

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 160/1

1, Krishnagiri taluk

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி வட்டம், காளேநிப்பட்டனம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
எர்ரஹள்ளி- 1 ஊராட்சி (ம) கிராமம் புல எண்கள்:160/1B, 160/2, 167/1B1, 167/1B2,
168/2A1, 168/2B, 169/2B1, 172/1, 173 -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி = (1:600)

இனையதள விவ்னம் எண் : 4FMKJF01



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.44.42ஹெக்டர் (அ) 24442.00 ச. மீ
மனைப்பிரிவின் சாவை பரப்பு : 8118.55 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாவை பரப்பு நீங்கலாக) : 16323.45 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 135
ஒதுக்கிய மனைகள் : 136 (அபிமேர் பிரிவு மனைகள் 28 : 29 முதல் 48 வரை, 68 முதல் 77 வரை - 1672.29 ச.மீ (10.24%)
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாவை :
பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாவை பரப்பு : 8118.55 ச.மீ
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் : 89.80 ச.மீ 0.55%
பூங்கா (1+2) (1217.95 ச.மீ + 443.68 ச.மீ) : 1661.63 ச.மீ 10.17%
புல்வெளி- (1+2+3) (நிலவியல் ஓடை உட்ப்பட) : 498.86 ச.மீ
(140.54 ச.மீ +127.44ச.மீ +230.88ச.மீ)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு : 93.26 ச.மீ 0.57%

டுவை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாவை வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்: 181 வீ.அ (ம) ந.ப.வ. துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுிற்கு உள்ளாட்சி இலாதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வடுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி மற்ற தலைவர், எர்ரஹள்ளி- 1 ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்விற குள்விறவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவடான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்வரையட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமின் நகல் மனை வங்குபவர்களுக்கு கட்டபயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு 0.6மீ X 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளியபதின் மூலம் விவ்னப்பதாரின் பீஸில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளியபதற்கு முன்பு விவ்னப்பதாரின் விவ்னப்பதருடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பததிறம் குத்தகை பததிறம் பட்டா தானப்பததிறம் பொது அநிகர பததிறம் ஓலும் பல) விவ்னப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிப்பார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்னப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate(Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise.Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot.Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம. வ / ந. ஊ. து. இ. (கிமட) / SWP எண்: 44 / 2023

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் ஓசூர்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

