

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 166/2

Mookondapalli, Hosur taluk
Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

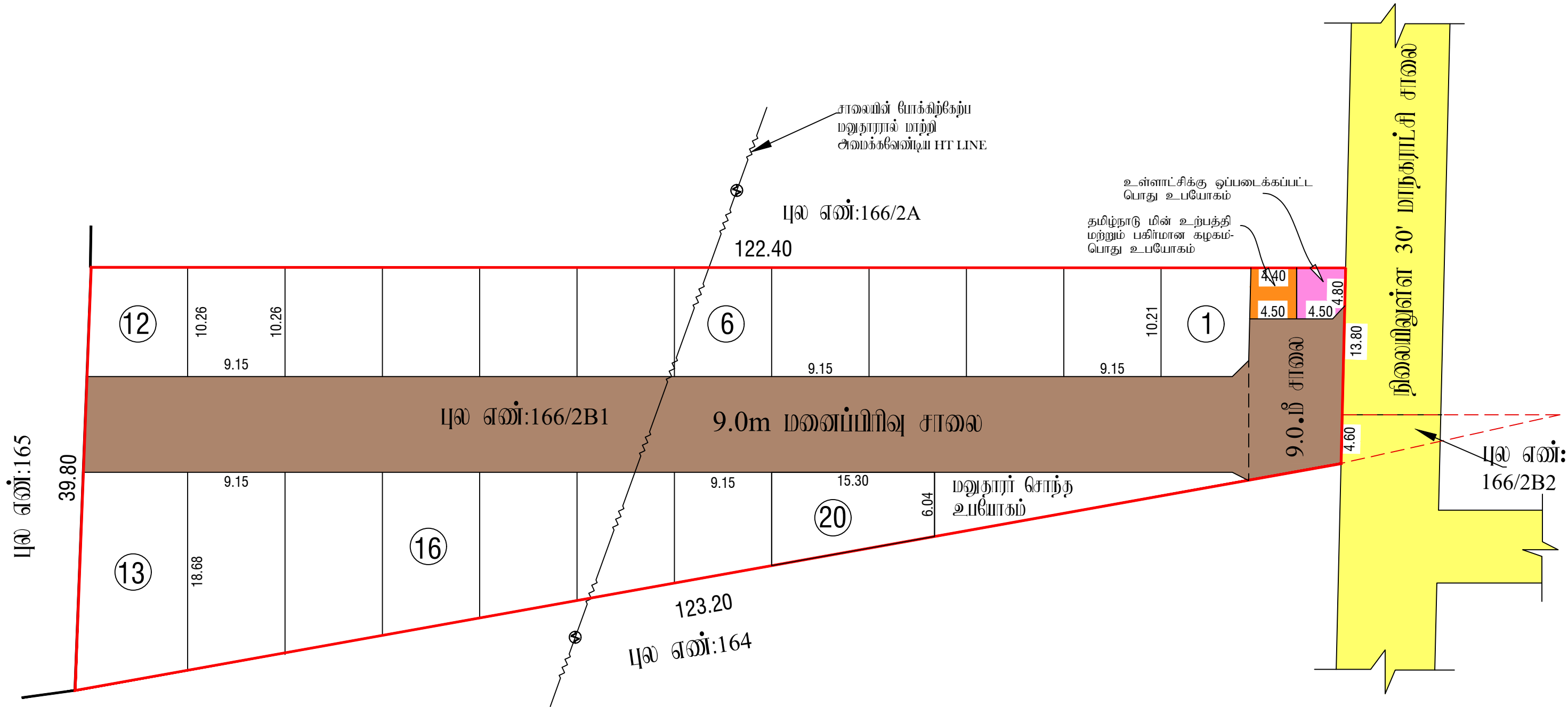
3613.00 sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் (HNTDA)	
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் மாநகராட்சி, மூககொண்டப்பள்ளி கிராமம் புல.எண்:166/2B1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் .	
அளவு: 1அங்குலம் 32 அடி (1:400)	வ 
இனையதள விண்ணப்ப எண்: 3UY9DB8S	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.36.13 ஏக்கர்(ம) 3613.00 ச.மீ) மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 1117.08 ச.மீ விற்பனைக்குரிய மனைபரப்பு : 2495.92 ச.மீ (சாலை பரப்பு நீக்கலாக) கோரிய மனைகள் : 22 ஒதுக்கிய மனைகள் : 20 மனைப்பிரிவின் எல்லை : நிலையிலுள்ள சாலை :	
பொது ஒதுக்கீடு : ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 1117.08 ச.மீ ஊராட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு : 21.60 ச.மீ 0.85 % தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு : 21.36 ச.மீ 0.85 % ஒப்படைக்கப்பட்டது	
தேவையான பூங்கா பரப்பு 10.0 %=பொது ஒதுக்கீடு : 249.50 (SAY 250 ச.மீ) பொது ஒதுக்கீடு 10% , 250.0 சமீ பரப்பிற்குரிய நோக்கையே அரசு நில வழங்கட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் ரூ.2156334.00 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
மூலக் குடக்கு: 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு : 1.50x1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்	
நிறுத்தல்கள்: 1. அரசாணை எண்181 விட்டு வந்த மற்றும் நகர்முன்வரிசை துறை நான்: 09122020 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிடமிருந்து உள்ளாட்சி இறுதிபுரப்பில் அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்திலான எந்தத்தையையாவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலகம் அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஒதுக்கீடு மாநகராட்சி ஆணையாளர் அங்கீகரிக்கப்படாதது என்று மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 3.நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும், ஏற்றுக்கொள்ளப்படவேண்டிய மனைப்பிரிவிடமிருந்து எழுதிக்கொடுக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பி ஏற்றுக்கொண்ட குற்றத்தை ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவிடமிருந்து வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னிலையில் இவ்வித நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் அங்கீகரிக்கப்படவில்லை. 4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்ய பொது இலாகாவை மின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மனை வங்குபரிசீலனைக்கு கட்டப்பட வேண்டியவையாகும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விருத்தியின்றி மனைப்பிரிவு துறைமுகம் 6"டி4" அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பக்கம் மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக நிகர்ப்படுத்தப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டபடி நியமன தொழில்நுட்ப அனுமதி அறிமுகம் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பிளாட் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்காக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்டு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கவனப்படுத்தி குற்றம் மட்டி தரப்படவில்லை. பொது அங்கார மற்றும் பிளாட் உரிமை படி விண்ணப்பதாரர் அளித்த பிளாட் அறிவை உள்ளது என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு அளித்த பிளாட் அறிவை உள்ளது என்று பரப்பிக்கொடுக்கிறது. 7. The TamilNadu Government in G.O.No.112, Housing And Urban Development Department Dated : 22-06-2017 have Approved The Tamil Nadu Real Estate [Regulateion & Act 2016, The Promotor Has to Advertise, Market, Book Sell [or] offer For Sale [or] Invite persons to purchase in any manner Any Plot, Apartment [or] Building as The case may be. In any Real Estate Project [or] Part of it. Only After Registering The Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.	
ம.வ/ஓ.பு.ந.கு (கி.மா) SWP எண்: 117 / 2024	
ம.வ/தி.அ/ஓ.பு.ந.வ.கு (கி.மா) SWP எண்: 55 /2024	
துணை இயக்குநர் ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்- ஓசூர்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

