PP APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 166/2

Mookondapalli, Hosur taluk

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY
**DTCP**

EXTENT APPROVED
**3613.00 sq.m**

PURPOSE
**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

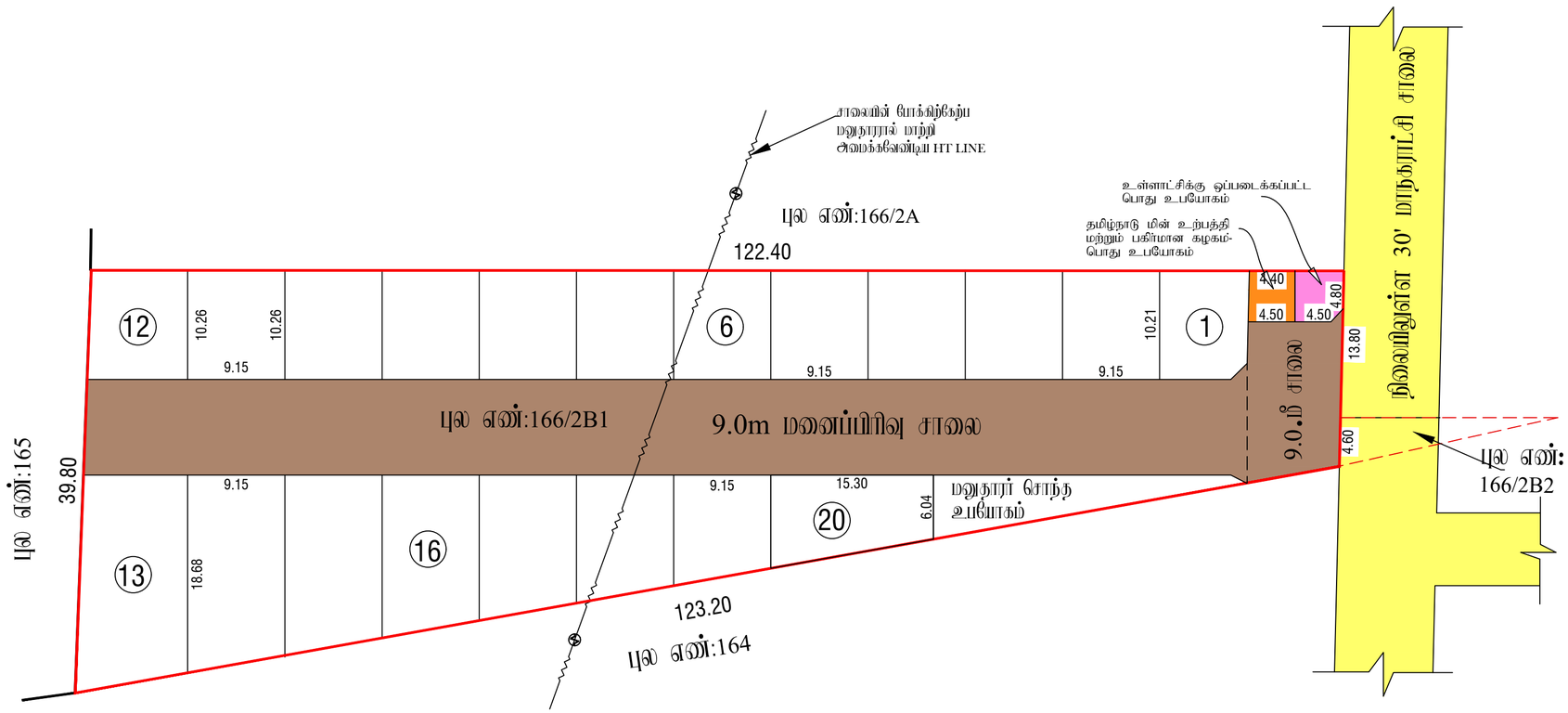
# கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்-
## ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் (HNTDA)

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் மாநகராட்சி,
மூககொண்டப்பள்ளி கிராமம் புல.எண்:166/2B1-ல் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் .

அளவு: 1அங்குலம் 32 அடி (1:400)

இனையதள விண்ணப்ப எண்: 3UY9DB8S

வ




குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.36.13 ஹெக்.(ம) 3613.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 1117.08 ச.மீ

விற்பனைக்குரிய மனைபரப்பு : 2495.92 ச.மீ
(சாலை பரப்பு நீங்கலாக)

கோரிய மனைகள் : 22

ஒதுக்கிய மனைகள் : 20

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 1117.08 ச.மீ

ஊராட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு : 21.60 ச.மீ 0.85 %

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது : 21.36 ச.மீ 0.85 %

தேவையான பூங்கா பரப்பு 10.0 %=பொது ஒதுக்கீடு : 249.50 (SAY 250 ச.மீ)

பொது ஒதுக்கீடு 10% , 250.0 சமீ பரப்பிற்குரிய தொகையை அரசு நில வழிகாட்டி மதிப்பின்படி மதுதாரரால் ரூ.2156334.00 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலை நடக்கு:

12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு : 1.50x1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சி துறை நாள்: 09122020 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பால் அளிக்கும்படி இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நிலஆர்ஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்,அந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மப்டிமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரும் அறிப்பிய விலை என்றும், ஓசூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் உறுதிசெய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாரீசனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்துசெய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் அமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விருத்தியின்றி மனைப்பிரிவு
நுழைவாயில் 6"முதல் 4"அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக
பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.நகர் அமைப்புத்துறை சட்டபடி, முறையாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் முலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் விரையப்பத்திரம் முத்தை பத்திரம் பட்டா தானப்பத்திரம். பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்ற மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முலம் முற்றிலமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்ற பார்க்கப்படுகிறது.

7 .The TamilNadu Government in G.O.No.112, Housing And Urban Development Department Dated : 22-06-2017 have Approved The Tamil Nadu Real Estate [Regulateion & Act 2016, The Promotor Has to Advertise, Market, Book Sell [or] offer For Sale [or] Invite persons to purchase in any manner Any Plot, Apartment [or] Building as The case may be. In any Real Estate Project [or] Part of it. Only After Registering The Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ/ஓ.பு.ந.கு (கி.மா) SWP எண்: 117 / 2024

ம.வ/தி.அ/ஓ.பு.ந.வ.கு (கி.மா) SWP எண்: 55 /2024

துணை இயக்குநர்
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்- ஓசூர்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.