

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம், அச்சேட்டிபள்ளி
ஊராட்சி (ம) கிராமம், புல எண்: 261/3B1 -ல் அமைதும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.



குறிப்பு:

மனைய்பிரிவின் பரப்பு	: 0.94.00 ஹெக்டர் (அ) 9400.00 ச.மீ
மனைய்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 2298.30 ச.மீ
மனைய்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 7101.70 ச.மீ
ஒதுக்கி மனைகள்	: 43
மனைய்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

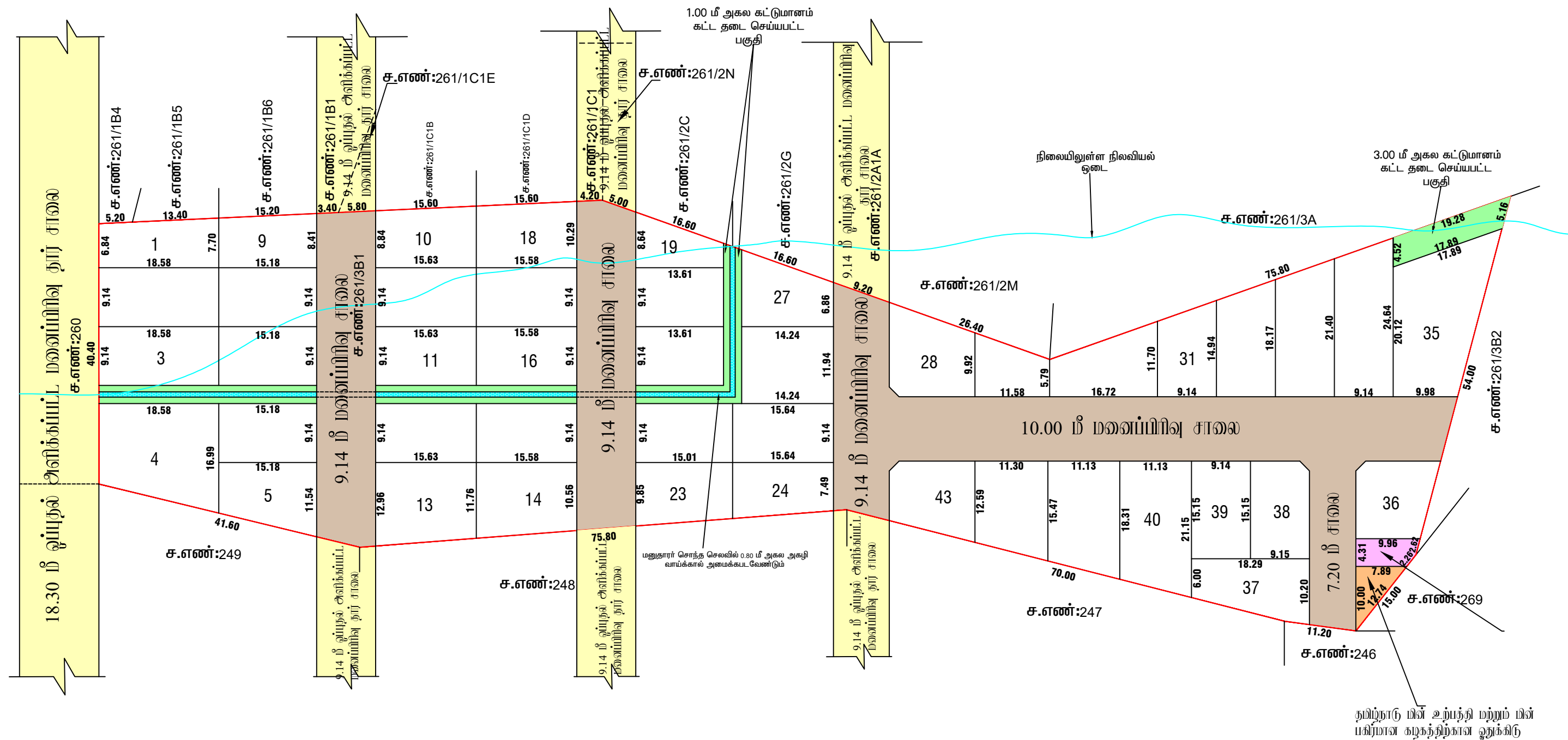
மனைப்பிரிவினின் சாவை யர்ப்பு	: 2298.30 ச.மீ	
உள்ளடக்கமான பொது உபயோகம்	: 39.61 ச.மீ 0.56 %	
10% பொது ஒதுக்கீடுகள் (பூங்கா) 710.061 ச.மீ யர்ப்பளவு இடத்திற்குரிய அரசாங்கத்திற்கு மீதப்படுத்தும் படி.		
உயிர் அரசு கணக்கு நடைமுறைக்குள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.		
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:		

