

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

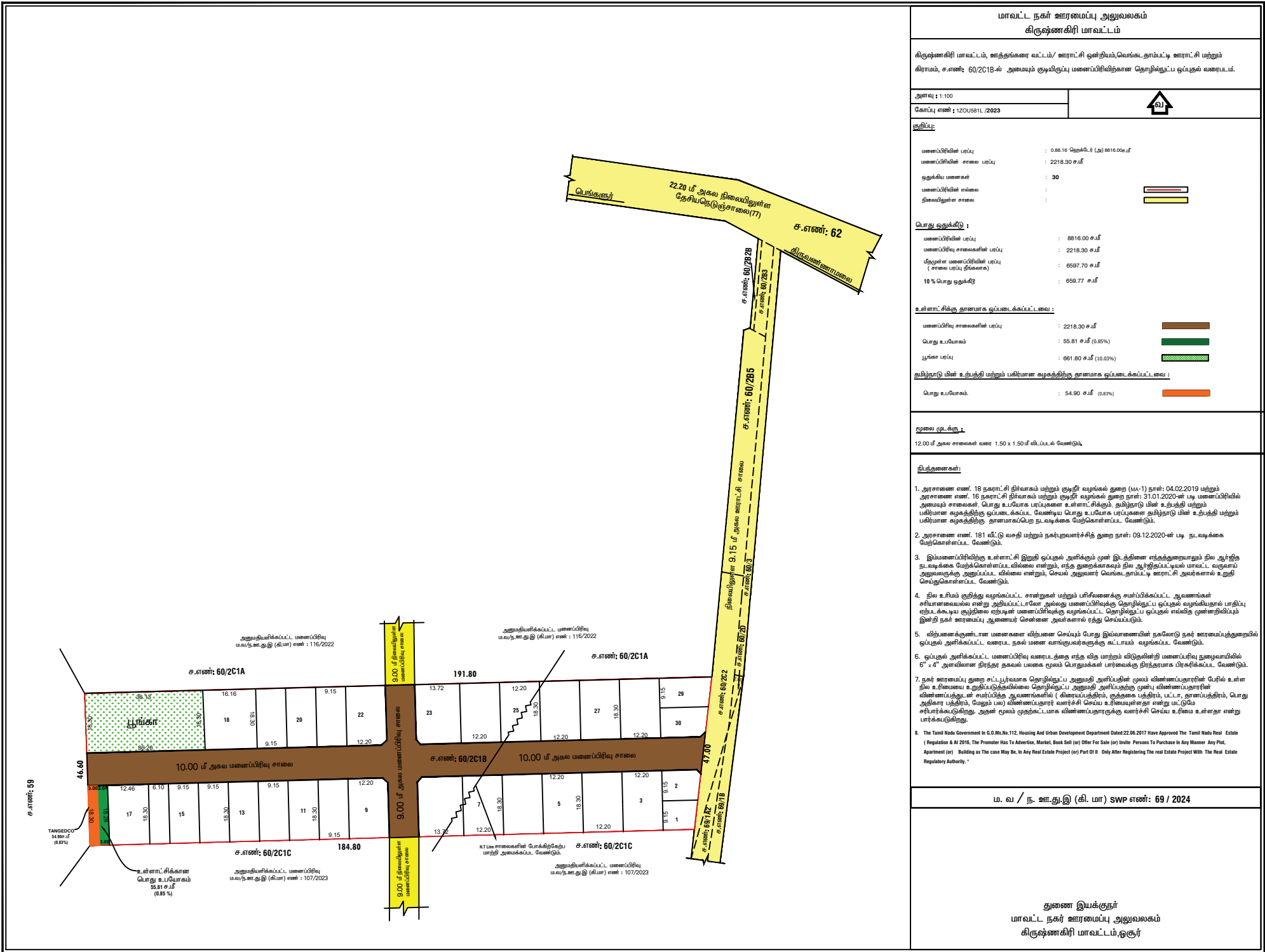
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்	
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஊத்தங்கரை வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம், வெங்கடாம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்: 60/2C1B-ல் அமைவும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சுள்ள தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வரைபடம்.	
அளவு : 1:100 கோப்பு எண் : 120U581L /2023	
குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.88.16 ஹெக்டேர் (அ) 8816.00௦௦௦ ச.மீ	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 2218.30 ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள் : 30	
மனைப்பிரிவின் எல்லை :	
நிலையின் எல்லை :	
பொது ஒதுக்கீடு :	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 8816.00 ச.மீ	
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 2218.30 ச.மீ	
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு தவிர) : 6597.70 ச.மீ	
10 % பொது ஒதுக்கீடு : 659.77 ச.மீ	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :	
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 2218.30 ச.மீ	
பொது உபயோகம் : 55.81 ச.மீ (0.85%)	
பூங்கா பரப்பு : 661.80 ச.மீ (10.03%)	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண வழங்குதலுக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :	
பொது உபயோகம் : 54.90 ச.மீ (0.83%)	
மூலம் மூலக்கு. 1. 12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும்.	
பிரேரணைகள்:	
1. அரசாணை எண். 18 தளராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடியிருப்பு வளர்ச்சி துறை (மா-1) எண்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண். 16 தளராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடியிருப்பு வளர்ச்சி துறை தளர்: 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமைவும் சாலைகள், பொது உபயோக பரப்புகளை உள்ளாட்சிக்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண வழங்குதலுக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோக பரப்புகளை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண வழங்குதலுக்கு தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண். 181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை தளர்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவினு உள்நாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தக்கூறுவாயும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதப்படவும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், செலவு குடிவரை செலவுகள் மாவட்ட ஊராட்சி அலுவலர்கள் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும். 4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைல்லா என்று அறியப்பட்டாலே அவ்வது மனைப்பிரிவினுக்கு தெரிவித்துப் ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவினுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் சென்னை அலுவலகம் தந்து செப்பப்படும். 5. விநியோகக்குண்டான மனைகளை விநியோக செய்யும் பொது இயல்வாணயின் நகரவேடு நகர் ஊரமைப்புகூறுவாய் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரியாபரக்குக்கு வட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6" x 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 7. நகர் ஊரமைப்பு துறை உட்புறவளம் தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்திவிடலாம் தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிளையுத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தனியுத்திரம், பொது அலுவலர் பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி பெறும் உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கக்கூடியது. அதன் மூலம் முத்தட்டமான விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி பெறும் உரிமை உள்ளதா என்று பரிகரிக்கப்படும். 8. The Tamil Nadu Government in G.O.M.No.112, Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Ai 2016, The Promoter Has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons To Purchase In Any Manner Any Plot, Apartment (or) Building As The case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of It Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority. "	
ம. வ / ந. னு.து.இ (கி. மா) SWP எண்: 69 / 2024	
துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

