PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

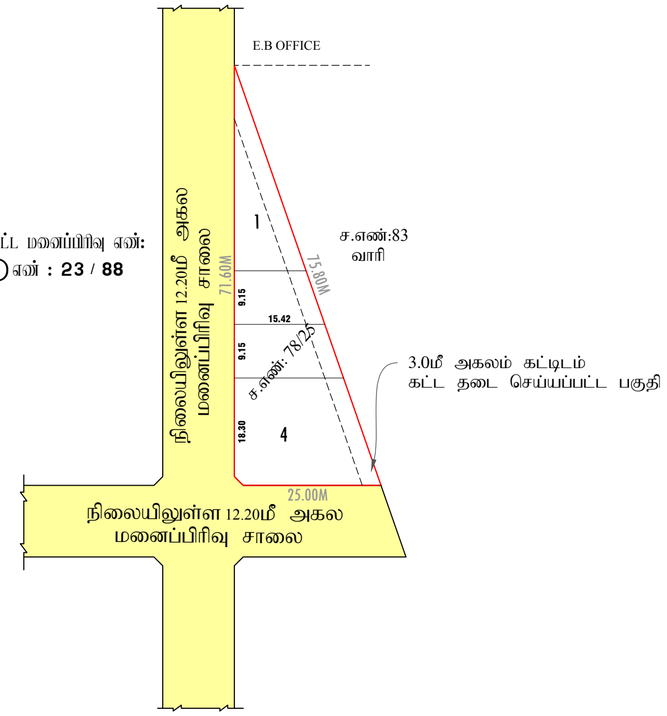
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்:
ம.வ / ம (சே.த) எண் : 23 / 88

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்:
ம.வ / ம (சே.த) எண் : 23 / 88

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒன்னல்வாடி ஊராட்சி, ரங்கோபவிடித அக்ரஹாரம் கிராமம், சர்வே எண். **78/25-**ல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண். **23/1988-**ல் அமைந்துள்ள காவல் நிலையம் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடத்தினை குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவாக மாற்றம் செய்யப்பட்ட திருத்திய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1அங்குலம் 66 அடி = (1:400)
இணையதள விண்ணப்ப எண் : 2XDWZ8CU

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	0.08.96 ஹெக்டர் (அ) 896.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	4
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

நில மேம்பாடு : 12.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 விட்டப்படல் வேண்டும்.

*பூங்கா 10% (OSR) பொது ஒதுக்கீடு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

அரசாணை எண்: 181 மீ. வ (ம) ந. பு. வ. துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

அம்மனைஉட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆரிஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரிஜிக்கப்பட்டிடம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அலுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி மன்ற தலைவர், ஒன்னல்வாடி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைஉட்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைஉட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படும்.

விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற மாற்றம் விற்றகிற்றி மனைஉட்பிரிவு 0.6 மீ X 1.2 மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் முலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமைவை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிரைப்பத்திரம் முத்தகை பத்திரம் பட்டா தானப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் முலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise.Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot.Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ஓ.பு.ந.வ.கு (தி.மா) SWP எண் : 112 / 2026

ம.வ/தி.அ ஓ.பு.ந.வ.கு (தி.மா) SWP எண் : 45 / 2026

(ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்:
ம.வ / ம (சே.த) எண் : 23 / 88-ல் அமைந்துள்ள காவல் நிலையம் என
குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடத்தினை குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவாக மாற்றி அமைக்கிறது)

திரு. ரா. ராஜகுரு,
துணை இயக்குநர், ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

திருமதி. நா. பிரியங்கா
அளவர்/உதவி வரையாளர்

திருமதி. சௌமியா செபஸ்டியன்
வரையாளர் நிலை–III

திரு. செ. அருண்பாண்டியன்
மேற்பார்வையாளர் /வரையாளர் நிலை –II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.