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான : 39.46 ச.மீ 0.56 %
கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு
மூலம் மூலக்கூறு : 12.00 மீ சிகர சாலை வரை 1.50 x 1.50 வட்டப்பயல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்-18 துறாபதி நிர்வாகம் மற்றும் குறுநி வங்கிக் கழகம் துறை நாள்: 04.02.2019, அரசாணை எண்-16 துறாபதி நிர்வாகம் மற்றும் குறுநி வங்கிக் கழகம் துறை நாள்-31.01.2020 அரசாணை எண்-181.வி.வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-01.20.2020-ன் படி சாலைகள் (முனாப்புக்குதின் உட்பட) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCAL BODY-க்கும்,0.5% பரப்பு உள்ளாட்சி அல்லது B) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண். 181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ன் தெரிவித்துள்ளவாறு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற் தேவைகளை தார் சாலை வர்தி, மனாபுறி வடிக்கால் வர்தி, மேல்நிலை வர்தி மேற்கேக்க டோட்டிடல் கடிய குறுநி வர்திகள் (ம) கோட்டிக்கு வர்தி மற்றும் இது சாலைகள் ஆகிய அடிப்பட வர்திகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட பின்னே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண். 181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற் உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்திறையாலும் நில ஆர்ஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியால் மாஸ்ட் வருவாய் அலுவலருக்கு அப்படிப்படவில்லை என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- நில உரிம குறித்து மனைப்பிரிவிட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்பந்திக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவைமால் என்று அறிவிப்பட்டுமோ அல்லது மனைப்பிரிவிட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வாங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றினால் ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் தரத் செய்யப்பட்டிருக்கிறது.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நிலைகளை மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விதிலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6" x 4" அளவிலான நிறத்த தகவல் பலகை லுமல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தமாக பிரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பீரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்திக்மால் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தித்த ஆவணங்களில் குறிப்பித்திருந்திருக்கின்ற பட்டம், பட்டம் தாதுப்படுத்திமல், தொது அறிதர பத்திரம், வேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி பெய்ம் உரிமை உள்ளதா என்று மேற்கேடு சரியாகப்படுத்திமல், அதன் முன் முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி பெய்ம் உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலப்படுத்திமல், தொழில்நுட்ப வர்திக்கு எந்த ஒது நுழும் விண்ணப்பதாரருக்கு, தொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தகியியல் உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும், வேலும் அதன் மேல் வேறு பார்த்துமல் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளாமல், இதனை முடியுமல் பெய்ம் நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்ட (BOULE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறிப்பாளர் அவர்களின் தரம் குறித்து தகுதிபற்றி மேற்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- பிரித்தபா மனைப்பிரிவிற் இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- பிரித்தபா மனைப்பிரிவு அமைகம் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிப்படியும் இவ்வத்தரவு வேல்லுத்தகவல்.
- மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுகள் (compound wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்புகளை அமைப்ப வகையில் சுற்றுகள் இயக்கு அப்பரப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் மேல் குறைந்த அடித்த மற்றும் உயர் அடித்த மின்சாரப்பிணை ஏதேனும் செல்லுமாயின் அதனை சாலைமயில் போக்குக்கு ஏற்றவாறு மனுதார் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்படல் பின்னே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் மேல் நீர் நிலை ஏதேனும் அமைப்படியில் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படல் வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் பெற்ற பின்பு அரசாணை எண். 112 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 22.06.2017 -ன் படி RERA அனுமதி பெற்று பத்திரப்பெறு செய்யப்பட்டனேனும்.

திரு. ரா. ராஜகுரு,
துணி இயக்குநர்,
நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நீஷன்கிரி மாவட்டம்.



திருமதி. சௌமியா சேபஸ்டியன்
வரையாளர் நிலை-III

திரு. சே. அருண்பாண்டியன்,
மேற்பார்வையாளர் / வரையாளர் நிலை-11

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

