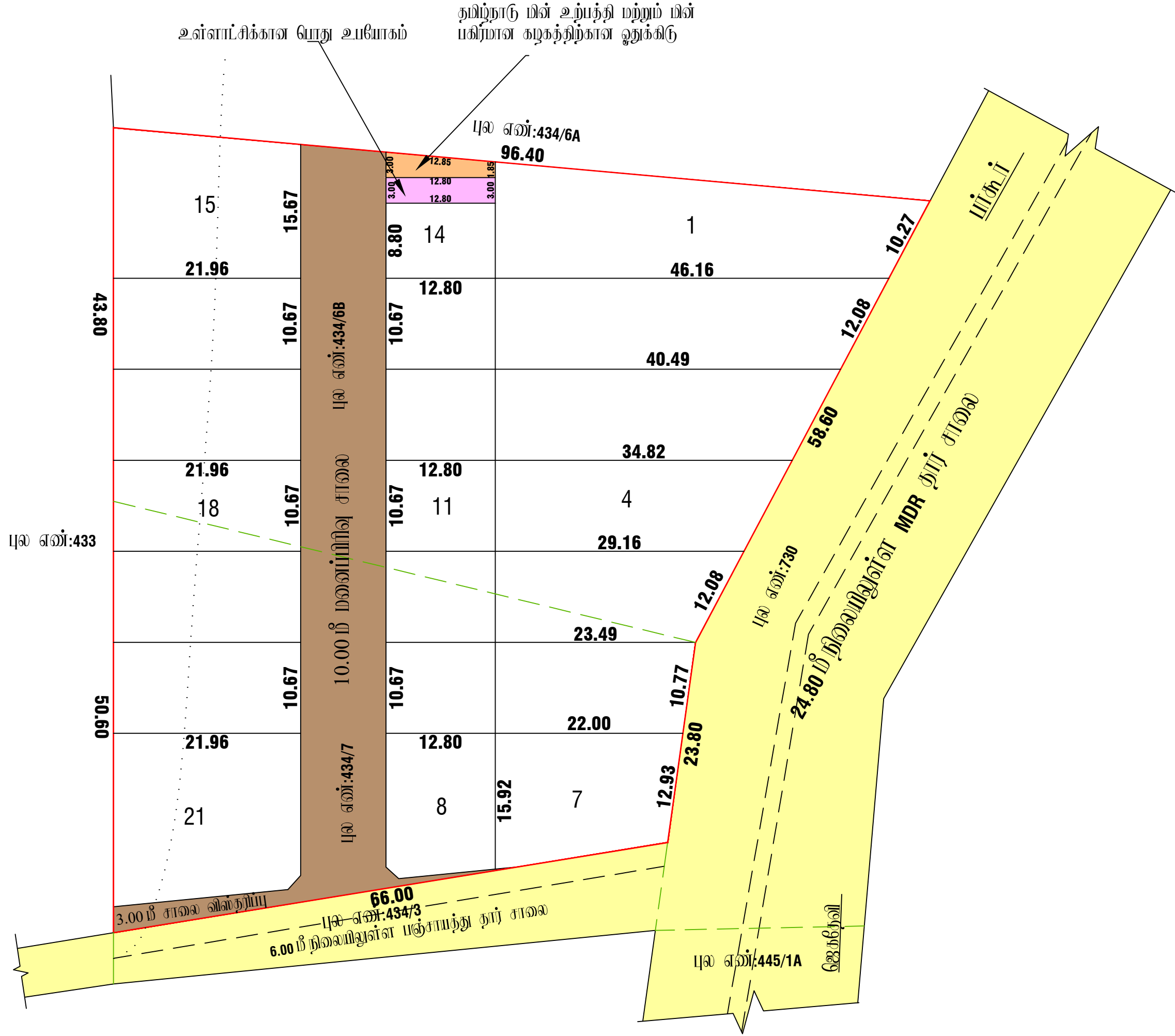
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திரு. வெ. ஜனார்த்தனன்,
அளவர் / உதவி வரையாளர்

திரு. சி. முருகன்,
வரையாளர் நிலை-III

திரு. செ. அருண்யாவன்,
மேற்பார்வையாளர் / வரையாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், பர்கூர் வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம், மல்லப்பாடி ஊராட்சி (ம)
கிராமம், புல எண்: 434/6B & 434/7 -ல் அமைவும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினின் தொழில்நுட்ப
ஓப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி = (1:800) இணையதள விவன்யம் எண் : IVSIJ19P/ 2026	
--	--

குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0.66.70 ஹெக்டர் (அ) 6670.00 ச. மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 940.00 ச. மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 5730.00 ச. மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 21
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:

பொது உபயோகம் :	
ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 940.00 ச. மீ
ஊராட்சிக்கான பொது உபயோகம்	: 38.40 ச. மீ 0.67 %
10% பொது ஒதுக்கீடுகான (பூங்கா) 573.00 ச. மீ பரப்பளவு இடத்திற்குரிய அரசாங்கத்திடம் மீதப்படுத்தப்படும் படி உரிய அரசு கனக்கு தலைப்பில் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு	: 31.10 ச. மீ 0.54%
ருகை மூலக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.	

- நியந்தனைகள்:
- அரசாணை எண்: 181 வி. எ (ம) ந. ப. வ. துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவினுக்கு உள்பகுதி இறுதி ஓப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தின்வரை ஏற்றத் துறையாகும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏற்றத் துறைக்காகும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியில் மாவட்ட வசூலாய் அலுவலருக்கு அனுப்பியுள்ளதில்லை என்றும், உள்பகுதி அளவுகள் அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைகளைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என்று அறியப்பட்டபின்னர் அல்லது மனைப்பிரிவினுக்கு நேரடிக்குட்பட்ட ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவினுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் எவ்வாறு முன்வைப்பும் இவற்றின் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவையை அங்கீகரித்து உறுதி செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்வென்சரி நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணம் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை ஏற்ற வித மற்றும் விருதுவிடும் மனைப்பிரிவு 0.6 மீ X 1.2 மீ அளவிலான நிரந்தர நகலில் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
 - நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விவன்யபதாரின் மூலம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவன்யபதாரின் விவன்யபத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (கிரையியத்திற்கு குத்தகை பத்திரம் மட்டா தாய்ப்பத்திரம் பொது அங்கார பத்திரம் மோலம் பல்) விவன்யபதாரின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிப்பார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறந்தட்டமாக விவன்யபதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
 - The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate(Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise.Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot.Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

- சிறப்பு நியந்தனைகள்:
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விவன்யபதாரின் மூலம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவன்யபதாரின் விவன்யபத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (கிரையியத்திற்கு குத்தகை பத்திரம் மட்டா தாய்ப்பத்திரம் பொது அங்கார பத்திரம் மோலம் பல்) விவன்யபதாரின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிப்பார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறந்தட்டமாக விவன்யபதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
 - பொத்தனை வாங்க ஏற்ற நபரும் விவன்யபதாரருக்கு பொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும் மோலம் அதன் மூலம் யானும் தவிமய உரிமை கோரினால் அளவுகள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம் இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அளவு.

ம.வ / ந.ஊ.து.இ(கி.மா) SWP எண்: 114/ 2026

திரு. ரா. ராஜகுரு,
துணை இயக்குநர்,
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

