

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 220/1 and 1 more

Nallur, Hosur taluk

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

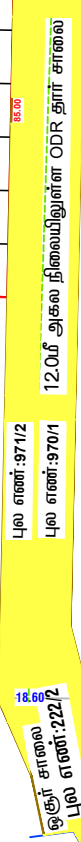
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்,

அளவு -1:500 இனையதள விண்ணப்ப எண்:298YDPI2 குறிப்பு:	
--	---

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு	:	31600.00ச.மீ (அ) 3.1600 ஹெக்டர்
கோரிய மனைகள்	:	145
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	143 (வரியோர் பிரிவு மனைகள்: 40) (51முதல்-62வரை) (102முதல் - 115வரை) (118முதல்-131வரை) பரப்பு: 2230.16ச.மீ (10.53%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	:	10426.57 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	21173.43 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
பொது உபயோகம்:		
<u>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:</u>		
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	:	10426.57 ச.மீ 
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகரிமான கழகம்	:	120.55 ச.மீ 0.569% 
உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	:	126.60 ச.மீ 0.598% 
பூங்கா -1	:	1781.45 ச.மீ
பூங்கா -2	:	576.40 ச.மீ
10% பொது ஒதுக்கீடு ((பூங்கா-1) + (பூங்கா-2))	:	2357.85 ச.மீ 11.13% 
<u>சாலையின் அகலம்</u>		<u>மூலம் மூடக்கு (மீ)</u>
12.0மீ வரை		1.50 x 1.50

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:181 வீதி (ம) தட்பு.பு. துறை நான்: 09.12.2020 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இயக்கணப்பிரிவில் உள்ள சி இறுதி பெய்தல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படிப்படி 20.06.21 வரையில் அனுமதிக்கு அனுப்பப் பெறவில்லை என்றும், ஊராட்சி இன்ற தகவல், நகராட்சி ஊராட்சி (ம) சர்க்கார், ஊராட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வரப்பட்டபட்ட எண்ணெய் மற்றும் பார்சின்களைக் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணைப்பள்ளி எண்ணுது வரப்பட்டபட்ட ஆவண மனைப்பிரிவிக்கு தெரிவிப்பட்டு பெய்தல் வரல்கிததல் பரதிபு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படல் மனைப்பிரிவு வரப்பட்டபட்ட தெரிவிப்பட்டு பெய்தல் எவ்வித முன்னெதிர்ப்பு இன்றி நகர் ஊராட்சிபு கொண்டு சென்றன அள்ளள்ள ரத்து செய்யப்பட்டு.
4. விற்பனைக்குமடம மனைகள் விற்பனை செய்யப் போது இவ் வணப்பு நடைபோடு நகர் ஊராட்சிபு துறையில் பெய்தல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணப்பிந்த நகர் மனை வரல்கிததல்புட்ட டட்டம வரல்கிதல் வேண்டும்.
5. பெய்தல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வணப்புக்குத் தந்த வித மாற்றம் விடுவின்றி மனைப்பிரிவு நகராட்சியிலில் 10x12.21 அளவினை நிறுத்த தகவல்பெய்தல் மூலம் பொருமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊராட்சிபு துறை சட்டப்படிப்பாக தெரிவிப்பட்டு அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரன் பெரிட உள் நில உரிம உரிம உறுதிப்பெற்றவர்கள் தெரிவிப்பட்டு அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரன் விண்ணப்பதாரன் என்யிப்பதால் விண்ணப்பதாரன் (கிணப்பத்தித்தி, குதகத் தத்திம், டட்ட, தாணப்பத்திம், பொது அலிசா தத்திம் (பேறும் மல) விண்ணப்பதார வரப்பட்டபட்ட பெய்தல் உரிமையுள்ளதா எண்ணு மட்டுமே சரிப்பார்க்கப்படுகிறது, அதன் மூலம் குதகட்டடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வரப்பட்டபட்ட பெய்தல் உரிமையுள்ளதா என பார்வப்படுகிறது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.21 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulations & 2016 the Promoter Has to Advertise Market Booklet (or) Offer Sell Sheet (or) Invite Person To Purchase in any Part, Apartment (or) Building as The Case May Be in Any Real Estate Project of Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ/ஒ.பு.ந.வ.கு (கி.மா) SWP எண்:142/2022

ம.வ/தி.அ/ஒ.ப.ந.கு (கி.மா) SWP எண்:27/2022

உறுப்பினர் செயலர்/துணை இயக்குநர்,
ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஒசூர்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

