

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Krishnagiri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

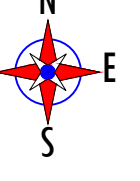
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

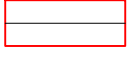
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

# மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் ஓசூர் வட்டம் ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஒன்னல்வாடி ஊராட்சி/கிராமம் ச.எண்:863/2D, 864/3, 864/2, 864/41, 864/43, 864/45 & 864/46A, ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

|                                |                                                                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| அளவு : 1அங்குலம் 32அடி (1:400) |  |
| இணையதள விண்ணப்ப எண்:52P1SJSK   |                                                                                     |

**குறிப்பு:-**  
 மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4,917.00 ச.மீ (அ) 0.49.17 ஹெக்டர்  
 கோரிய மனைகள் : 22  
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 21 (21+மனுதாரர் உபயோகம்)  
 மனைப்பிரிவின் எல்லை :   
 நிலையிலுள்ள சாலை :   
 பொது உபயோகம் -  
 மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 4,917.00 ச.மீ  
 உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலைகள் பரப்பு : 1,170.32 ச.மீ  
 மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக): 3,746.68 ச.மீ  
 தேவையான 10.0% பூங்கா பொது ஒதுக்கீடு= 374.67ச.மீ  
 பொது ஒதுக்கீடு 10.0% 374.67 ச.மீ பரப்பிற்குரிய நிகரான தொகை ரூ 8,07,478.00-ம் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் வழி காட்டி மதிப்பின் படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)  
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

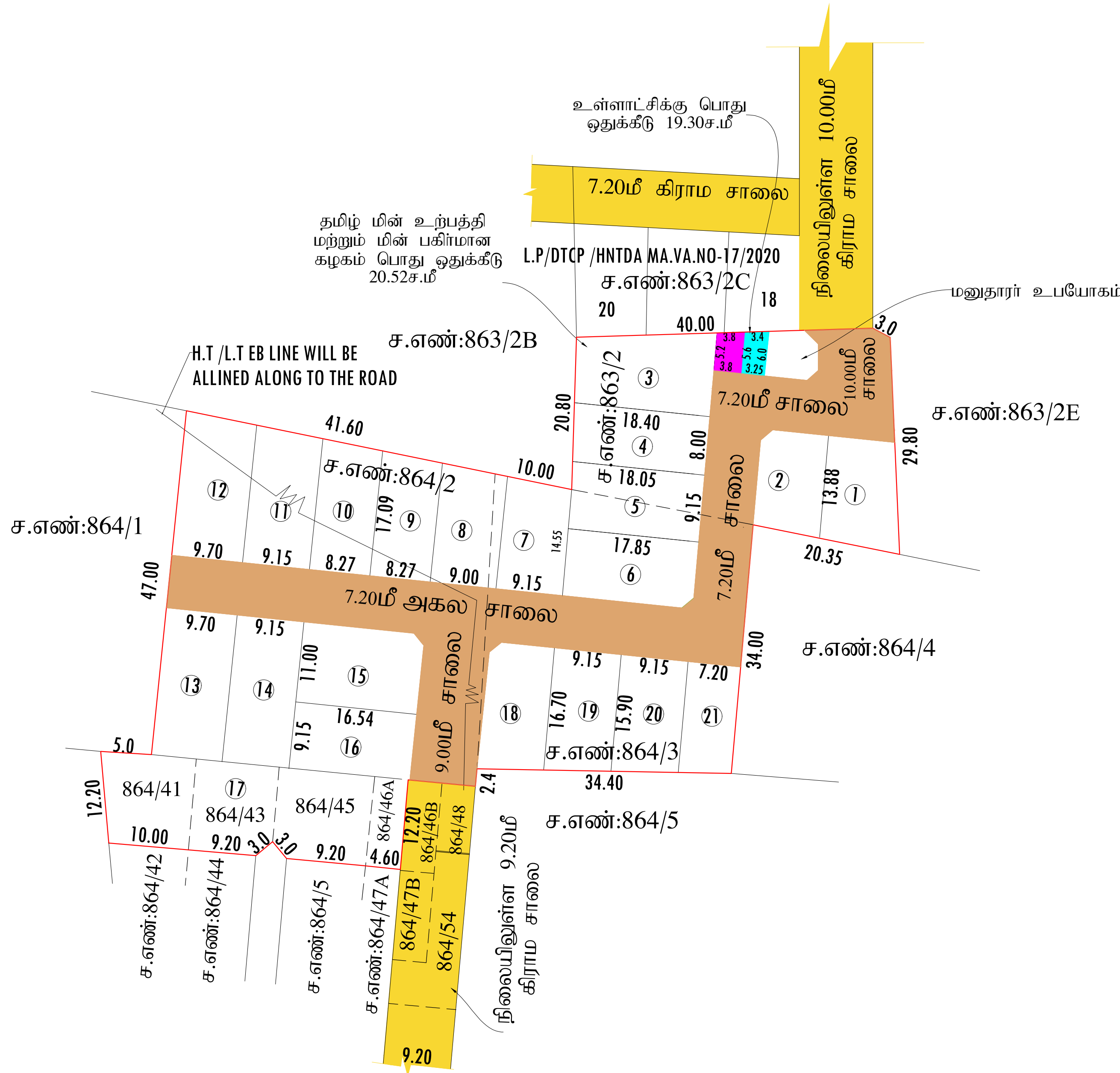
உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 1,170.32 ச.மீ   
 உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு : 19.30ச.மீ 0.52%   
 தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் : 20.52ச.மீ 0.55%   
 மூலை முடக்கு:12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50மீ x1.50மீவிடப்படல்வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:**
- அரசாணை எண். 18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள் (ம) பொது ஒதுக்கீட்டினை விதி 47(6)-ன் கீழ் உள்ளாட்சியும் TANGEDCO-பொது ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO-வும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
  - இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்ததுறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரும் அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், தலைவர் ஒன்னல்வாடி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
  - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோஅல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
  - விற்ப்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாகபிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
  - மனையிடத்தின் ஊடே செல்லும் H.T & L.T LINE-யை மனுதாரர் தன்னுடைய சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

7.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No-112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has To Advertise,Market, Book Sell (Or) Offer For Sale (Or) Invite Person To Purchase In Any Plot Apartment . (Or) Building As The CaseMay Be In Any Real Estate Project Of It Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ/ஒ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்:160/2024  
 ம.வ/தி.அ/ஒ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்:68/2024

உறுப்பினர் செயலர் / துணை இயக்குநர்(பொ)  
 ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்  
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
 கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்



# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

