

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

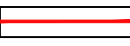
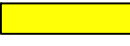
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தேன்கனிக்கோட்டை வட்டம், தனி ஊராட்சி ஒன்றியம், நொகனூர் கிராமம், சர்வே எண்: 827-ல் அமைவும் குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்.

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 33அடி (1:400)	↑ வ
இலையுதள விவரம் எண்: 3RIKJK18 / 2025	

குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	: 0.89.00ஹெக்டர் (அ)8900.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 47
மனைப்பிரிவின் எல்லை	: 
நிலையிலுள்ள சாலை	: 
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 2750.79 ச.மீ
விற்பனைக்குரிய மனைபரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 6149.21 ச.மீ

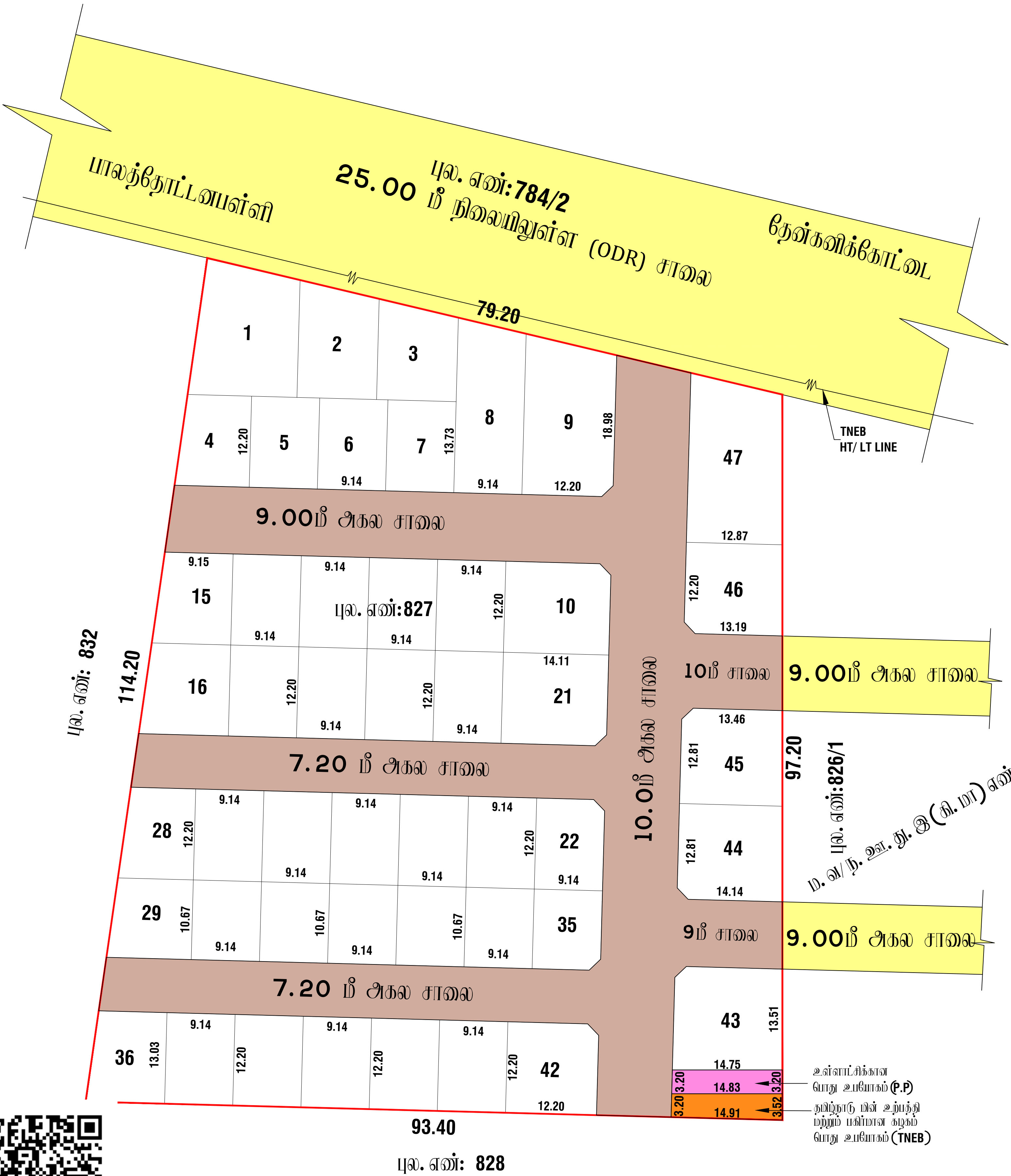
உள்ளடங்கி இருக்கிற தானமாக ஒப்படைக்கப்பட பகுதிகள்	
1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு (மூலக் குடக்குகள் உள்பட)	: 2750.79 ச.மீ 
2. உள்ளடங்கிய பொது ஒதுக்கீடு	: 47.32 ச.மீ 0.76% 
3. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட பகுதி	: 49.96 ச.மீ 0.81% 

தேவையான பூங்கா பரப்பு 10.0 % =பொது ஒதுக்கீடு : 614.92ச.மீ
பொது ஒதுக்கீடு 10% ,614.92 ச.மீ பரப்பிற்குரிய தொகையை அரசு நில வங்கிடம் மதிப்பின்படி ரூ 76865.00 மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது .

மூலக் குடக்கு:
12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

- நியந்தனைகள்:**
- அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை தாள்:09.12.2020 -ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடங்கி இருக்கிற ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்திலுள்ள எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைகளாலும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட அலுவலர் அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்றும் விட்டபடி வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் அலுவலர் மேல் சென்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபின் அதை மனைப்பிரிவிற்கு நேரில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய கருத்தை ஏற்றுமீன் மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித குன்றாவிடப்படும் இவ்வித நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவ்வை அலுவலர் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இலாபவாயின் நகர்ப்பகுதி நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடம் நகல் மனை வாரியகங்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதவின்றி மனைப்பிரிவு துறையாங்கில் 6”x 4” அளவிலான நிர்ந்த நகல் பகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக மிகாக்கப்பட வேண்டும்.
 - நகர் ஊரமைப்பு துறை எட்டிபு தொழில் நுட்ப அலுவலர் அளியுதல் மூலம் விவரப்படுத்தலின் பிறகு உள்ள நில உரிமையை அறுதியிடுதலில்லை நேரில் நுட்ப அலுவலர் அளியுதல் மூலம் விவரப்படுத்தலின் விவரப்படுத்தலின் ஆவணங்களில் (கிராமத்திற்கு குந்தகை மற்றும், மட்ட தள மற்றும், பொது அங்குர மற்றும் மேலும் படி விவரப்படுத்தலர் எவ்வித செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது) அதன் மூலம் குந்த கட்டமாக விவரப்படுத்தலுக்கு உரிமை உள்ளதா என்று பரர்க்கப்படுகிறது.
 - மனைமீன் அட்டி செல்லும் குறைந்த அழுத்தம் மீன்க்கம் பாவதமனை உத்தீர மனைப்பிரிவு சாலைமீன் போக்கில் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
 - The TamilNadu Government in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Apartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம.வ/ந.உ.து.இ (கி.ம) SWPஎண் : 98/2025



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

