PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

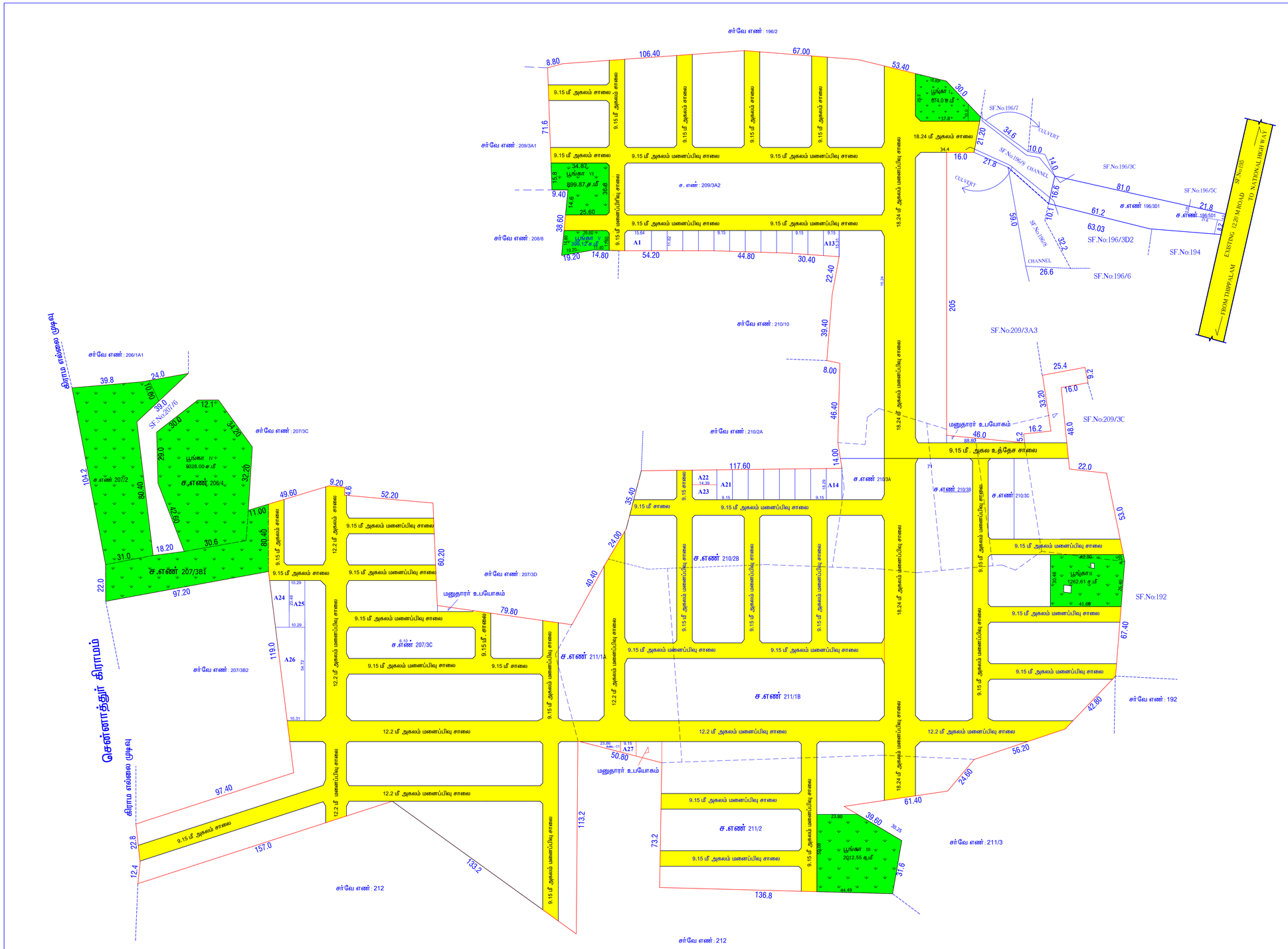
Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் அபராட்டி ஓசிரியம், தொரப்பள்ளி அக்ரஹாரம் அபராட்டி மற்றும் கிராமம் புல. எண்: 196/3D1,5D,206/2,4, 207/3B1, 3C,209/3A2,3B,210/2B,3A,3B,3C, 211/1A,1B மற்றும் 211/2 -ல் பரப்பளவு 35.17 ஏக்கரில் மவ.மு. உ. இ எண் 32/ 2019 எனஎண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனுதாரர் உபயோக மனை 2,3,4, மற்றும் 5 ஆகியவைகளை குடியிருப்பு மனைகளாக மாற்றிய மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்



