

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

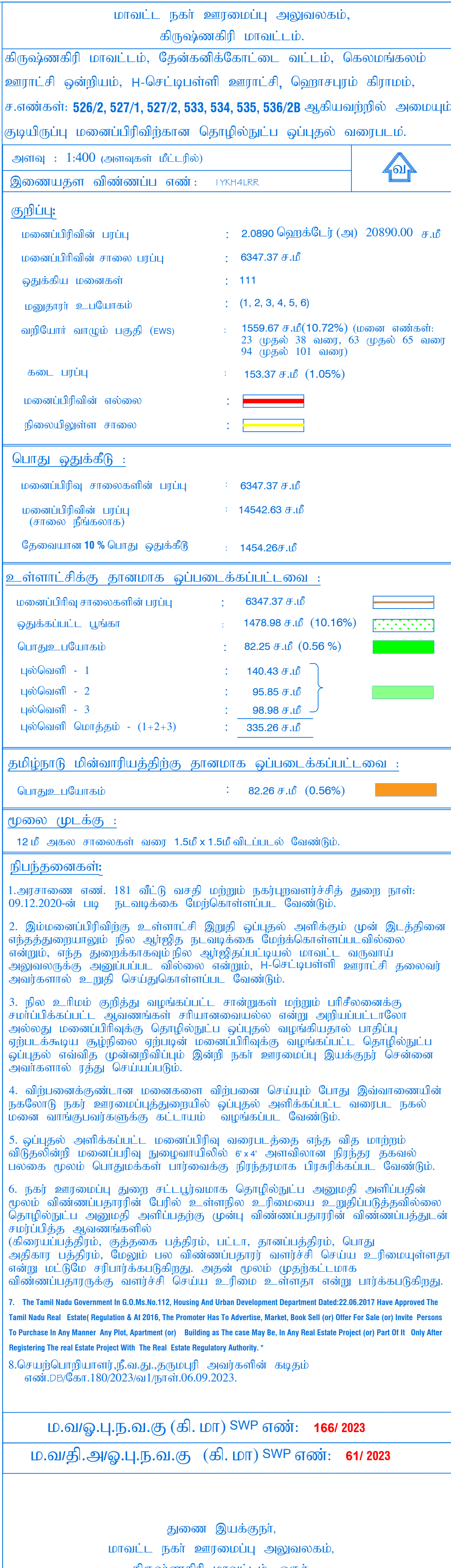
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 2.0890 ஹெக்டேர் (அ) 20890.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 6347.37 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 111
மனுதாரர் உபயோகம்	: (1, 2, 3, 4, 5, 6)
விற்பைர் வாடும் பகுதி (EWS)	: 1559.67 ச.மீ(10.72%) (மனை எண்கள்: 23 முதல் 38 வரை, 63 முதல் 65 வரை 94 முதல் 101 வரை)
கடை பரப்பு	: 153.37 ச.மீ (1.05%)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	: 
நிலைமீதுள்ள சாலை	: 

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :		
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 6347.37 ச.மீ	
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா	: 1478.98 ச.மீ (10.16%)	
பொதுட்பயோகம்	: 82.25 ச.மீ (0.56 %)	
புல்லெளி - 1	: 140.43 ச.மீ	
புல்லெளி - 2	: 95.85 ச.மீ	
புல்லெளி - 3	: 98.98 ச.மீ	
புல்லெளி மொத்தம் - (1+2+3)	: 335.26 ச.மீ	

முலை முடக்கு :
12 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

2. இயற்கையிலிருந்து உள்நாட்டில் இறந்த ஒப்பந்தம் அளிக்கவும் முன் இத்தினை எந்தத்துறையையாவும் தீவு ஆர்த்து நமக்கென நேர்த்துகொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துணைக்காகமும் தலை ஆர்த்துக்கொள்ளப்பட மாட்டா வதுமாய் அதுவல்லவாக அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், H-செட்டியுள்ள இனார்டி தலைவரி அவர்களால் உறுதி செய்யுத்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட சான்றுகள் என்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட அவுணைக்காக சரியானவையாவும் என்று அறிமுகப்படுத்தலானால் மனைபரிசீலிக்குத் தொழிலிருந்து ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரிசீலா ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைபரிசீலிக்கு வழங்கப்படத் தொழிலிருந்து ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலகுகளால் ரத்து செய்யப்படும.
4. வீற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்பதற்குமுறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்படா வரைபட நகல் மனை வாங்குதற்குக்கூடுக கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.

[illegible]

8.செயற்பொறியாளர்,ந.வ.து.,தருமபுரி அவர்களின் கடிதம்
எண்.08/கோ.180/2023/வ1/நாள்.06.09.2023.

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
பிள்ளையாரி மதவட்டம், ஊர்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

