

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

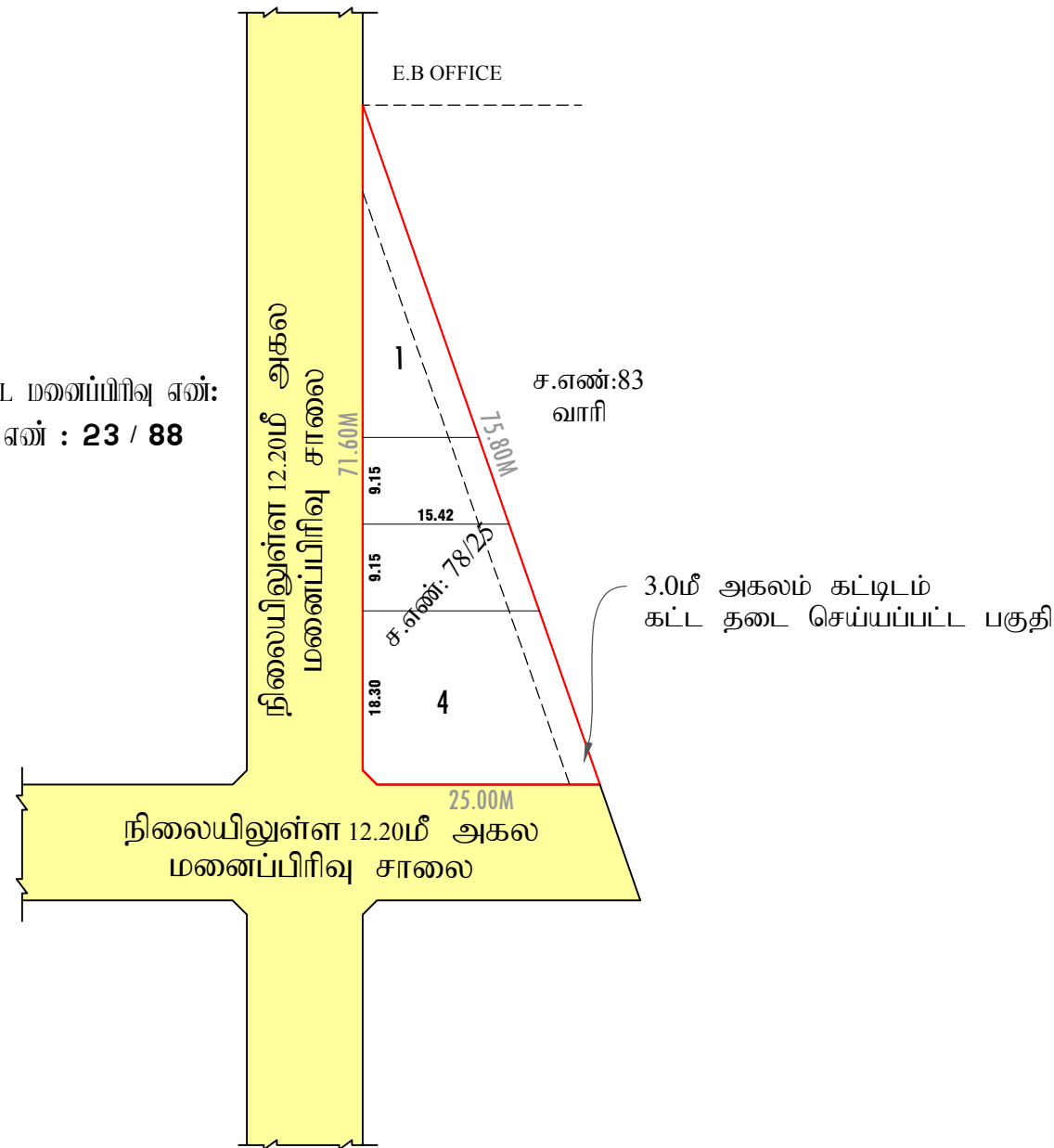
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்:
ம. வ / ம (சே. ந) எண் : 23 / 88



ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்:
ம. வ / ம (சே. ந) எண் : 23 / 88

திருமதி. நா. மிரியங்கா
அளவர்/உதவி வரையாளர்

திருமதி. சௌமியா செபஸ்டியன்
வரையாளர் நிலை-III

திரு. சே. அருவப்பாண்டியன்
மேற்பார்வையாளர் /வரையாளர் நிலை -II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒன்னல்வாடி
ஊராட்சி, ரங்கோபண்டித அக்ரஹாரம் கிராமம், சர்வே எண். 78/25 -ல்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண். 23/1988 -ல் அமைந்துள்ள காவல்
நிலையம் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடத்தினை குடிமிரும்பு மனைஉட்பிரிவாக
மாற்றம் செய்யப்பட்ட திருத்திய தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்.

அளவு :1அங்குலம் 66 அடி = (1:400)

இனையதள விவின்னப்ப எண் : 2XDWZ8CU



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.08.96 ஹெக்டர் (அ) 896.00 ச.மீ
ஓதுக்கிய மனைகள் : 4
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

முலை முடக்கு : 12.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 வி.ப்ய.டல் வேண்டும்.

*மூங்கா 10% (OSR) பொது ஓதுக்கீடு ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின்
ஓதுக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

அரசாணை எண்: 181 வீ. வ (ம) ந. ப. வ. துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட
வேண்டும்.

இம்மனைஉட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஓப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில
ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதால்
மாவட்ட வடுவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி மன்ற தலைவர், ஒன்னல்வாடி
ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்
சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைஉட்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால்
பாதிப்பு ஏற்பட்டிருக்கக்கூடிய குழந்தைகள் மனைஉட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் என்வித
முன்வழிவழிபும் இவ்வித நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவனை அளிக்கலாம் ரத்து செய்யப்படும்.

விற்பனைக்குவந்த மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரையடம், நகராட்சி நகர் ஊரமைப்பு துறையின்
ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமின் நகல் மனை அளக்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைஉட்பிரிவு 0.6 மீ x
1.2 மீ அளவிலான நிரந்தர நகல் பகரை முகம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட
வேண்டும்.

நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விவின்னப்பதாரின் மேலில்
உள்ள நில உரிமையை உறுதியுருத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவின்னப்பதாரின்
விவின்னப்பதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் மட்டா தானியப்பத்திரம் பொது
அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விவின்னப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே
சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவின்னப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா
என்று பார்க்கப்படுகிறது.

The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated
22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to
Advertise.Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot.Apartment (or)
Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project
With The Real Estate Regulatory Authority.

ம. வ / ஓ. ப. ந. வ. கு (கி. மி) SWP எண் : 112 / 2026

ம. வ/நி. அ. ஓ. ப. ந. வ. கு (கி. மி) SWP எண் : 45 / 2026

(ஏற்கனவே ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்:

ம. வ / ம (சே. ந) எண் : 23 / 88 -ல் அமைந்துள்ள காவல் நிலையம் என
குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடத்தினை குடிமிரும்பு மனைஉட்பிரிவாக மாற்றி அமைக்கிறது)

திரு. ரா. ராஜகுரு,
துணை இயக்குநர், ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