சரஞ் நிட்ம் : 1செ.மீ=50 மீ (1:800)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 2Y07D83K/2025

குறிப்பு:

ஒப்புதலிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	:	**35.17** ஏக்கர் (கு)	**142326.76** ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	**A1 to 27**	
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	**A1 to 27**	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:		
நிலையிருள்ள சாலை	:		
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	**43634.23** ச.மீ	
விற்பனைக்குரிய மனைபரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	**97807.45** ச.மீ	

உள்ளாட்சிக்கு நலனாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது		மற்றும் எல்: (4410/2019)
மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு	:	43634.23 ச.மீ
I . பூங்கா	:	674.00 ச.மீ
II . பூங்கா	:	1262.61 ச.மீ
III. பூங்கா	:	2012.55 ச.மீ
IV. பூங்கா	:	9328.00 ச.மீ
V . பூங்கா	:	399.12 ச.மீ
VI.பூங்கா	:	899.87 ச.மீ
	:	14576.15 ச.மீ **10.23 %**

ஒதுக்கீடுகள் விற்கலக்குறுவை

கல. 11 73.48 ச.மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: **181**, அ.நி வரி மற்றும் நகரமை வாரிச்சுற்றறை நாள்:**09.12.2020**-ன் படி நடைமுறை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அனுமதிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி அதிகாரி ஒப்புதல் அளிக்கும் நிலை அடிக்கல் நாட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுவதற்கான வரும் வரித் தவறுகளுக்கும் நில ஆக்கிரமிப்புகள் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்தால் வரும் உள்ளாட்சி அதிகாரிகளே பொறுப்பாவர். கேள்விக்கு.
3. நில உரிமம் மற்றும் வகுப்பில், சர்க்கரல் மற்றும் பதிவேடுகளுடன் ஸ்பிரிவிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஏதும் ஆணையாளரால் ஏற்று ஒப்புதல் வழங்கப்படும் நில உரிமை ஏதும் மனைப்பிரிவில் வழங்கப்பட்ட தொகுதி நிலம் ஒப்புதல் வழங்கப்படும் நில உரிமை எக்கு நிலத்தின்மீதும் இந்த நகர் அமைவுப் அங்கீகார செல்லாமல் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்கும் போது அல்லாமையில் நகரஞ், நகர் அமைவுப் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும். நகர் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் வகுப்பு நிதை வந்த பரப்பில் விற்பனைப்பிரிவு மனைப்பிரிவு நிலையாகவே ஏ ர் அனுமதிக்க நிதிகள் நகர் மனை மேல் போது மாற்றம் செய்வதை தடுக்கப்பட வேண்டும். கேள்விக்கு.
6. நகர் அமைவுப் துறை ரப்பு தொகுதி நிலம் ஆவணப்பதிவு செய்யும் போது அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் தொகுதி நிலம் ஆவணப்பதிவு செய்யும் போது விற்பனையாளர் விற்பனையாளர் ஆவணங்களில் (ஒப்பந்தம் ஆகிய மற்றும், மாடி நில பத்திரம், வாடகை ஒப்பந்தம் மற்றும் வேறு ஏதேனும் விற்பனையாளர் வாரிசு சான்று சான்றிதழ் என்று மற்றும் ரசீதுகளில் விற்பனையாளர்களுக்கு தகவல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆகவே போது ரிந்து கட்டாயம் விற்பனையாளர்களுக்கு தகவல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆகவே போது ரிந்து கட்டாயம் விற்பனையாளர்களுக்கு தகவல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.
7. The TamilNadu Goverment in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & Ac.2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம. வ/ ஒ. பு. ந. ம. ரு. (கி. DT) SWP எண்: 68/2025

ம. வ/ நி. அ/ ஒ. பு. ந. ம. ரு. (கி. DT) SWP எண்: 28/2025

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (ரு. க. பொ)
கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
ஓசூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.